



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

09 ноября 2015 года

485-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. *Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;*
2. *Ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Чернов Максим Сергеевич.*

Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:190102:2047

- *площадь: 4076 кв. м;*
- *ориентир местонахождения: Кировский административный округ города Омска, в 253 м юго-западнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 2-я Казахстанская, д. 23;*
- *вид разрешенного использования – для строительства базы складирования строительных конструкций;*
- *дополнительная информация: Участок представляет собой территорию с естественными грунтовыми неровностями, поросшую естественной древесной и травяной растительностью, а так же территорию с искусственным гравийным покрытием. На момент проверки на Участке имеется снежный покров, строительные или иные работы не осуществляются.*

2. Пользователь Участка:

Рубцов Григорий Михайлович, ИНН 550710749706, ОГРНИП 304550715900091, паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 03 № 509205, выдан 18.06.2003 УВД Кировского административного округа города Омска, адрес проживания: 644073, г. Омск, ул. Дианова, д. 32, кв. 64, телефон: 8-908-118-81-27.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности с южной стороны, частично с западной и восточной сторон обозначены видимым ориентиром – ограждением, выполненным

из железобетонных плит. Доступ на северную часть территории Участка свободный. Доступ на южную часть территории Участка, имеющую по периметру ограждение, выполненное из железобетонных плит, осуществляется через распашные ворота с северной и южной части ограждения.

4. Объекты, расположенные на Участке:

В юго-западной части южной территории Участка расположен временный одноэтажный объект площадью 84 кв. м, используемый как бытовое складское помещение. В юго-восточной части южной территории Участка расположен временный одноэтажный объект площадью 71 кв. м, используемый как административное помещение и помещение для размещения охраны. На остальной части южной территории Участка размещены складские весы, складированы металлические трубы, металлические конструкции, металлолом, металлическая стружка и другие материалы.

На северной территории Участка установлены металлические столбы и складирована металлическая стружка.

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Главным управлением по земельным ресурсам Омской области Участок предоставлен в аренду сроком на 3 года Рубцову Григорию Михайловичу по договору аренды земельного участка от 11.02.2009 № ДГУ-К-33-1231 (далее – Договор), государственная регистрация которого осуществлена 08.04.2009, для строительства базы складирования строительных конструкций.

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

Рубцовым Г.М. в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска получено разрешение на строительство № 55-1556. Срок его действия продлен до 30.11.2015. Общая площадь объекта капитального строительства – 514,14 кв. м, количество этажей – 1. Общая площадь временных объектов расположенных на Участке – 155 кв. м.

Ранее, 17.09.2015 было проведено обследование Участка. На момент обследования на Участке строительные или иные работы не осуществлялись и в настоящее время не осуществляются. На момент обследования территория Участка использовалась для складирования и размещения металлических труб, металлических конструкций, металлолома, металлической стружки и других материалов, и используется для выше перечисленных целей в настоящее время.

Таким образом, в действиях Рубцова Г.М. присутствуют признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

8. Неисполнение условий договора аренды:

Рубцовым Г.М. не исполнены условия:

- п. 3.2.1 Договора: «Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора».

9. Дополнительная информация:

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

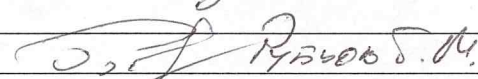
Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Samsung ES10/VLUU ES10/Samsung ES11.

10. Приложения:

1. Фотографии на 2 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя В последний момент разрешения на строительство № 55-1556 отменено до 29.02.16г.
Часть участка используется под складирование металлоконструкций и материалов для склада, под строительство которого используется вторая часть участка. Строительство склада находится 25% готовности, в связи с этим получено свидетельство на право собственности.
Копию акта получил 16.11.15  Рубцов Г.М.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Присутствующие:



(подпись)

Чернов М.С.
(Ф.И.О.)

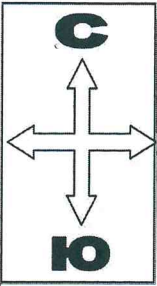
Акт составил:



(подпись)

Сазанов Д.А.
(Ф.И.О.)

Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка
от 09.11.2015 № 485-ц



Улица 2-я Казахстанская



Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:190102:2047
предоставленного Рубцову Г.М. для строительства базы складирования строительных конструкций
по договору аренды № ДГУ-К-33-1231

Схему выполнил: Сазанов Д.А.
Масштаб 1:2000



Земельный участок с кадастровым номером 55:36:190102:2047, предоставленный Рубцову Г.М. по договору аренды № ДГУ-К-33-1231 для строительства базы складирования строительных конструкций





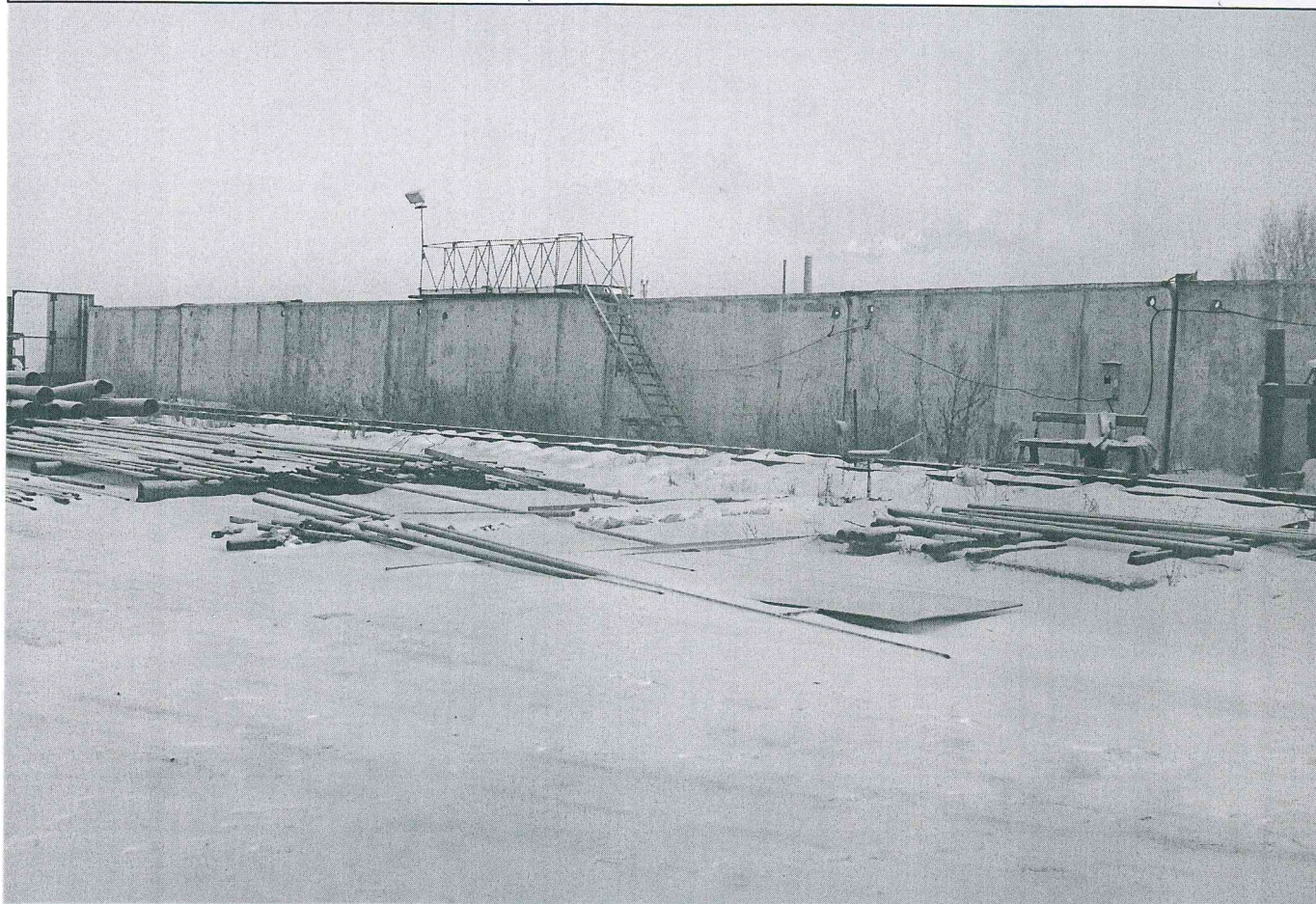
Земельный участок с кадастровым номером 55:36:190102:2047, предоставленный Рубцову Г.М. по договору аренды № ДГУ-К-33-1231 для строительства базы складирования строительных конструкций





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:190102:2047, предоставленный Рубцову Г.М. по договору аренды № ДГУ-К-33-1231 для строительства базы складирования строительных конструкций





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:190102:2047, предоставленный Рубцову Г.М. по договору аренды № ДГУ-К-33-1231 для строительства базы складирования строительных конструкций

