



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

27 августа 2015 г.

№ 333-ц

## **Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):**

1) главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Багаев Сергей Александрович;

2) ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Казанцев Андрей Иванович.

## **Основание проведения проверки:**

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

## **ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)**

### **1. Характеристики Участка:**

кадастровый номер – 55:36:130126:3414;

- площадь: 19126 кв. м;

- ориентир местонахождения: в 2244 м южнее относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: улица Кондратюка, дом 5, в Кировском административном округе города Омска;

- вид разрешенного использования – для строительства комплекса автосалона.

### **2. Фактический пользователь Участка:**

ООО «Лабиринт», ИНН 5501096207, ОГРН 1075503003608, директор Кравцев Сергей Николаевич, юридический адрес: 644053, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 41, телефон 48-38-54.

### **3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:**

По периметру Участок ограждения не имеет. Доступ на Участок свободный.

### **4. Объекты, расположенные на Участке:**

Участок представляет собой пустырь, поросший сорной травяной растительностью. Строительные или иные работы на участке не осуществляются.

### **5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:**

Земельный участок находится в муниципальной собственности (свидетельство от 10.02.2009 серии 55 АВ № 873798).

### **6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:**

Участок предоставлен в аренду ООО «Лабиринт» по договору от 03.08.2012 № Д-Кр-31-9217, государственная регистрация которого осуществлена 03.08.2012, для строительства комплекса автосалона.

**7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:**

Участок длительное время для строительства не используется, строительные или иные работы на Участке не осуществляются, в связи с чем, в действиях ООО «Лабиринт» присутствуют признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 3 статьи 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

**8. Неисполнение условий договора аренды:**

ООО «Лабиринт» не исполнены условия:  
п. 3.2.1. – арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

**9. Дополнительная информация:**

Разрешение на строительство не получено.

Местоположение границ Участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TMA 5».

Координаты характерных точек границ и площадь Участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Olympus SP-590 UZ.

**10. Объяснения, замечания землепользователя \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

**11. Приложения:**

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

3. Материалы проверки на 12 л. в 1 экз.

Копию акта получил \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Присутствующие: \_\_\_\_\_

(подпись)

А.И. Казанцев  
(Ф.И.О.)

Акт составил: \_\_\_\_\_

(подпись)

С.А. Багаев  
(Ф.И.О.)

**Схема**

Участка, расположенного в 2244 м южнее  
относительно жилого дома, имеющего почтовый  
адрес: ул. Кондратьюка, д. 5 в Кировском  
административном округе города Омска

*ул. Кондратьюка*

Земельный участок с  
кадастровым номером  
55:36:130126:3414

*Железная дорога*

Приложение к акту обследования  
от 27 августа 2015 года № 333-п

Масштаб 1:3000

Исполнил Багаев С.А. 27.08.2015

