



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

## Акт

проверки целевого использования земельного участка

16 сентября 2015 года

357-ц

### Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;

2. Ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Чернов Максим Сергеевич.

### Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

### ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

#### 1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:050208:3013

– площадь: 835 кв. м;

– ориентир местонахождения: Советский административный округ города Омска, в 3 м западнее относительно пятиэтажного жилого дома с административными помещениями, имеющего почтовый адрес: г. Омск, пр. Мира, д. 43;

– вид разрешенного использования – магазины товаров первой необходимости;

– дополнительная информация: На момент проверки строительные или иные работы на Участке не осуществляются.

#### 2. Пользователь Участка:

Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс-Сервис» (далее – ООО «Комплекс-Сервис»), ИНН 5502025488, ОГРН 1025500527030, фактический адрес нахождения: 644065, г. Омск, ул. Владимира Горячева, д. 6Б, офис 52, директор: Захаров Сергей Михайлович, телефон: 63-29-98, 59-34-60.

#### 3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности обозначены видимым ориентиром в виде ограждения, выполненным из металлического профильного листа (кроме части периметра с северо-западной стороны). Доступ на Участок осуществляется через распашные ворота расположенные с юго-западной стороны.

#### 4. Объекты, расположенные на Участке:

В центральной части Участка расположен объект незавершенного строительства, на момент проверки возведены 2 этажа здания. На Участке складированы металлоконструкции и строительные материалы. В северо-западной части Участка расположен нестационарный торговый объект – киоск. На момент проверки в киоске осуществлялась торговая деятельность по продаже овощей и фруктов.

#### 5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.



## 6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Участок предоставлен в аренду сроком на 3 года ООО «Комплекс-Сервис» по договору аренды земельного участка № Д-С-31-6685 (далее – Договор), регистрация которого осуществлена 05.10.2006, для общественно-деловых целей под строительство магазина продовольственных товаров.

В соответствии с соглашением к Договору от 09.02.2010 между Главным управлением по земельным ресурсам Омской области и ООО «Комплекс-Сервис», регистрация которого осуществлена 05.03.2010, срок действия Договора продлен до 05.10.2012.

В соответствии с соглашением к Договору между Главным управлением по земельным ресурсам Омской области и ООО «Комплекс-Сервис», регистрация которого осуществлена 01.03.2013, в пункте договора 1.1 вместо слов «для общественно-деловых целей под строительство магазина продовольственных товаров» читать: «магазины товаров первой необходимости».

## 7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

В действиях ООО «Комплекс-Сервис» присутствуют признаки административных правонарушений, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

## 8. Неисполнение условий договора аренды:

ООО «Комплекс-Сервис» не исполнены условия:

- п. 4.1 Договора: «Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с его целями и условиями его предоставления».

## 9. Дополнительная информация:

ООО «Комплекс-Сервис» в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска было получено разрешение на строительство № 55-892. Срок его действия продлен до 05.01.2016.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Samsung ES10/VLUU ES10/Samsung ES11.

## 9. Приложения:

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя

*Копию акта получения*

*Заварова А.С.*

*24.09.2015г.*

(подпись)

(Ф.И.О.)

Присутствующие:

*Чернов М.С.*

(подпись)

Чернов М.С.  
(Ф.И.О.)

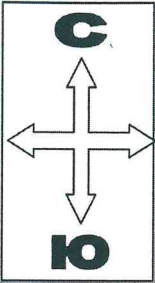
Акт составил:

*Сазанов Д.А.*

(подпись)

Сазанов Д.А.  
(Ф.И.О.)

Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка  
от 16.09.2015 № 357-ц



72

Проспект Мира

Земельный участок  
с кадастровым номером  
55:36:050208:3013

47

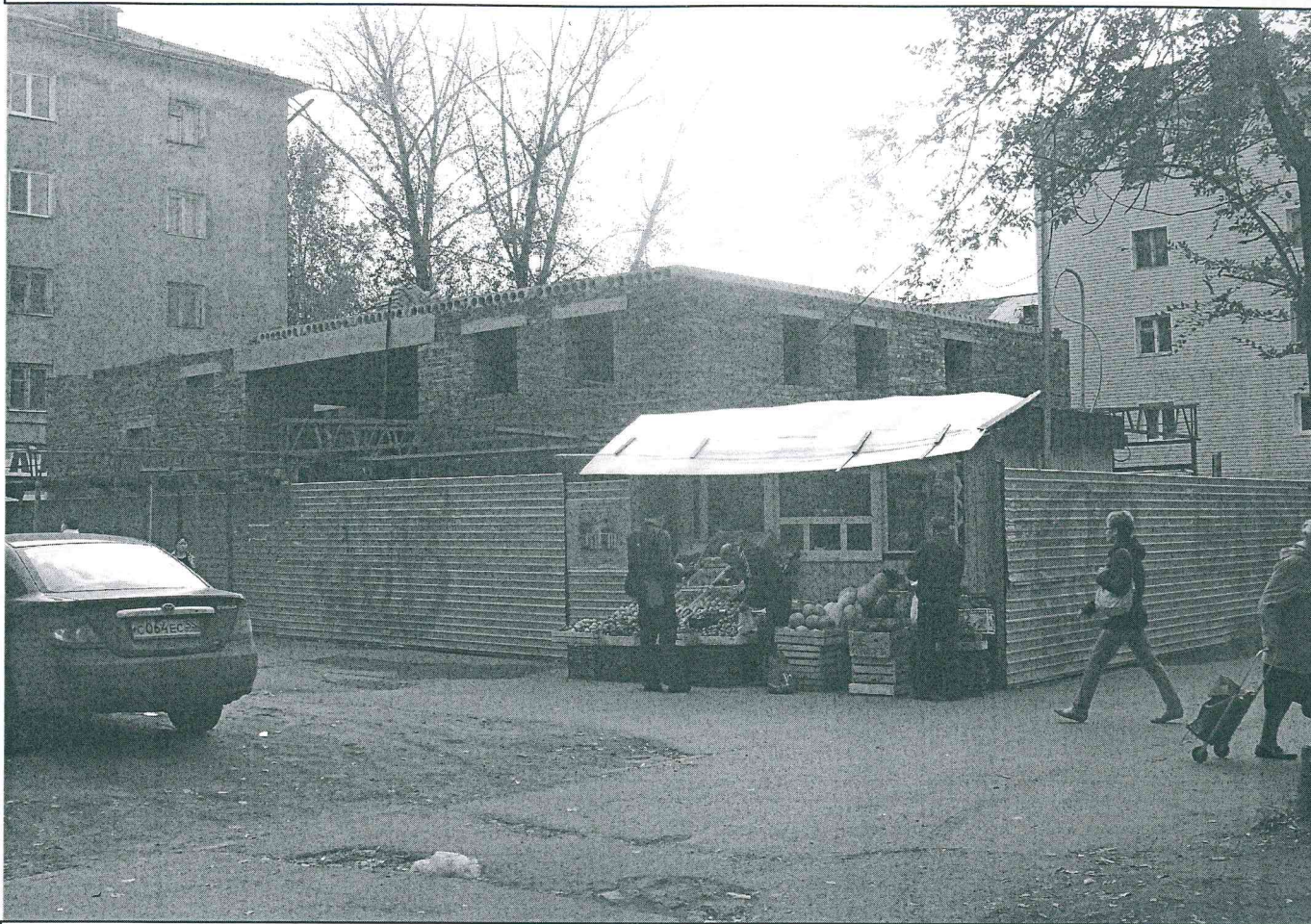
43

45

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3013  
с разрешенным использованием "магазина товаров первой необходимости",  
предоставленного ООО "Комплекс-Сервис" по договору аренды № Д-С-31-6685

Схему выполнил: Сазанов Д.А.  
Масштаб 1:500

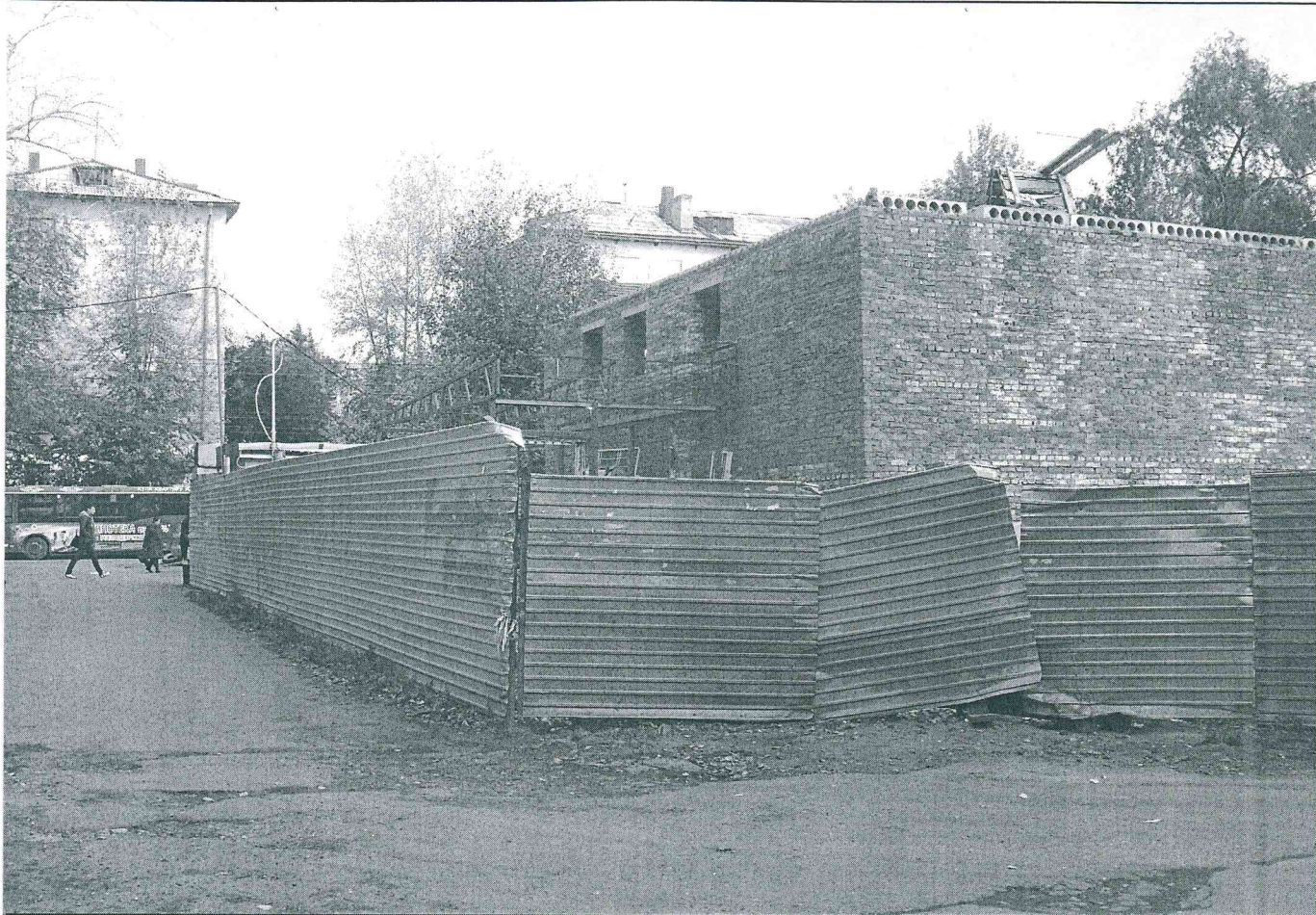




Земельный участок с кадастровым номером 55:36:050208:3013, с разрешенным использованием «магазины товаров первой необходимости», предоставленный в ООО «Комплекс-Сервис» по договору аренды № Д-С-31-6685







Земельный участок с кадастровым номером 55:36:050208:3013, с разрешенным использованием «магазины товаров первой необходимости», предоставленный в ООО «Комплекс-Сервис» по договору аренды № Д-С-31-6685

