

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

02 сентября 2015 года

344-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. *Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;*

2. *Ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Чернов Максим Сергеевич.*

Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:110110:1020

– площадь: 23357 кв. м;

– ориентир местонахождения: Кировский административный округ города Омска, в 180 м юго-восточнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Новороссийская, д. 2;

– вид разрешенного использования – для общественно-деловых целей под строительство торгового комплекса;

– дополнительная информация: Участок представляет собой территорию с естественными грунтовыми неровностями, поросшую древесной, кустарниковой и сорной травяной растительностью. Строительные или иные работы на Участке не осуществляются.

2. Пользователь Участка:

Общество с ограниченной ответственностью «БайЛэнд» (далее – ООО «БайЛэнд»), ИНН 5503223429, ОГРН 1105543031637, фактический адрес нахождения: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 3, директор: Кичигин Александр Валентинович, телефон: 8-913-988-68-89.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на Участок свободный.

4. Объекты, расположенные на Участке:

В северной, западной, юго-западной и центральной части Участка расположены металлические гаражи.

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Участок предоставлен в аренду сроком на 3 года ООО «БайЛэнд» по договору аренды земельного участка от 30.06.2006 № Д-Кр-31-6761 (далее – Договор), государственная регистрация которого осуществлена 28.12.2006, для общественно-деловых целей под строительство торгового комплекса.

В соответствии с соглашением к Договору, регистрация которого осуществлена 18.02.2011 все права и обязанности арендатора ООО «БайЛэнд» в лице директора Бойко Галины Юрьевны предусмотренные Договором перешли к новому арендатору ООО «БайЛэнд» в лице директора Кичигина Александра Валентиновича.

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

В действиях ООО «БайЛэнд» присутствуют признаки административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрены:

- ч. 1 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

- ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

8. Неисполнение условий договора аренды:

ООО «БайЛэнд» не исполнены условия:

- п. 4.1 Договора: «Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления».

9. Дополнительная информация:

ООО «БайЛэнд» разрешение на строительство не получено.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Samsung ES10/VLUU ES10/Samsung ES11.

9. Приложения:

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.


2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

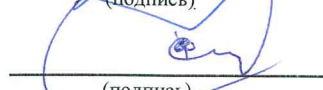
Присутствующие:



(подпись)

Чернов М.С.
(Ф.И.О.)

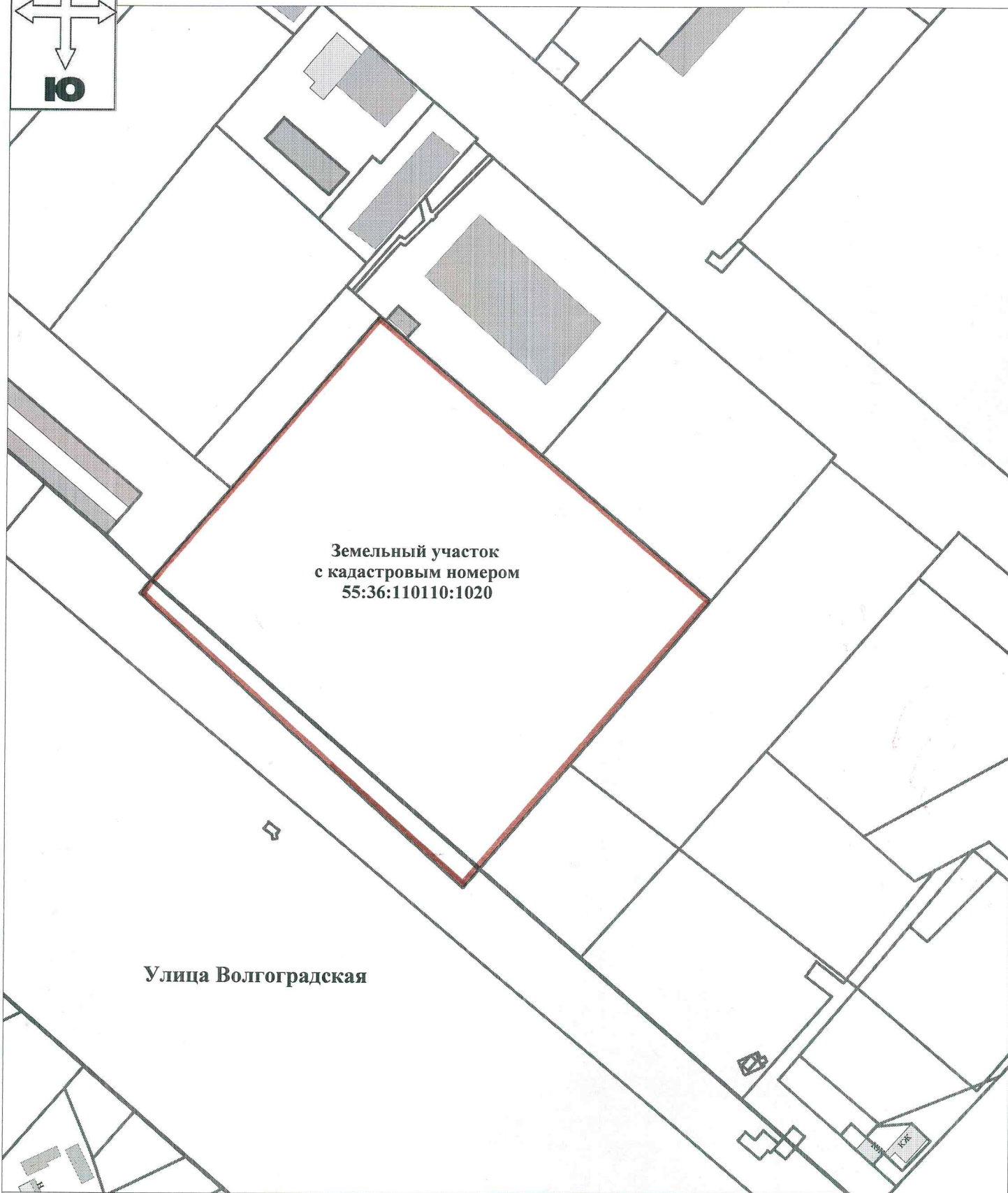
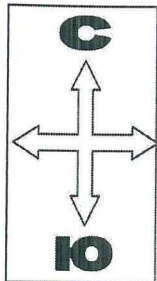
Акт составил:



(подпись)

Сазанов Д.А.
(Ф.И.О.)

Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка
от 02.09.2015 № 344-ц



Земельный участок
с кадастровым номером
55:36:110110:1020

Улица Волгоградская

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:110110:1020
предоставленного ООО "БайЛэнд" для общественно-деловых целей под строительство
торгового комплекса по договору аренды № Д-Кр-31-6761

Схему выполнил: Сазанов Д.А.
Масштаб 1:2000



Земельный участок с кадастровым номером 55:36:110110:1020, предназначенный для общественно-деловых целей под строительство торгового комплекса, предоставленный в аренду ООО «БайЛэнд» по договору аренды Д-Кр-31-6761





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:110110:1020, предназначенный для общественно-деловых целей под строительство торгового комплекса, предоставленный в аренду ООО «БайЛэнд» по договору аренды Д-Кр-31-6761

