



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

## Акт

проверки целевого использования земельного участка

31 августа 2015 года

326-ц

### Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;

2. Ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Чернов Максим Сергеевич.

### Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

### ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

#### 1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:130126:4359

– площадь: 4500 кв. м;

– ориентир местонахождения: Кировский административный округ города Омска, в 1360 м юго-западнее относительно строения, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 20;

– вид разрешенного использования – для строительства автозаправочной станции;

– дополнительная информация: Участок представляет собой территорию, поросшую древесной, кустарниковой и сорной травяной растительностью. Строительные или иные работы на Участке не осуществляются.

#### 2. Пользователь Участка:

Общество с ограниченной ответственностью «Аметист» (далее – ООО «Аметист»), ИНН 5507214070, ОГРН 1095543033145, фактический адрес нахождения: 644015, г. Омск, ул. 22 Декабря, д. 3, корп. 1, директор: Моляка Виталий Иванович, телефон: 47-02-22, 40-90-35. 470-380, 8-913-630-12-99

#### 3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на Участок свободный.

#### 4. Объекты, расположенные на Участке:

Объектов нет. В центральной части Участка расположена несанкционированная мусорная свалка.

#### 5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4359, находится в муниципальной собственности города Омска (свидетельство о государственной регистрации права от 25.02.2011 серия 55-АА № 233774).

#### 6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Участок предоставлен в аренду сроком на 3 года ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» по договору аренды земельного участка

№ Д-Кр-31-9026 (далее – Договор), государственная регистрация которого осуществлена 20.06.2011, для строительства автозаправочной станции.

В соответствии с соглашением к Договору, регистрация которого осуществлена 24.05.2012 все права и обязанности арендатора ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» предусмотренные Договором с 01.09.2011 перешли к новому арендатору ООО «Юнигаз».

В соответствии с соглашением к Договору, регистрация которого осуществлена 18.07.2012 все права и обязанности арендатора ООО «Юнигаз» предусмотренные Договором с 01.06.2012 перешли к новому арендатору ООО «Аметист».

**7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:**

В действиях ООО «Аметист» присутствуют признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

**8. Неисполнение условий договора аренды:**

ООО «Аметист» не исполнены условия:

- п. 3.2.1 Договора: «Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления»;
- п. 3.2.6 Договора в части: «Арендодатель обязан не допускать загрязнения, захламления Участка».

**9. Дополнительная информация:**

ООО «Аметист» в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска было получено разрешение на строительство № RU55301000-2106. Срок его действия до 28.12.2014. В настоящее время разрешение на строительство № RU55301000-2106 не продлено.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Samsung ES10/VLUU ES10/Samsung ES11.

**9. Приложения:**

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.
2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя \_\_\_\_\_

*Юсеева Азга Кемургановна на руки 02.09.2015г.*  
*Замечаний нет.* *Юсеева Азга Кемургановна*

(подпись)

(Ф.И.О.)

Присутствующие:

*Чернов М.С.*  
(подпись)

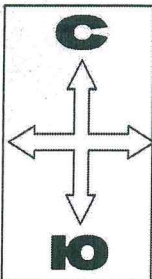
Чернов М.С.  
(Ф.И.О.)

Акт составил:

*Сазанов Д.А.*  
(подпись)

Сазанов Д.А.  
(Ф.И.О.)

Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка  
от 31.08.2015 № 326-ц



Бульвар Архитекторов

Земельный участок  
с кадастровым номером  
55:36:130126:4359

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:4359  
предоставленного ООО "Аметист" для строительства автозаправочной станции  
по договору аренды № Д-Кр-31-9026

Схему выполнил: Сазанов Д.А.  
Масштаб 1:2000



Земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4359, предназначенный для строительства автозаправочной станции, ООО «Аметист» не используется





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4359, предназначенный для строительства автозаправочной станции, ООО «Аметист» не используется

