



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

16 сентября 2015 года

356-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. *Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;*
2. *Ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Чернов Максим Сергеевич.*

Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:050208:3278

- *площадь: 2047 кв. м;*
- *ориентир местонахождения: Советский административный округ города Омска, в 12 м западнее относительно трехэтажного административного здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, пр. Мира, д. 39;*
- *вид разрешенного использования – для строительства торгово-офисного здания;*
- *дополнительная информация: Участок представляет собой территорию с древесной и травяной растительностью. Строительные или иные работы на Участке не осуществляются.*

2. Пользователь Участка:

Общество с ограниченной ответственностью «Магазин № 544» (далее – ООО «Магазин № 544»), ИНН 5502012930, ОГРН 1025500747359, фактический адрес нахождения: 644007, г. Омск, ул. Октябрьская, д. 126, директор: Минин Валерий Викторович, телефон: 47-02-57, 47-02-58.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на Участок свободный.

4. Объекты, расположенные на Участке:

Объектов нет.

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:050208:3278, находится в муниципальной собственности города Омска (свидетельство о государственной регистрации права от 04.03.2011 серия 55-АА № 272303).

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Участок предоставлен в аренду сроком на 3 года ООО «Магазин № 544» по договору аренды земельного участка № Д-С-31-9198 (далее – Договор), регистрация которого осуществлена 05.07.2012, для строительства торгово-офисного здания.

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

В действиях ООО «Магазин № 544» присутствуют признаки административного правонарушения, ответственность за которые предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

8. Неисполнение условий договора аренды:

ООО «Магазин № 544» не исполнены условия:

- п. 3.2.1 Договора: «Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления».

9. Дополнительная информация:

ООО «Магазин № 544» разрешение на строительство не получено.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TMA 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Samsung ES10/VLUU ES10/Samsung ES11.

9. Приложения:

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя По существу вопроса пояснено следующее, ООО «Магазин № 544» сформировано в соответствии с требованиями действующего договора, которому прилагается в качестве приложения № 29. В настоящее время в связи с отказом в выдаче разрешения на
(подпись) (Ф.И.О.)

Присутствующие: _____
(подпись)

Чернов М.С.
(Ф.И.О.)

Акт составил: _____
(подпись)

Иванов В.В.
22.09.2015г. Сазанов Д.А.
(Ф.И.О.)

справителство Департ. Архит., его действия оспариваются в Арбитражном суде № дела А 46 - 9241/2015г.

Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка
от 16.09.2015 № 356-ц

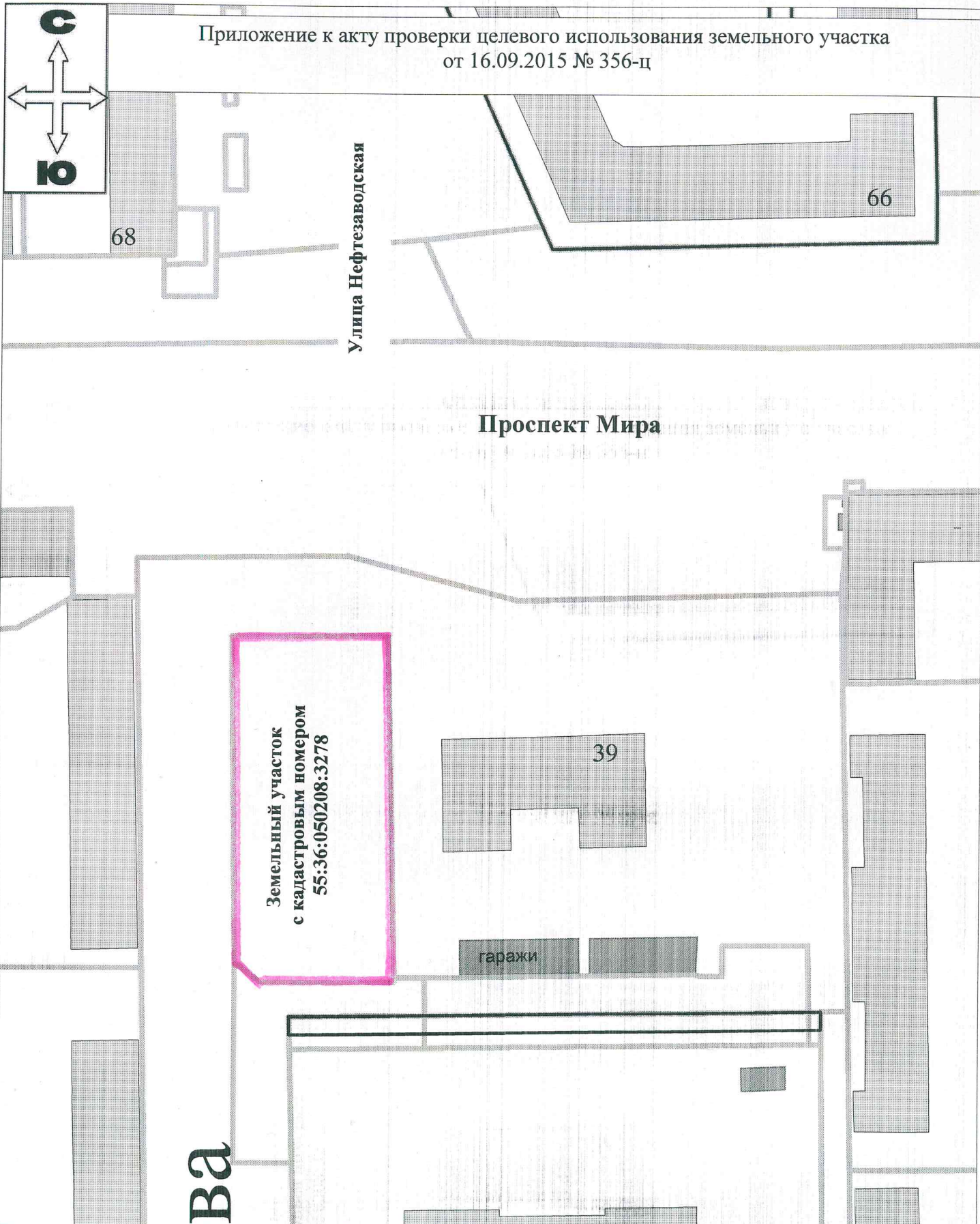


Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3278
предоставленного ООО "Магазин № 544"
для строительства торгово-офисного здания
по договору аренды № Д-С-31-9198

Схему выполнил: Сазанов Д.А.
Масштаб 1:1000



Земельный участок с кадастровым номером 55:36:050208:3278, предназначенный для строительства торгово-офисного здания, предоставленный в ООО «Магазин № 544» по договору аренды № Д-С-31-9198





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:050208:3278, предназначенный для строительства торгово-офисного здания, предоставленный в ООО «Магазин № 544» по договору аренды № Д-С-31-9198

