



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

## Акт

проверки целевого использования земельного участка

02 сентября 2015 года

346-ц

### Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;

2. Ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Чернов Максим Сергеевич.

### Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

### ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

#### 1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:130101:3304

– площадь: 93492 кв. м;

– ориентир местонахождения: Кировский административный округ города Омска, ул. 1-я Любинская;

– вид разрешенного использования – для строительства котельной;

– дополнительная информация: Участок представляет собой пустырь с естественными грунтовыми неровностями, поросший кустарниковой и сорной травяной растительностью. Строительные или иные работы на Участке не осуществляются.

#### 2. Пользователь Участка:

Общество с ограниченной ответственностью «Логистический центр «Сибирь» (далее – ООО «Логистический центр «Сибирь»), ИНН 5503103386, ОГРН 1065503060633, фактический адрес нахождения: 644043, г. Омск, ул. Ленина, д. 10, офис 26, генеральный директор: Птицин Михаил Юрьевич, телефон: 58-00-12.

#### 3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на Участок свободный.

#### 4. Объекты, расположенные на Участке:

Объектов нет.

#### 5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:130101:3304, находится в муниципальной собственности города Омска (свидетельство о государственной регистрации права от 01.03.2012 серия 55-АА № 525648).

**6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:**

Участок предоставлен в аренду сроком на 3 года ООО «Логистический центр «Сибирь» по договору аренды земельного участка от 06.04.2012 № Д-Кр-31-9183 (далее – Договор), государственная регистрация которого осуществлена 31.07.2012, для строительства котельной.

**7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:**

В действиях ООО «Логистический центр «Сибирь» присутствуют признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

**8. Неисполнение условий договора аренды:**

ООО «Логистический центр «Сибирь» не исполнены условия:

- п. 3.2.1 Договора: «Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления».

**9. Дополнительная информация:**

ООО «Логистический центр «Сибирь» разрешение на строительство не получено.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Samsung ES10/VLUU ES10/Samsung ES11.

**9. Приложения:**

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Присутствующие: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

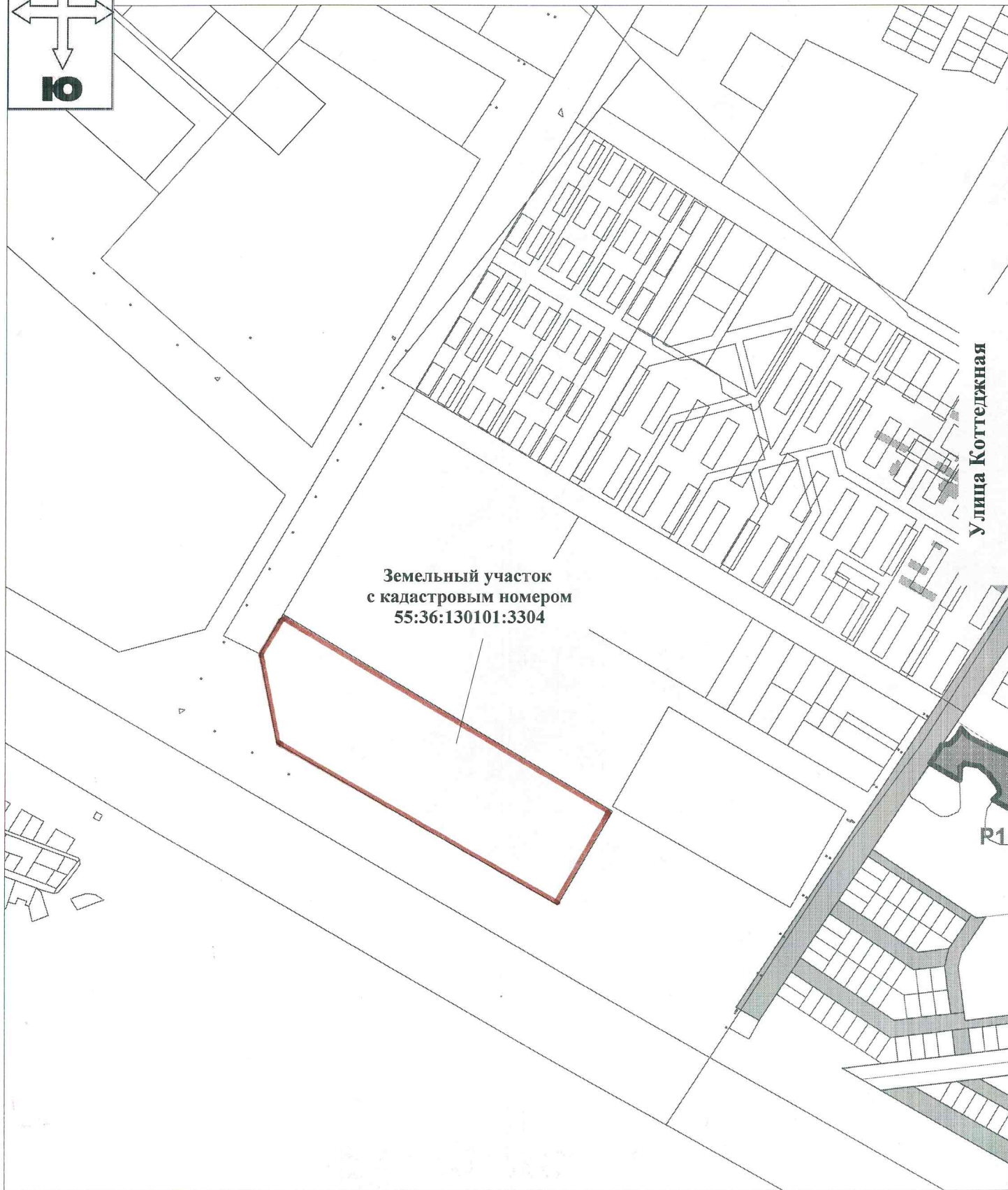
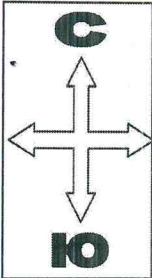
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Акт составил: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Чернов М.С.  
(Ф.И.О.)

Сазанов Д.А.  
(Ф.И.О.)

Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка  
от 02.09.2015 № 346-ц



Земельный участок  
с кадастровым номером  
55:36:130101:3304

Улица Коттеджная

P1

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:3304  
предоставленного ООО "Логистический центр "Сибирь" для строительства котельной  
по договору аренды № Д-Кр-31-9183

Схему выполнил: Сазанов Д.А.  
Масштаб 1:8000



Земельный участок с кадастровым номером 55:36:130101:3304, предназначенный для строительства котельной, предоставленного в аренду ООО «Логистический центр «Сибирь» по договору аренды № Д-Кр-31-9183





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:130101:3304, предназначенный для строительства котельной, предоставленного в аренду ООО «Логистический центр «Сибирь» по договору аренды № Д-Кр-31-9183

