



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

## Акт

проверки целевого использования земельного участка

25 июня 2015 года

№ 267-ц

### **Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):**

- 1) консультант управления земельных отношений департамента имущественных отношений Администрации города Омска Филитов Николай Юрьевич;
- 2) ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Администрации города Омска Саареметс Дмитрий Владимирович

### **основание проведения проверки:**

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска»,  
План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

### **ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)**

#### **1. Характеристики Участка:**

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:120102:2028:

- площадь 2798 кв. м;
- ориентир местонахождения: в 66 м западнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 205 (Центральный административный округ города Омска);
- вид разрешенного использования – для общественно-деловых целей под строительство административного здания.

#### **2. Фактический пользователь Участка:**

1) Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский регион», ИНН 5506209493, ОГРН 1095543020341, адрес места регистрации: 644021, г. Омск, ул. Маяковского, д. 82, телефон: 511-265, 596-571, директор Сырников Сергей Александрович

2) Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области.

#### **3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:**

Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на Участок свободный.

#### **4. Объекты, расположенные на Участке:**

Участок представляет собой пустырь, покрытый древесно-кустарниковой и сорной травяной растительностью.

#### **5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:**

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:120102:2028 находится в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

**6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:**

Участок предоставлен Главным управлением по земельным ресурсам Омской области ООО «Газтехкомплект» по договору аренды от 01.07.2009 № ДГУ-Ц-34-1457 для строительства административного здания.

По соглашению сторон, зарегистрированному в Управлении Росреестра по Омской области 02.10.2009, все права и обязанности по договору аренды перешли к ООО «Сибирский регион» с 02.10.2009.

**7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:**

В действиях ООО «Сибирский регион» присутствуют признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**8. Дополнительная информация:**

По информации департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска ООО «Сибирский регион» выдано разрешение на строительство от 18.09.2009 № 55-806, которое было продлено до 18.01.2014.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TMA 5».

Координаты характерных точек границ и площадь земельного участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Olympus SP-590 UZ.

**9. Приложения:**

1. Фотографии на 2 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания пользователя Участка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копию акта получил: \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Присутствующие: \_\_\_\_\_

(подпись)

Саареметс Д.В.

(Ф.И.О.)

Акт составил: \_\_\_\_\_

(подпись)

Филитов Н.Ю.

(Ф.И.О.)

С



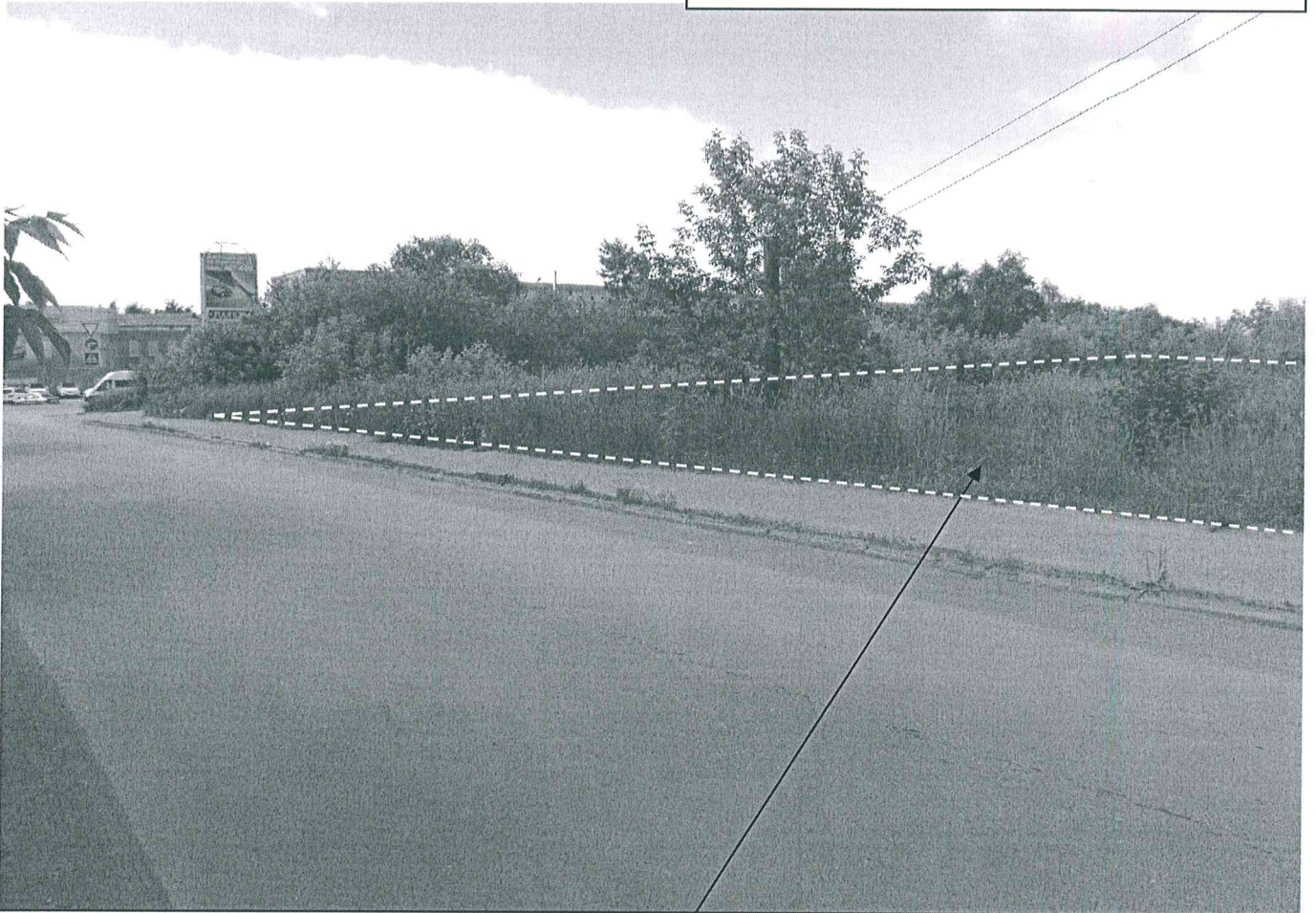
Приложение к акту проверки от 25.06.2015 № 267-ц

Земельный участок с  
кадастровым номером  
55:36:120102:2028

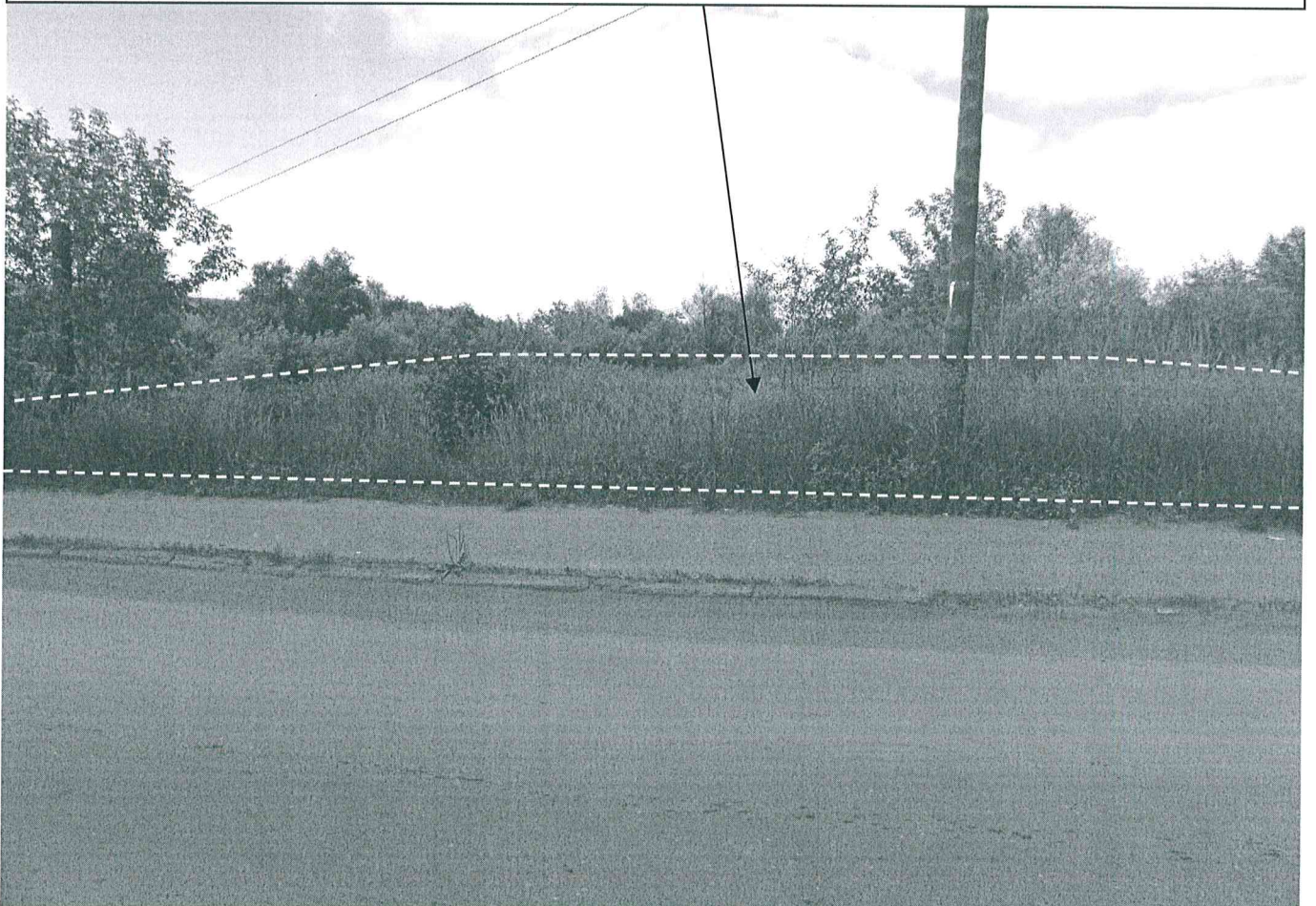
10 лет Октября, 205

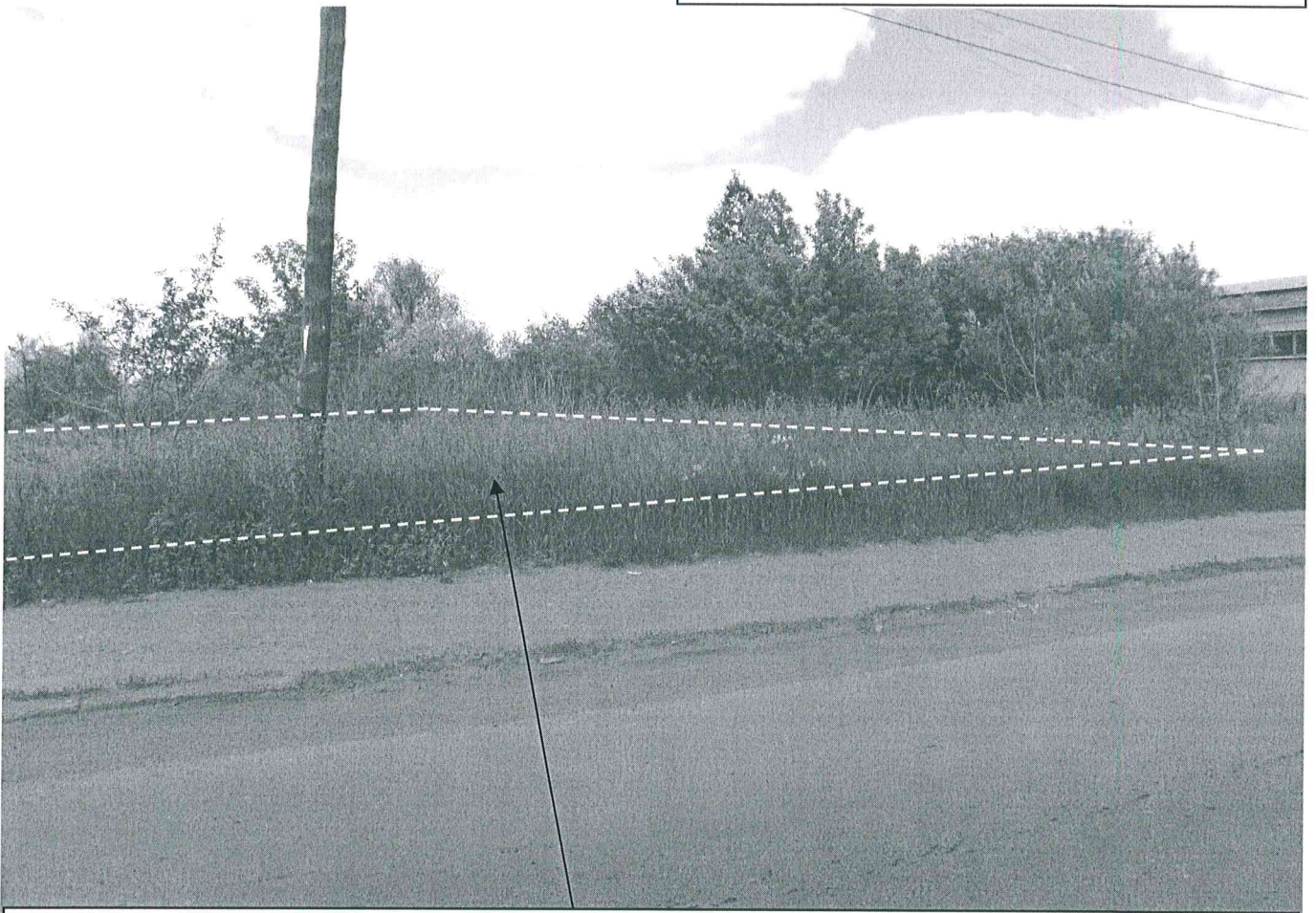
улица 10 лет Октября

Схему выполнил: Филитов Н.Ю. М 1:1000



Земельный участок с кадастровым номером 55:36:120102:2028, предоставленный в аренду ООО «Сибирский регион» для строительства административного здания





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:120304:1046, предоставленный в аренду ИП Касабяну А.М. для строительства развлекательного комплекса

