



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

## Акт

проверки целевого использования земельного участка

02 сентября 2015 года

343-ц

### Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;

2. Ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Чернов Максим Сергеевич.

### Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

### ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

#### 1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:110109:1060

– площадь: 8200 кв. м;

– ориентир местонахождения: Кировский административный округ города Омска, в 124 м северо-восточнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Перелета, д. 1;

– вид разрешенного использования – для строительства крытого физкультурно-оздоровительного сооружения;

– дополнительная информация: Участок представляет собой территорию, поросшую древесной, кустарниковой и сорной травяной растительностью. Строительные или иные работы на Участке не осуществляются.

#### 2. Пользователь Участка:

Индивидуальный предприниматель Сарабеев Виталий Юрьевич, (далее – ИП Сарабеев В.Ю.), ИНН 590400182109, ОГРНИП 310554325100013, паспорт РФ серия 52 11 № 082374 выдан 11.01.2012 ОУФМС России по Омской области, адрес: 644010, г. Омск, ул. Лазо, д. 21, кв. 5, телефон: 8-903-925-67-77.

#### 3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на Участок свободный.

#### 4. Объекты, расположенные на Участке:

На Участке расположены металлические гаражи.

#### 5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:110109:1060, находится в муниципальной собственности города Омска (свидетельство о государственной регистрации права от 18.07.2012 серия 55-АА № 497140).

#### 6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Участок предоставлен в аренду сроком на 3 года ЗАО «ДомоСтроительная компания «КОНТО» по договору аренды земельного участка от 08.09.2010 № Д-Кр-31-8786 (далее – Договор), государственная регистрация которого осуществлена 23.09.2010, для строительства административно-торгового комплекса.

В соответствии с соглашением к Договору, регистрация которого осуществлена 05.10.2010 все права и обязанности арендатора ЗАО «ДомоСтроительная компания «КОНТО» предусмотренные Договором перешли к новому арендатору ИП Сарabeeву В.Ю.

Арбитражный суд Омской области решением от 05.03.2012 по делу № А46-593/2012 обязал департамент имущественных отношений Администрации города Омска изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:110109:1060 с «для строительства административно-торгового комплекса» на вид разрешенного использования «для строительства крытого физкультурно-оздоровительного сооружения» путем подачи декларации в ФБУ «Кадастровая палата» по Омской области.

#### **7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:**

В действиях ИП Сарabeeва В.Ю. присутствуют признаки административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрены:

- ч. 1 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

-ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

#### **8. Неисполнение условий договора аренды:**

ИП Сарabeeвым В.Ю. не исполнены условия:

- п. 3.2.1 Договора: «Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления».

#### **9. Дополнительная информация:**

ИП Сарabeeвым В.Ю. разрешение на строительство не получено.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Samsung ES10/VLUU ES10/Samsung ES11.


#### **9. Приложения:**

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

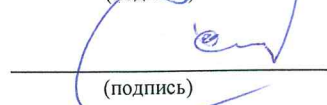
Объяснения, замечания землепользователя Объяснение присаженца.  
С Актом двукратно, копии акта погашены по руки  
Максимово С.В. 14.09.2015 г.  
Участок освобожден от металлических гаражей в  
количестве 150 шт. Оставшиеся гаражи не входят в границу  
участка

Присутствующие:

  
(подпись)

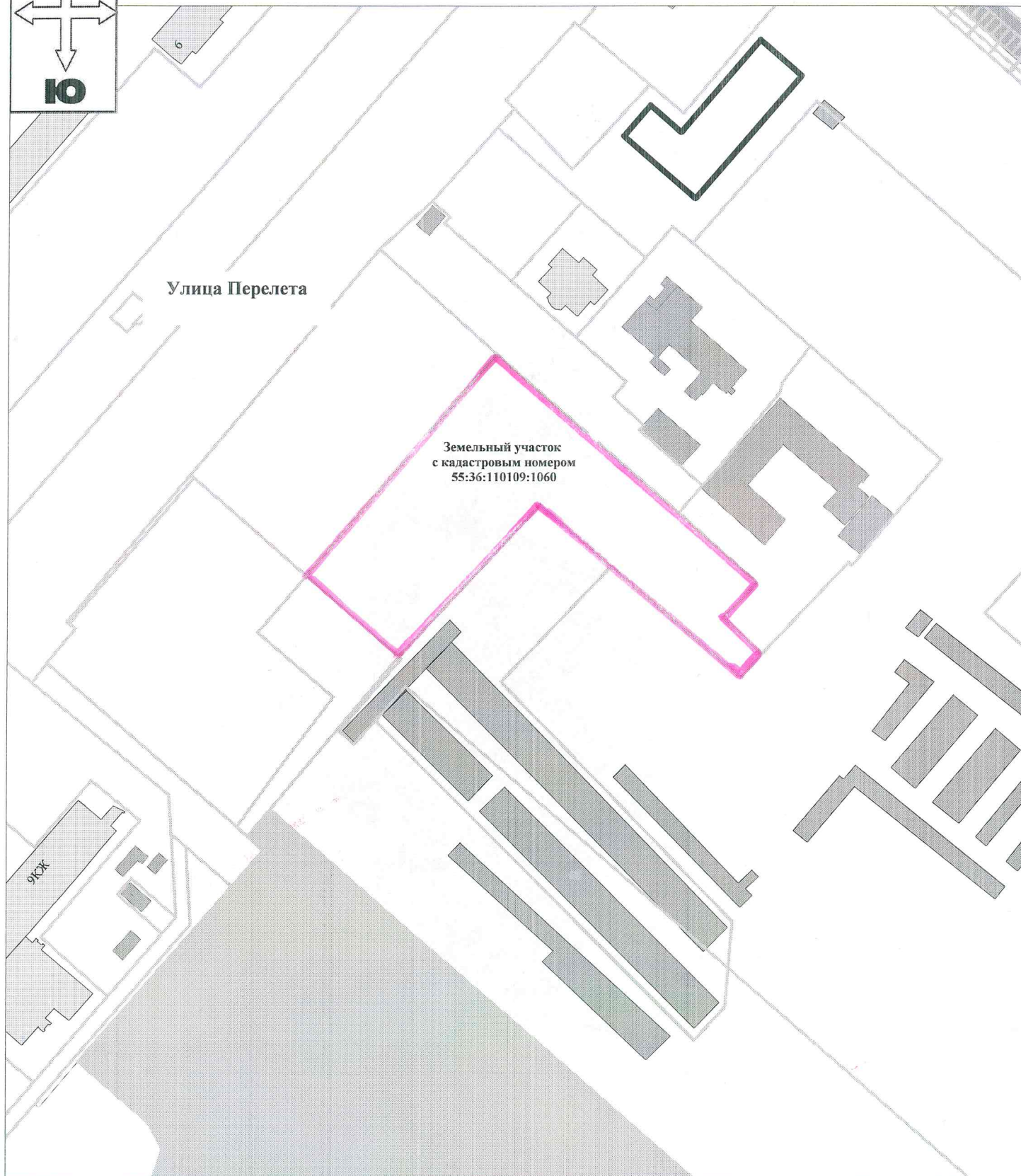
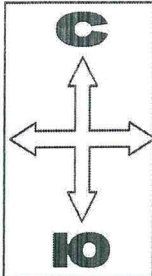
Чернов М.С.  
(Ф.И.О.)

Акт составил:

  
(подпись)

Сазанов Д.А.  
(Ф.И.О.)

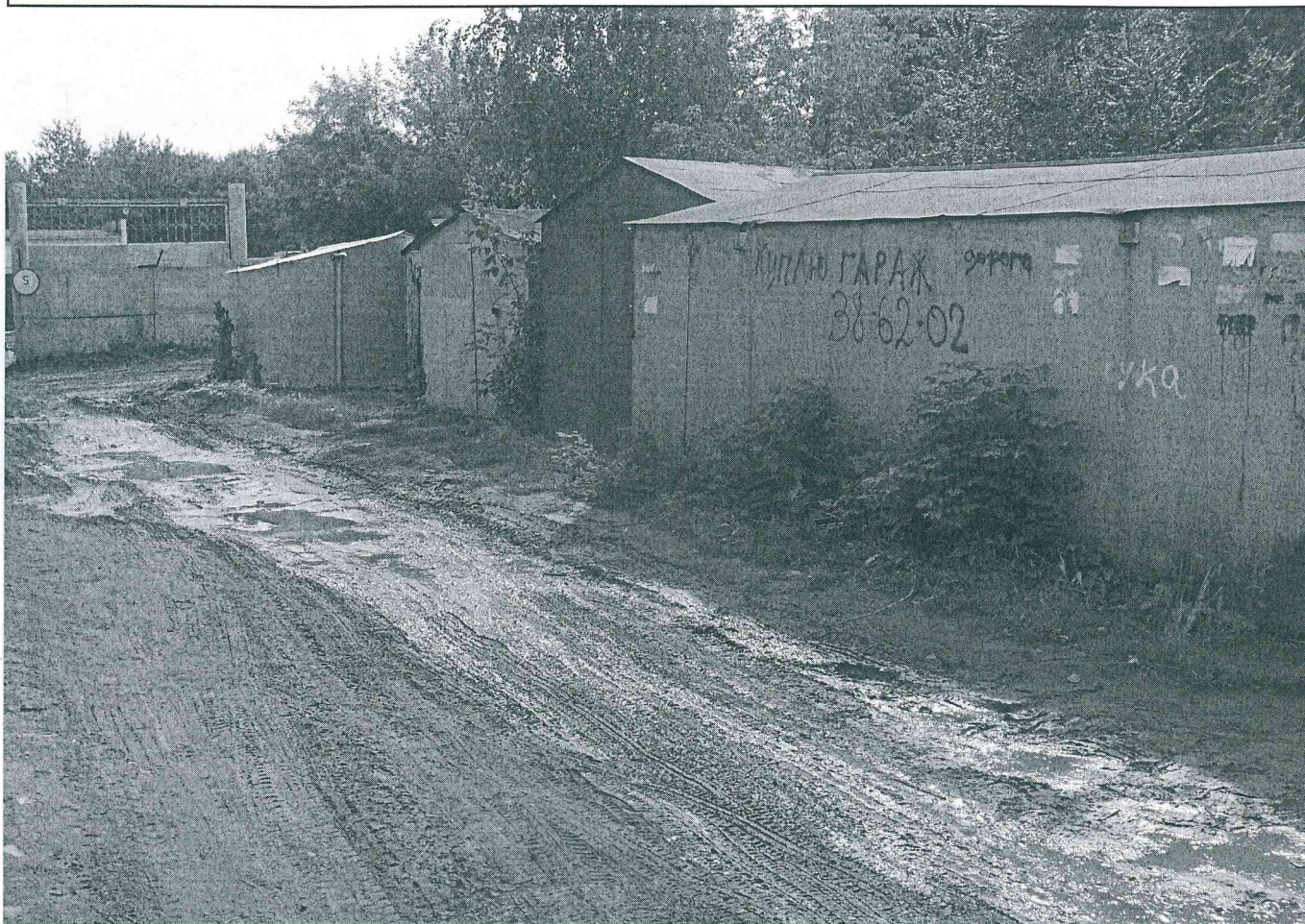
Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка  
от 02.09.2015 № 343-ц



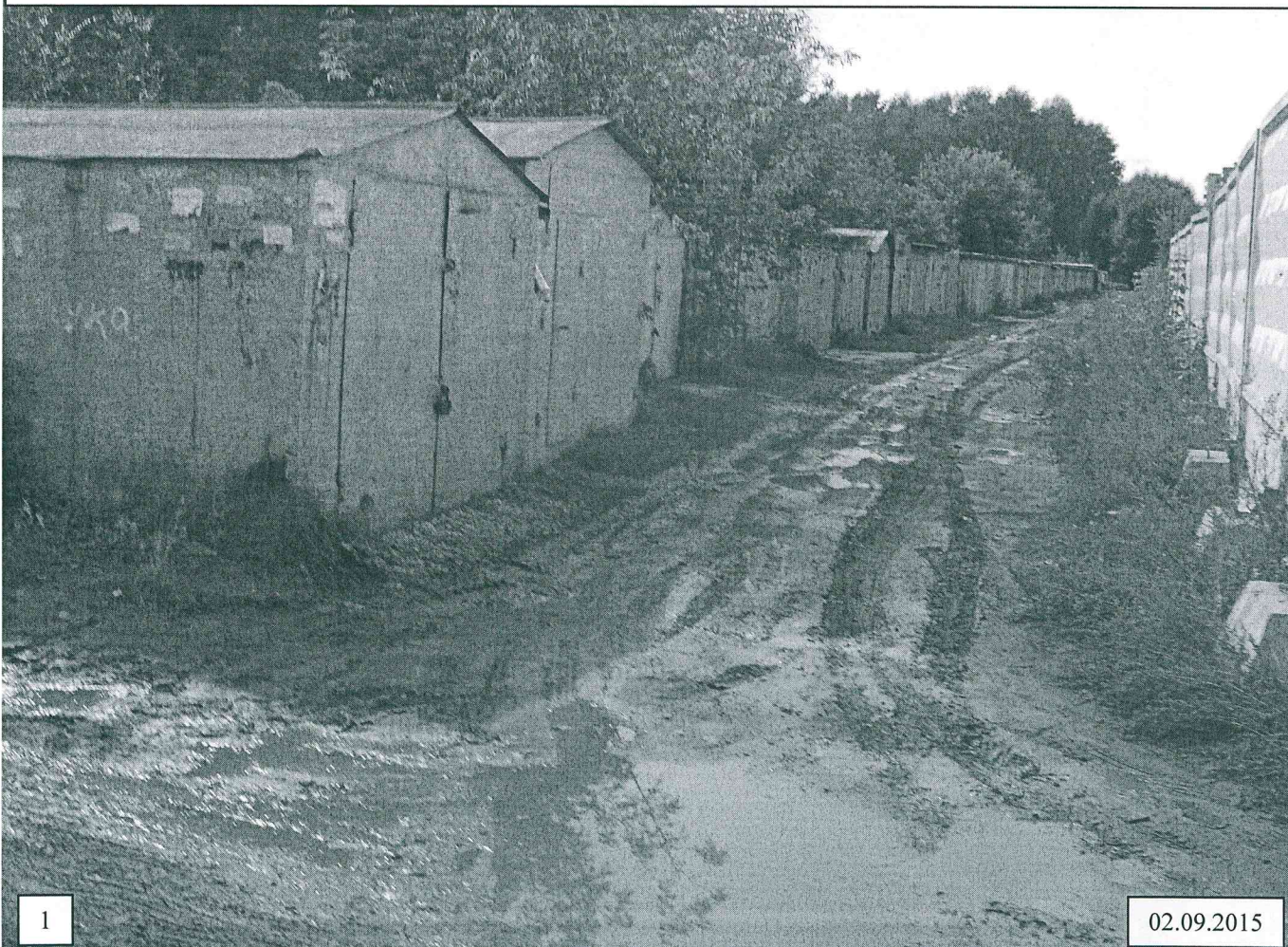
Земельный участок  
с кадастровым номером  
55:36:110109:1060

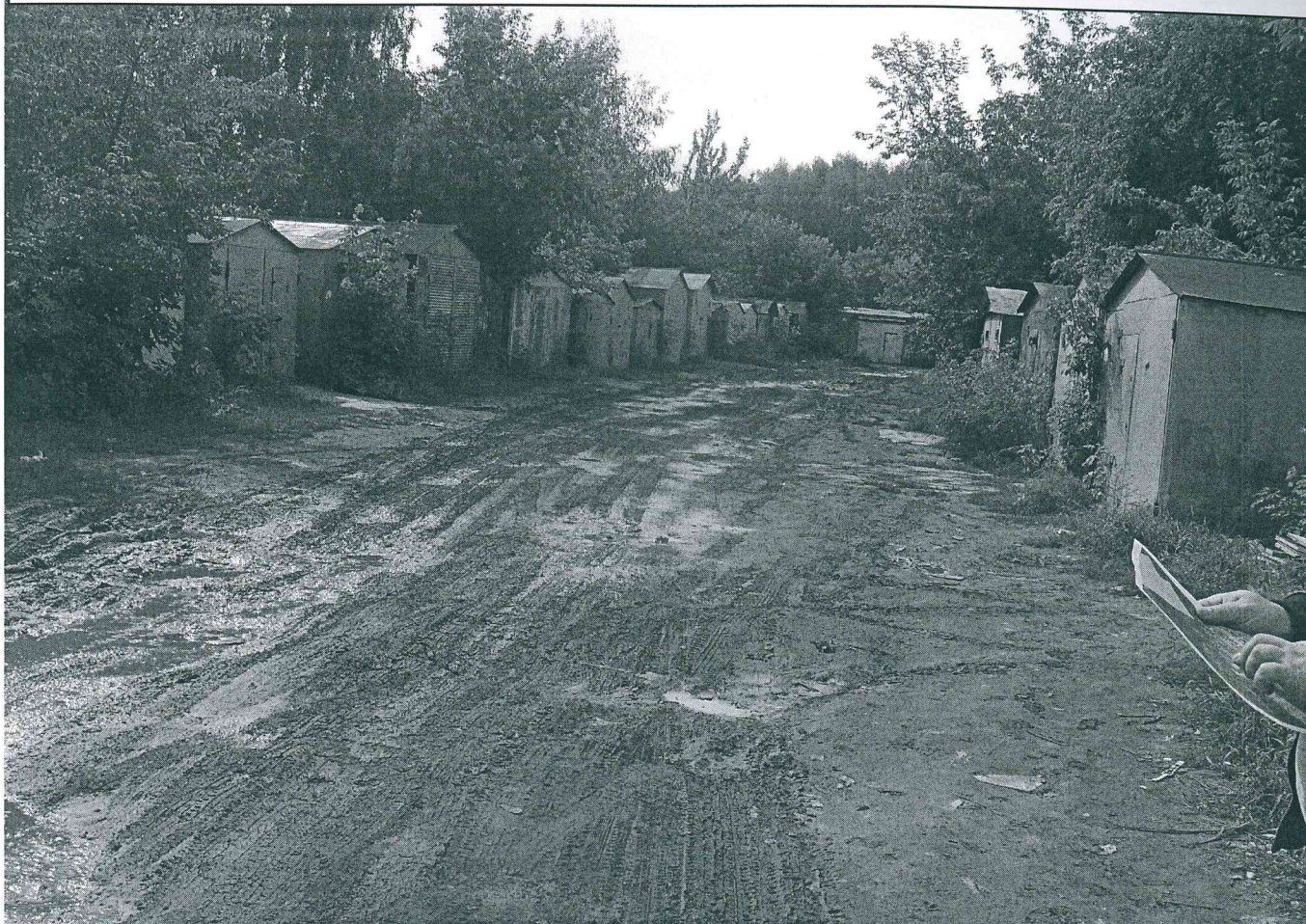
Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:110109:1060  
предоставленного Сарабееву В.Ю. для строительства крытого  
физкультурно-оздоровительного сооружения  
по договору аренды № Д-Кр-31-8786

Схему выполнил: Сазанов Д.А.  
Масштаб 1:2000



Земельный участок с кадастровым номером 55:36:110109:1060, предназначенный для строительства крытого физкультурно-оздоровительного сооружения, предоставленный в аренду ИП Сарабееву В.Ю. по договору аренды Д-Кр-31-8786





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:110109:1060, предназначенный для строительства крытого физкультурно-оздоровительного сооружения, предоставленный в аренду ИП Сарabeeву В.Ю. по договору аренды Д-Кр-31-8786

