



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

29 сентября 2015 года

№ 393-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

- 1) консультант управления земельных отношений департамента имущественных отношений Администрации города Омска Филитов Николай Юрьевич;
- 2) главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Администрации города Омска Казанцев Андрей Иванович.

основание проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

Обследуемый объект общей площадью 18223,5 кв. м, расположенный в 55 м западнее 2-этажного административного здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 22 Партсъезда, 51в/1, состоит из следующих участков:

1) участок, не сформированный в установленном законом порядке:

- площадь: 16015,5 кв. м;

- вид разрешенного использования – для строительства коммунально-складских объектов, не требующих создания санитарно-защитных зон;

- дополнительная информация: расположен в границах земельного участка, сформированного и учтенного в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:040106:3291.

2) участок, не сформированный в установленном законом порядке:

- площадь: 190 кв. м;

- вид разрешенного использования – для строительства (прокладки) коммуникаций инженерной инфраструктуры (канализационный коллектор);

- дополнительная информация: расположен в границах земельного участка, сформированного и учтенного в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:000000:136028.

3) участок, не сформированный в установленном законом порядке:

- площадь: 2018 кв. м;

- вид разрешенного использования – земли общего пользования;

- дополнительная информация: находится в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

2. Фактический пользователь Участка:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮЗА-Строй», ИНН 5503060252, ОГРН 1025500745368, адрес места нахождения: 644007, г. Омск, ул. Яковлева – Гусарова, 163/45, корп. 1, телефон: 211-069, 220-456, директор Панченко Павел Александрович.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Западная, южная и восточная границы Участка на местности обозначены ограждением, выполненным из металлического профильного листа коричневого цвета. Часть восточной границы Участка на местности обозначена ограждением, выполненным из строительных блоков.

Северная граница Участка на местности видимыми ориентирами не обозначена.

4. Объекты, расположенные на Участке:

Большая часть Участка представляет собой пустырь, покрытый сорной травяной и древесно-кустарниковой растительностью. В северо-восточной части Участка из железобетонных плит выложена площадка, на которой складировуются металлические конструкции.

В северо-восточной части Участка расположена часть одноэтажного здания склада, площадью 499 кв. м. Оставшаяся часть здания, площадью 231 кв. м, размещена на земельном участке, сформированном и учтенном в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:040106:12120. Общая площадь здания по наружному обмеру составляет 730 кв. м. К данному объекту подведены коммуникации, в нем осуществляется складирование материалов.

Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска ООО «ЮЗА-Строй» выданы разрешения на строительство от 29.05.2014 № RU55301000-2116, от 24.06.2014 № RU55301000-2155, от 18.07.2014 № RU55301000-2206, от 24.07.2014 № RU55301000-2214.

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:040106:3291 находится в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:000000:136028 находится в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:040106:3291 предоставлен Главным управлением по земельным ресурсам Омской области ООО «ЮЗА-Строй» по договору аренды от 19.07.2012 № ДГУ/12-2799-Ц-33 (далее – Договор) для строительства коммунально-складских объектов, не требующих создания санитарно-защитных зон.

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате обследования:

- в действиях ООО «ЮЗА-Строй» при использовании участка общей площадью 2208 кв. м присутствуют признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ;

По информации департамента строительства Администрации города Омска разрешение на ввод здания склада, частично расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040106:3291, не выдавалось, в связи с чем, в действиях ООО «ЮЗА-Строй» могут присутствовать признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 5 ст. 9.5 КоАП РФ.

8. Неисполнение условий договора аренды:

ООО «ЮЗА-Строй» не исполнены условия:

- пп. 4 п. 3.1 Договора: «не нарушать права соседних землепользователей и арендаторов».

9. Дополнительная информация:

Местоположение границ Участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TMA 5».

Координаты характерных точек границ и площадь земельного участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Olympus SP-590 UZ.

10. Приложения:

- 1. Фотографии на 3 л. в 1 экз.
- 2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя _____

(подпись)

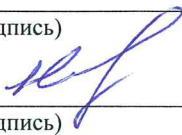
(Ф.И.О.)

Присутствующие:

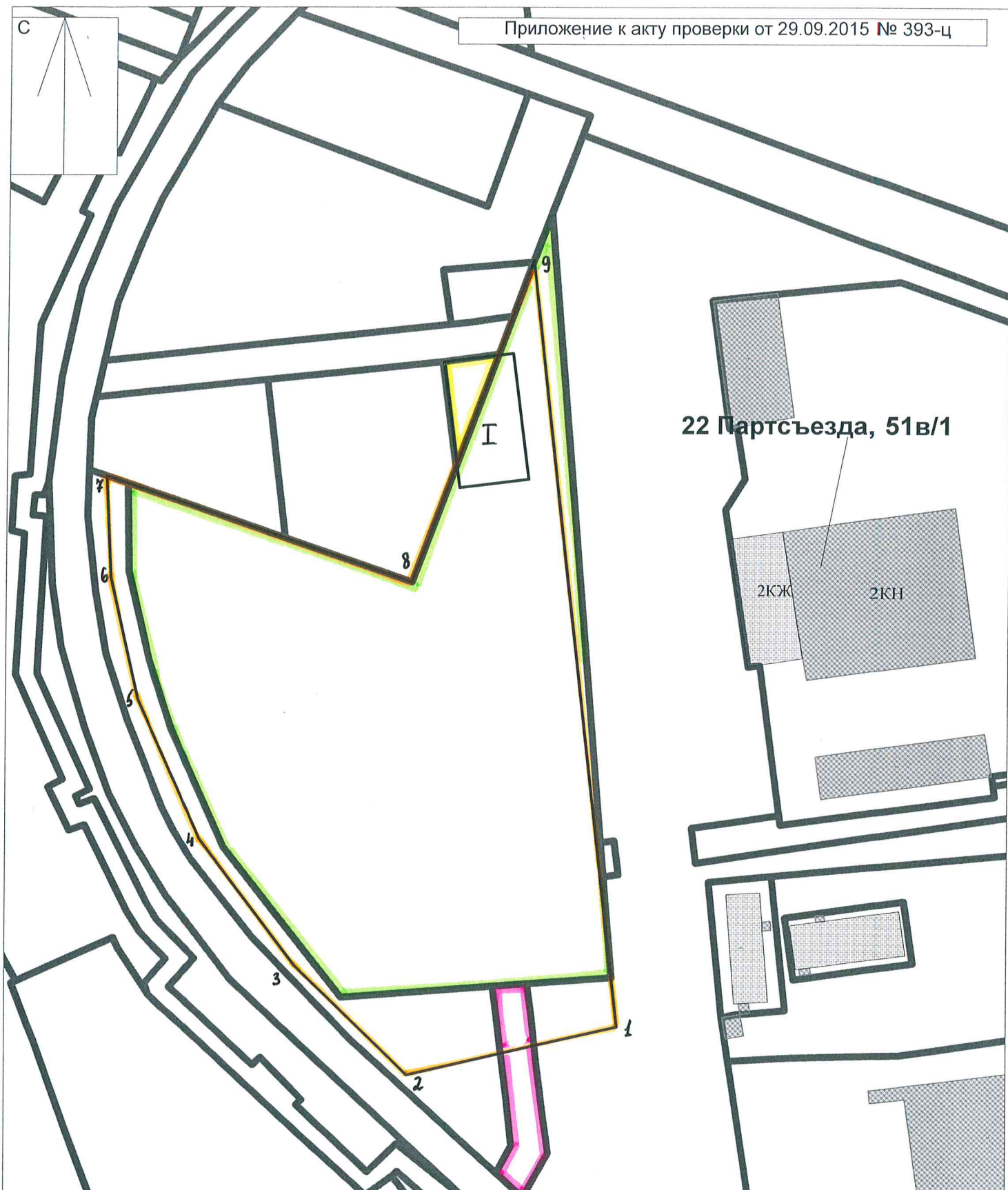
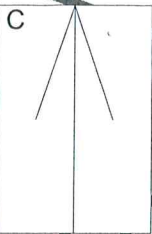

(подпись)

Казанцев А.И.
(Ф.И.О.)





Акт составил:


(подпись)

Филитов Н.Ю.
(Ф.И.О.)



Условные обозначения:

-  - границы проверяемого участка, используемого ООО "ЮЗА-Строй"
-  - границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:040106:3291, предоставленного ООО "ЮЗА-Строй" для строительства
-  - границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:136028
-  - границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:040106:12120

I - здание склада

1...9 - характерные точки границ проверяемого участка



Здание склада, часть которого расположена в северо-восточной части проверяемого участка



29.09.2015





29.09.2015