



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

28 мая 2015 года

232-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. Заместитель начальника управления земельных отношений, начальник отдела муниципального земельного контроля департамента имущественных отношений Ветренко Олег Геннадьевич;

2. Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович.

Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска»;

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:120302:1152

– площадь: 500 кв. м;

– ориентир местонахождения: Октябрьский административный округ города Омска, в 15 м южнее относительно административного здания, имеющего почтовый адрес: Космический проспект, д. 21;

– вид разрешенного использования – для строительства магазина;

– дополнительная информация: Участок представляет собой территорию с древесной и травяной растительность. Строительные или иные работы на Участке не осуществляются.

2. Пользователь Участка:

Общество с ограниченной ответственностью «Обувь России» (далее – ООО «Обувь России»); ИНН 5407249872; КПП 540101001; фактический адрес нахождения: 630089, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/1; директор Титов Антон Михайлович, телефон: 8-383-2120024; 8-383-1341968.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на Участок свободный.

4. Объекты, расположенные на Участке:

Объектов нет.

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Главным управлением по земельным ресурсам Омской области Участок предоставлен в аренду на 3 года ООО «Обувь России» по договору аренды земельного участка от 23.04.2012 № ДГУ/12-2665-О-35), государственная регистрация которого осуществлена 21.05.2012, для строительства магазина.

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

Принимая во внимание, что срок действия разрешения на строительство № RU55301000-2590 установлен до 23.12.2015, в действиях ООО «Обувь России» событие административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, наступает с момента окончания срока действия разрешения на строительство.

8. Неисполнение условий договора аренды:

ООО «Обувь России» не исполнены условия:

- п. 3.2.1 Договора: «Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиями настоящего договора».

9. Дополнительная информация:

Разрешение на строительство № RU55301000-2590 ООО «Обувь России» получено в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска. Срок его действия до 23.12.2015.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TMA 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Olympus SP-590 UZ.

10. Приложения:

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя _____

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

Присутствующие: _____

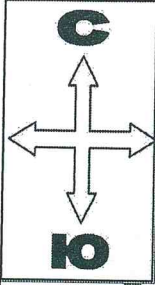
(подпись)

Ветренко О.Г.
(Ф.И.О.)

Акт составил: _____

(подпись)

Сазанов Д.А.
(Ф.И.О.)



Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка
от 28.05.2015 № 232-ц

Космический проспект, д. 21

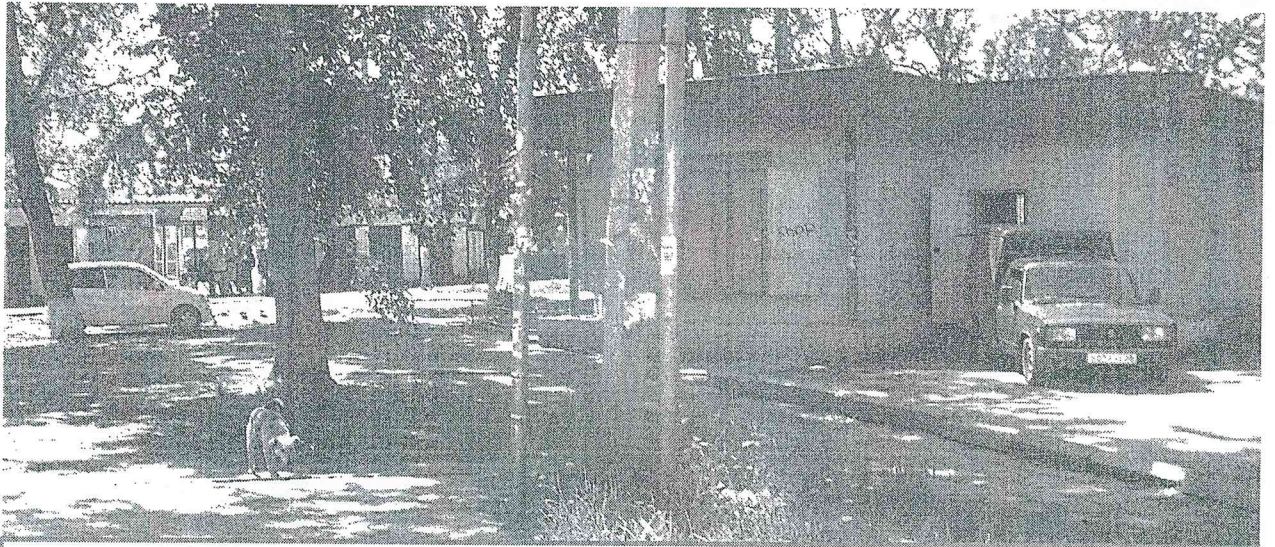
**Земельный участок
с кадастровым номером
55:36:120302:1152**

Космический проспект

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:120302:1152
предоставленного ООО "Обувь России" для строительства магазина
по договору аренды № ДГУ/12-2665-О-35

Схему выполнил: Сазанов Д.А.
Масштаб 1:500

Приложение к Акту проверки целевого использования
земельного участка от 28.05.2015 №232-4



Земельный участок 55:36:120302:1152, предназначенный для строительства
магазина, длительное время ООО «Обувь России» не используется



28.05.2015 года