



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

02 сентября 2015 года

345-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;

2. Ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Чернов Максим Сергеевич.

Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:100908:597

– площадь: 4201 кв. м;

– ориентир местонахождения: Кировский административный округ города Омска, в 134 м южнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Дианова, д. 33;

– вид разрешенного использования – для строительства полуподземного гаража;

– дополнительная информация: Участок представляет собой территорию с естественными грунтовыми неровностями, поросшую древесной, кустарниковой и сорной травяной растительностью. Строительные или иные работы на Участке не осуществляются.

2. Пользователь Участка:

Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой» (далее – ООО «Промстрой»), ИНН 5504084249, ОГРН 1035507017831, фактический адрес нахождения: 644103, г. Омск, ул. Материальная, д. 42, кв. 3, директор: Васев Геральд Николаевич, телефон: 49-70-07.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на Участок свободный.

4. Объекты, расположенные на Участке:

На Участке расположены металлические гаражи.

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Главным управлением по земельным ресурсам Омской области Участок предоставлен в аренду сроком на 3 года ООО «Промстрой» по договору аренды земельного участка от 25.06.2012 № ДГУ/12-2749-К-35 (далее – Договор), государственная регистрация которого осуществлена 12.07.2012, для строительства полуподземного гаража.

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

В действиях ООО «Промстрой» присутствуют признаки административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрены:

- ч. 1 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

- ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

8. Неисполнение условий договора аренды:

ООО «Промстрой» не исполнены условия:

- п. 3.2 Договора: «Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиями настоящего договора»;

- п. 12 Договора: «Арендодатель обязан получить разрешение на строительство в течение 1 года с момента регистрации настоящего договора»..

9. Дополнительная информация:

ООО «Промстрой» разрешение на строительство не получено.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Samsung ES10/VLUU ES10/Samsung ES11.

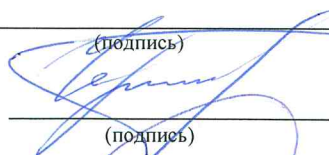
9. Приложения:

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя _____

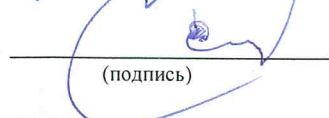
Присутствующие:

(подпись)

(подпись)

(Ф.И.О.)

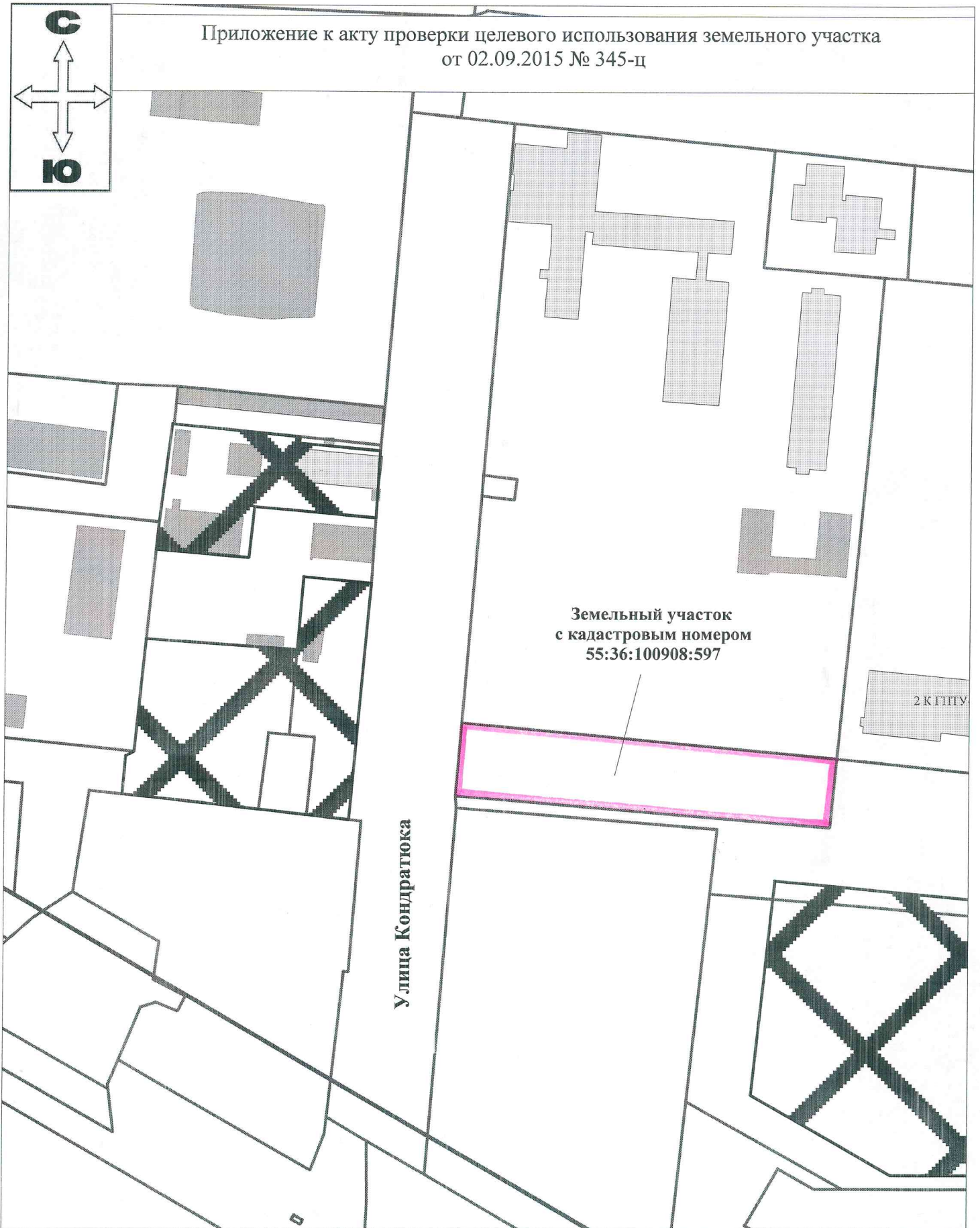
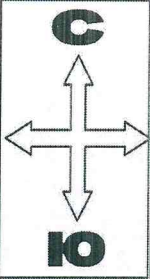
Чернов М.С.
(Ф.И.О.)

Акт составил:

(подпись)

(подпись)

Сазанов Д.А.
(Ф.И.О.)

Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка
от 02.09.2015 № 345-ц



Земельный участок
с кадастровым номером
55:36:100908:597

Улица Кондратьюка

2 КППУ

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:100908:597
предоставленного ООО "Промстрой" для строительства полуподземного гаража
по договору аренды № ДГУ/12-2749-К-35

Схему выполнил: Сазанов Д.А.
Масштаб 1:2000



Земельный участок с кадастровым номером 55:36:100908:597, предназначенный для строительства полуподземного гаража, предоставленного в аренду ООО «Промстрой» по договору аренды ДГУ/12-2749-К-35





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:100908:597, предназначенный для строительства полуподземного гаража, предоставленного в аренду ООО «Промстрой» по договору аренды ДГ У/12-2749-К-35

