



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

16 сентября 2015 года

353-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. *Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;*
2. *Ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Чернов Максим Сергеевич.*

Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:070401:995

- *площадь: 792 кв. м;*
- *ориентир местонахождения: Центральный административный округ города Омска, в 7 м северо-западнее относительно одноэтажного жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 14-я Судоремонтная, д. 21;*
- *вид разрешенного использования – для общественно-деловых целей под строительство магазина;*
- *дополнительная информация: Участок представляет собой территорию с травяной растительностью. На момент проверки строительные или иные работы на Участке не осуществляются.*

2. Пользователь Участка:

Индивидуальный предприниматель Хоменко Виталий Александрович (далее – ИП Хоменко В.А.), ИНН 552806877861, ОГРНИП 304552820100036, юридический адрес: 644527, Омская область, Омский район, п. Ростовка, д. 16 кв. 43. Почтовый адрес: 644123, г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 24, офис 312, телефон: 28-28-11, 70-00-32.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности обозначены видимым ориентиром в виде ограждения, выполненным из металлического профильного листа. Доступ на Участок осуществляется через распашные ворота расположенные с северной стороны и распашные ворота, расположенные с северо-восточной стороны.

4. Объекты, расположенные на Участке:

В центральной части, в северной части, в западной части и в южной части Участка проведены работы по укладке ленточного кирпичного фундамента. В юго-восточной части Участка расположена хозяйственная постройка, изготовленная из древесного материала и складированы деревянные поддоны.

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Главным управлением по земельным ресурсам Омской области Участок предоставлен в аренду сроком на 3 года Поступинской Светлане Ивановне по договору аренды земельного участка от 15.07.2009 № ДГУ-Ц-34-1493 (далее – Договор), государственная регистрация которого осуществлена 09.04.2010, для строительства магазина.

В соответствии с соглашением к Договору от 15.07.2009, регистрация которого осуществлена 17.06.2010 все права и обязанности арендатора Поступинской С.В. предусмотренные Договором перешли к новому арендатору ИП Хоменко В.А.

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

В действиях ИП Хоменко В.А. присутствуют признаки административных правонарушений, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

8. Неисполнение условий договора аренды:

ИП Хоменко В.А. не исполнены условия:

- п. 3.2.2 Договора: «Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целевым назначением и условиями настоящего договора».

9. Дополнительная информация:

ИП Хоменко В.А. в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска было получено разрешение на строительство № 55-1596. Срок его действия до 29.01.2014. В настоящее время ИП Хоменко В.А. разрешение на строительство не продлено.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Samsung ES10/VLUU ES10/Samsung ES11.

9. Приложения:

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя С адресом описанной
показанной площадью в кадастровый
бюджет земельный участок на территории
иной на строительство
Работы на земельном участке будут выполняться
в ближайшее время

(подпись)

(Ф.И.О.)

Присутствующие:

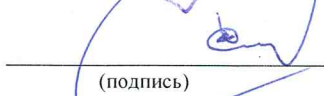


(подпись)

Чернов М.С.

(Ф.И.О.)

Акт составил:

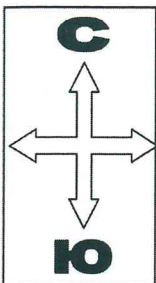


(подпись)

Сазанов Д.А.

(Ф.И.О.)

Копию акта на руки получил
И Хоменко 21.09.2015г



Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка
от 16.09.2015 № 353-ц

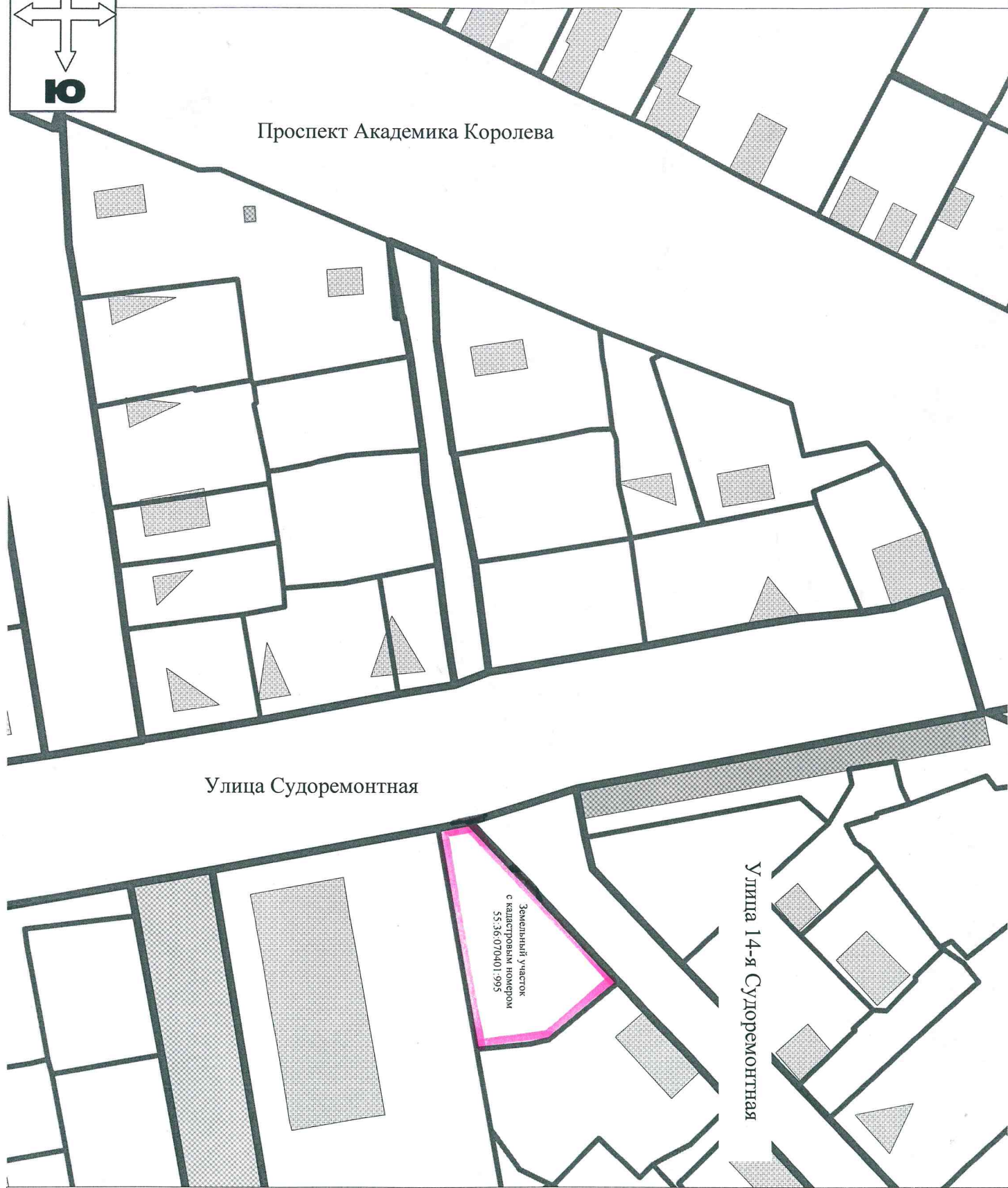
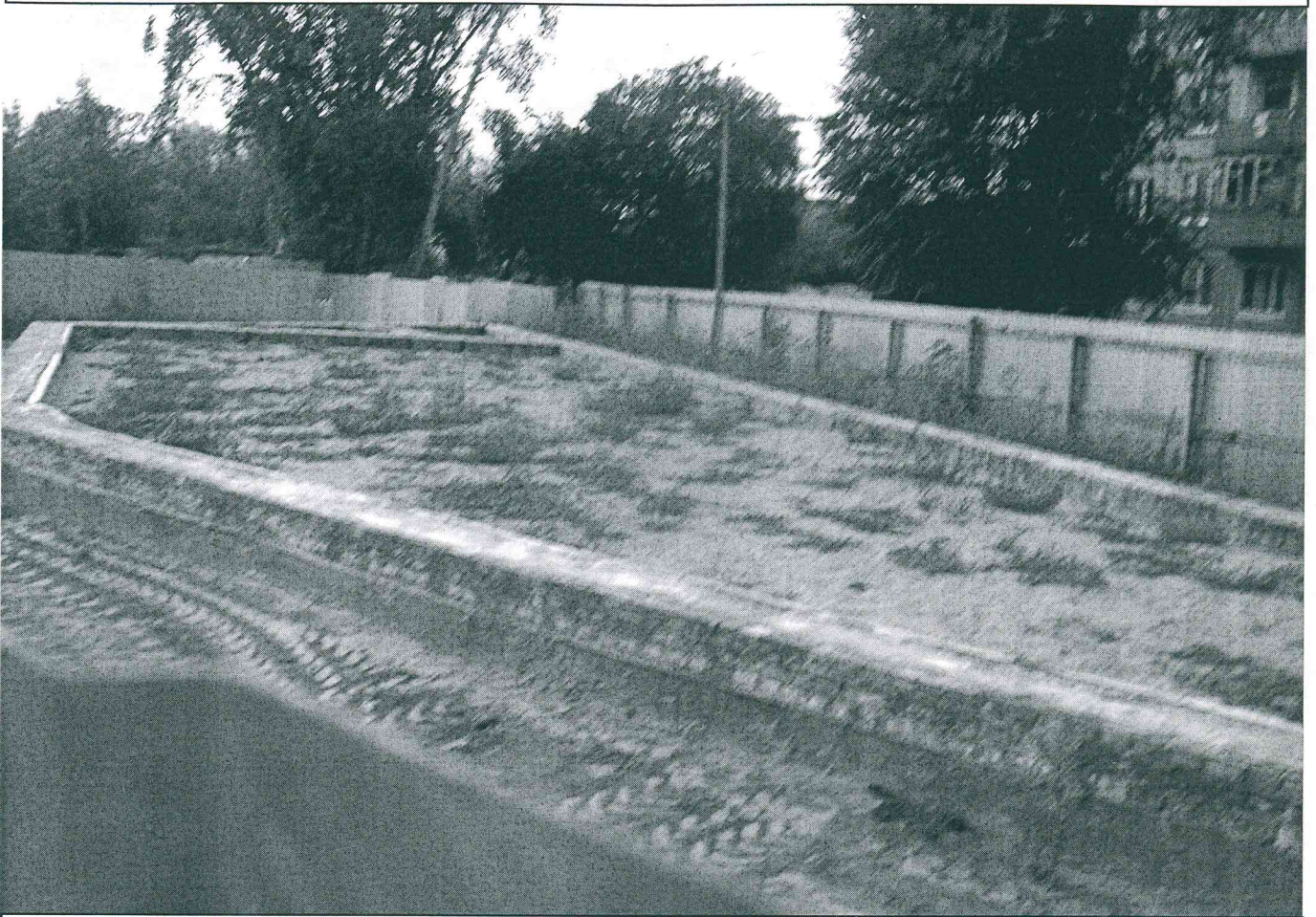


Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:995
предоставленного ИП Хоменко В.А. для строительства магазина
по договору аренды № ДГУ-Ц-34-1493

Схему выполнил: Сазанов Д.А.
Масштаб 1:1000



Земельный участок с кадастровым номером 55:36:070401:995, предназначенный для строительства магазина, предоставленный в ИП Хоменко В.А. по договору аренды № ДГУ-Ц-34-1493





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:070401:995, предназначенный для строительства магазина, предоставленный в ИП Хоменко В.А. по договору аренды № ДГУ-Ц-34-1493

