



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

## Акт

проверки целевого использования земельного участка

17 сентября 2015 года

374-ц

### Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. *Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;*

2. *Ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Чернов Максим Сергеевич.*

### Основания проведения проверки:

*Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».*

*План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.*

### ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

#### 1. Характеристики Участка:

*Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:130101:3168*

*– площадь: 32667 кв. м;*

*– ориентир местонахождения: Кировский административный округ города Омска, в 64 м восточнее относительно трехэтажного административного здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Багнюка, д. 10;*

*– вид разрешенного использования – для строительства базы складирования строительных материалов;*

*– дополнительная информация: Участок представляет собой пустырь с естественными грунтовыми нервностями, поросший кустарниковой и сорной травяной растительностью. Строительные или иные работы на Участке не осуществляются.*

#### 2. Пользователь Участка:

*Индивидуальный предприниматель Бакаева Елена Павловна (далее – ИП Бакаева Е.П.), ИНН 552100008972, ОГРНИП 304552114500065, фактический адрес нахождения: 646080, Омская область, Москаленский район, с. Элита, телефон: 61-53-75, 8-913-679-02-28.*

#### 3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

*Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на Участок свободный.*

#### 4. Объекты, расположенные на Участке:

*В западной части участка расположены объекты электросетевого хозяйства: подстанция и опоры линии электропередачи.*

#### 5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

*Земельный участок с кадастровым номером 55:36:130101:3168, находится в муниципальной собственности города Омска (свидетельство о государственной регистрации права от 02.03.2009 серия 55-АВ № 886400).*

## **6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:**

Участок предоставлен в аренду сроком на 3 года ООО «Атлант» по договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-9172 (далее – Договор), регистрация которого осуществлена 10.05.2012, для строительства базы складирования строительных материалов.

В соответствии с соглашением к Договору, регистрация которого осуществлена 20.06.2012 все права и обязанности арендатора ООО «Атлант» предусмотренные Договором перешли к новому арендатору ИП Бакаевой Е.П.

## **7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:**

В действиях ИП Бакаевой Е.П. присутствуют признаки административного правонарушения, ответственность за которые предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

## **8. Неисполнение условий договора аренды:**

ИП Бакаевой Е.П. не исполнены условия:

- п. 3.2.1 Договора: «Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления».

## **9. Дополнительная информация:**

ИП Бакаевой Е.П. разрешение на строительство не получено.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TMA 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Samsung ES10/VLUU ES10/Samsung ES11.

## **9. Приложения:**

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

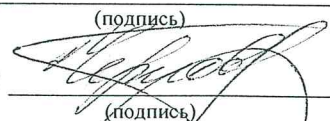
Объяснения, замечания землепользователя

*Копию акта за подписями координаторов*  
*И.П. Чернов М.С. По Роберта*

(подпись)

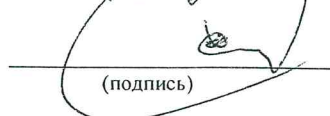
(Ф.И.О.)

Присутствующие:

  
(подпись)

Чернов М.С.  
(Ф.И.О.)

Акт составил:

  
(подпись)

Сазанов Д.А.  
(Ф.И.О.)

Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка  
от 17.09.2015 № 374-ц

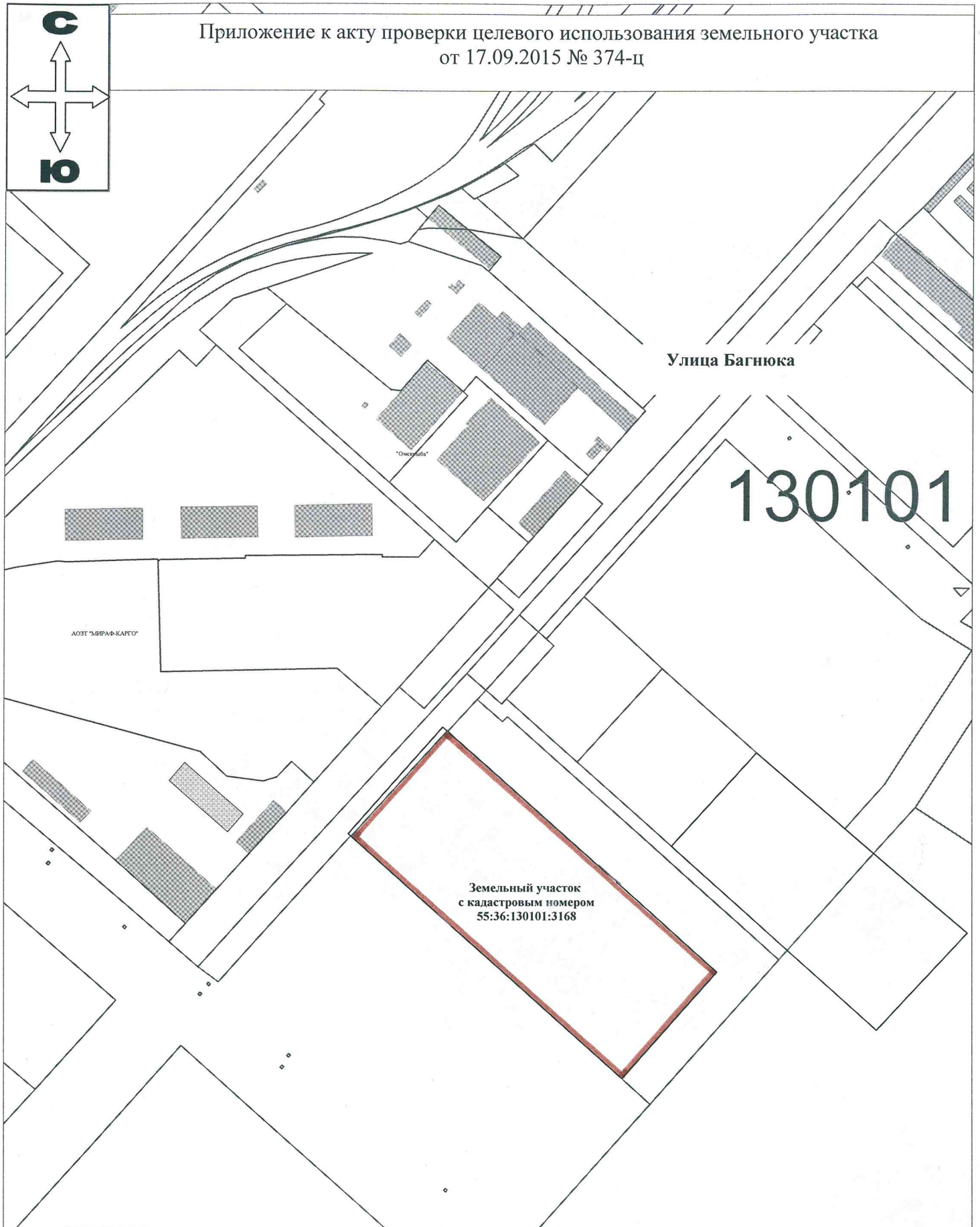
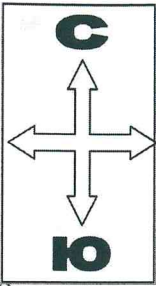


Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:3168,  
предоставленного Бакаевой Е.П. для строительства базы складирования строительных материалов  
по договору аренды № Д-Кр-31-9172

Схему выполнил: Сазанов Д.А.  
Масштаб 1:4000



Земельный участок с кадастровым номером 55:36:130101:3168, предоставленный в аренду Бакаевой Е.П. для строительства базы складирования строительных материалов по договору аренды № Д-Кр-31-9172





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:130101:3168, предоставленный в аренду Бакаевой Е.П. для строительства базы складирования строительных материалов по договору аренды № Д-Кр-31-9172

