



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

31 июля 2015 г.

№ 307-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1) главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Муль Александр Викторович;

2) ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Багаев Сергей Александрович.

Основание проведения проверки:

Проверка целевого использования земельного участка в соответствии с Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

кадастровый номер – 55:36:190301:309;

- площадь: 100 кв. м;

- ориентир местонахождения: в 12 м севернее относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: улица 5-я Кировская, дом 2, в Кировском административном округе города Омска;

- вид разрешенного использования – для строительства магазина товаров первой необходимости.

2. Фактический пользователь Участка:

Кун Дина Ивановна, 05.11.1955 г.р., ИНН 552800020090, паспорт серии 52 01 № 683509, выдан 07.12.2001 Омским РОВД Омской области, адрес места жительства: Омская область, Омский район, С. Троицкое, ул. О. Кошевого, д. 80 телефон 8-904-326-24-50, 484-094.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

По периметру Участок имеет ограждение из металлического профильного листа.

4. Объекты, расположенные на Участке:

Участок представляет собой огороженную площадку. Строительные или иные работы на участке не осуществляются.

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Земельный участок отнесён к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Участок предоставлен Кун Д.И. в аренду по договору от 20.06.2012 № ДГУ/12-2745-К-35 для строительства магазина товаров первой необходимости.

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

Участок длительное время для строительства не используется, что указывает на наличие события административного правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

8. Дополнительная информация:

Разрешение на строительство не получено.

Местоположение границ Участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

Координаты характерных точек границ и площадь Участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Olympus SP-590 UZ.

9. Объяснения, замечания землепользователя _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

10. Приложения:

1. Фотографии на 2 л. в 1 экз.
2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.
3. Материалы проверки на 12 л. в 1 экз.

Копию акта получил _____
(подпись)

(Ф.И.О.)

Присутствующие: _____
(подпись)

А.В. Муль
(Ф.И.О.)

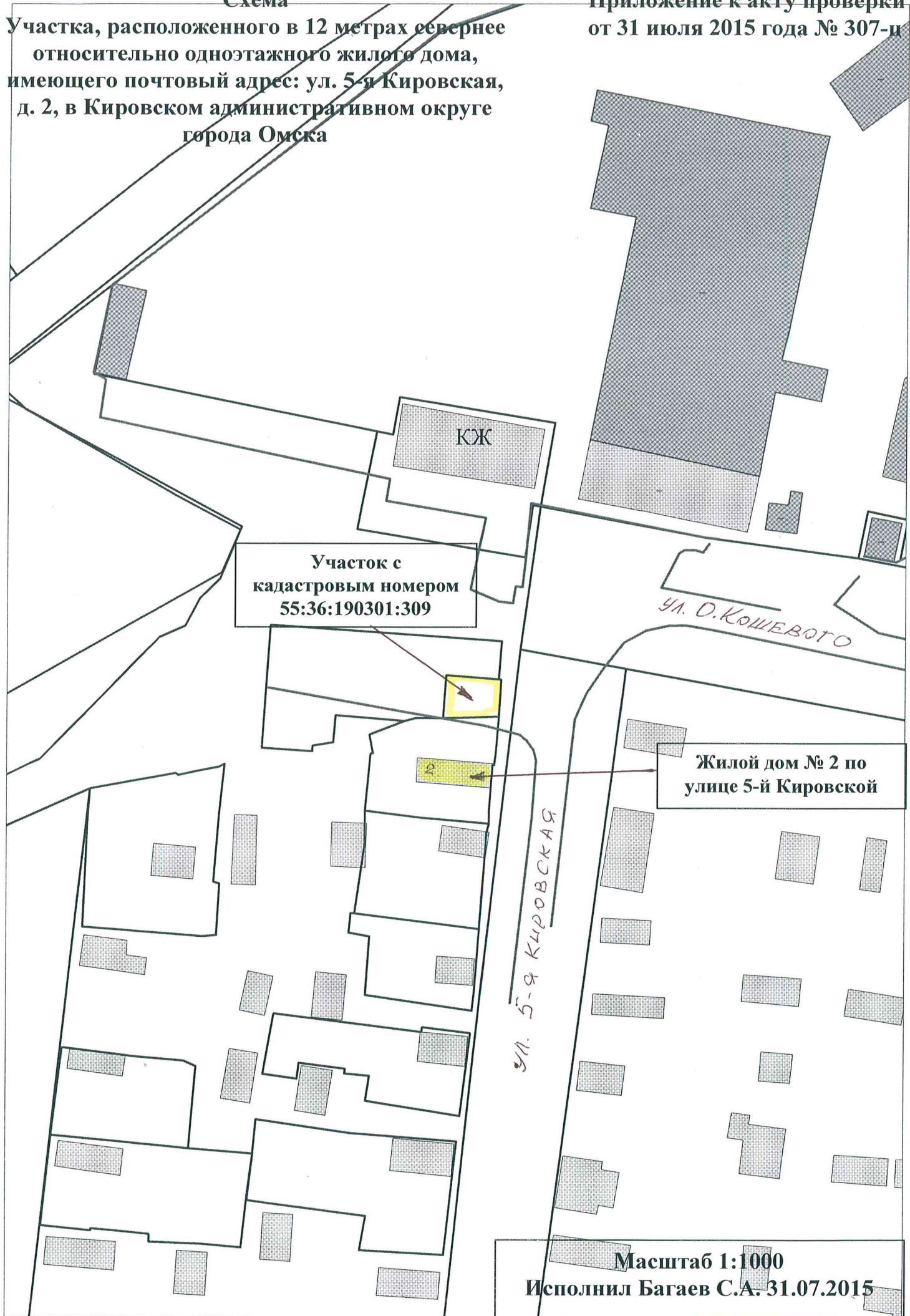
Акт составил: _____
(подпись)

С.А. Багаев
(Ф.И.О.)

Схема

**Участка, расположенного в 12 метрах севернее
относительно одноэтажного жилого дома,
имеющего почтовый адрес: ул. 5-я Кировская,
д. 2, в Кировском административном округе
города Омска**

**Приложение к акту проверки
от 31 июля 2015 года № 307-ц**

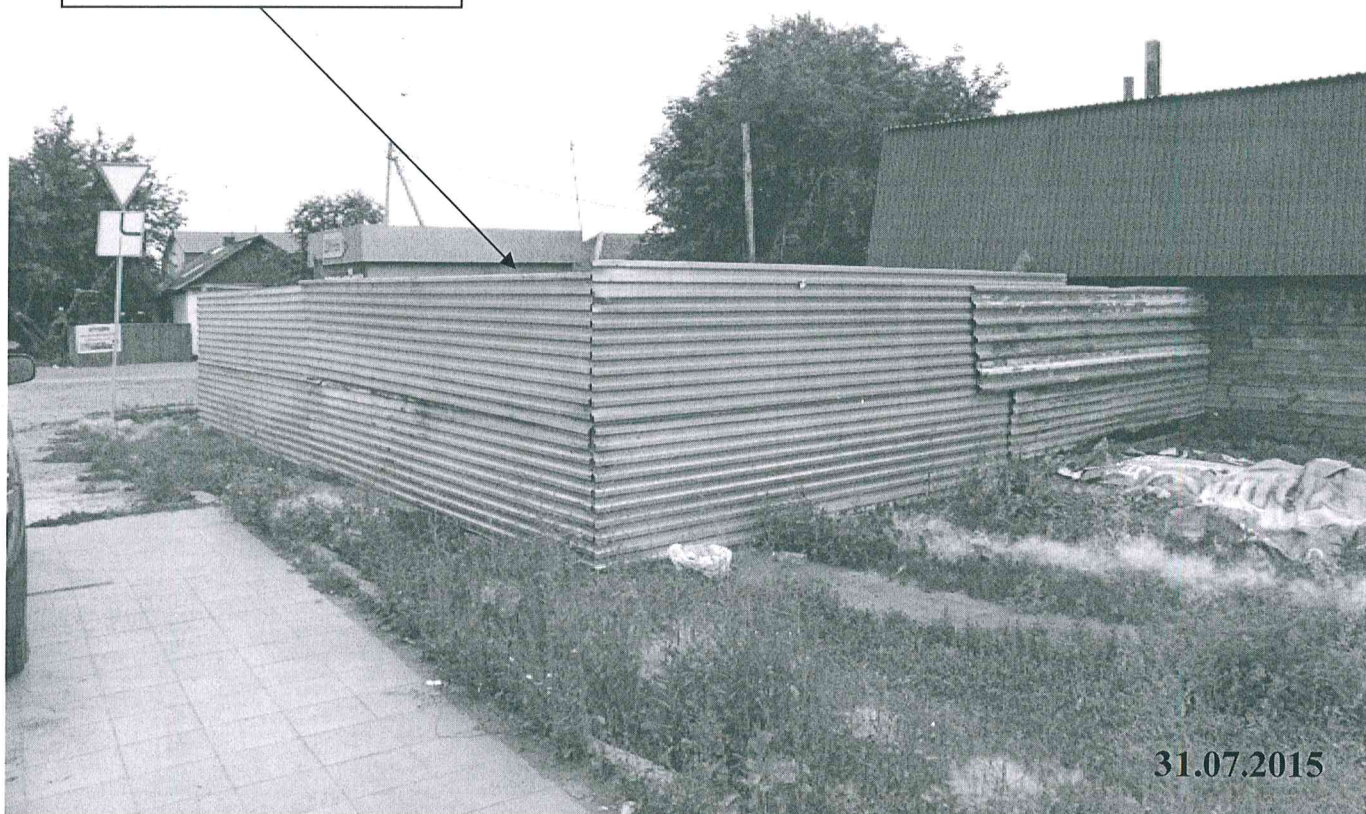


**Жилой дом № 2 по
улице 5-й Кировской**

**Участок с
кадастровым номером
55:36:190301:309**

**Масштаб 1:1000
Исполнил Багаев С.А. 31.07.2015**

Огороженный Участок



31.07.2015



31.07.2015

