

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

## Акт

проверки целевого использования земельного участка

30 октября 2015 года

468-ц

### **Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):**

1. *Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;*

2. *Ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Чернов Максим Сергеевич.*

### **Основания проведения проверки:**

*Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».*

*План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.*

### **ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)**

#### **1. Характеристики Участка:**

*Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:070105:3234*

*– площадь: 1485 кв. м;*

*– ориентир местонахождения: Советский административный округ города Омска, в 20 м северо-восточнее девятиэтажного жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Блюхера, д. 18;*

*– вид разрешенного использования – для строительства многоэтажного гаража-стоянки;*

*– дополнительная информация: Участок представляет собой территорию с естественными грунтовыми неровностями, поросшую древесной, кустарниковой и сорной травяной растительностью. На момент проверки на Участке имеется снежный покров, строительные или иные работы не осуществляются.*

#### **2. Пользователь Участка:**

*Гаражно-строительный кооператив «Север - 2012» (далее – ГСК «Север-2012») ИНН 5504233853, ОГРН 1125543046298, адрес нахождения: 644009, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 166, корп. 1, офис 14, председатель правления: Полушенко Владимир Алексеевич, телефон: 8-906-922-93-24, 32-44-00.*

#### **3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:**

*Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на Участок свободный.*

#### **4. Объекты, расположенные на Участке:**

*На Участке расположены верхние части конструкций подземных погребов с выводами вентиляционных труб и металлический гаражный бокс (металлический гараж).*

#### **5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:**

*Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.*

#### **6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:**

*Главным управлением по земельным ресурсам Омской области Участок предоставлен в аренду сроком на 3 года ООО «Аспект» по договору аренды земельного*

участка от 02.03.2010 № ДГУ-С-35-1830 (далее – Договор), государственная регистрация которого осуществлена 23.09.2010, для строительства многоэтажного гаража-стоянки.

В соответствии с соглашением к Договору, все права и обязанности арендатора ООО «Аспект» предусмотренные Договором перешли к новому арендатору Полушенко Владимиру Алексеевичу.

В соответствии с соглашением к Договору, государственная регистрация которого осуществлена 30.10.2012, все права и обязанности арендатора Полушенко В.А. предусмотренные Договором с 20.08.2012 перешли к новому арендатору ГСК «Север-2012».

В соответствии с соглашением к Договору, государственная регистрация которого осуществлена 25.10.2013, срок действия Договора продлен до 21.08.2014.

**7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:**

В действиях ГСК «Север-2012» присутствуют признаки административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрены:

- ч. 1 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

**8. Неисполнение условий договора аренды:**

ГСК «Север-2012» не исполнены условия:

- п. 3.2.1 Договора: «Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора».

**9. Дополнительная информация:**

ГСК «Север-2012» в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска было получено разрешение на строительство № 55-1750. Срок его действия был продлен до 15.09.2015.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Samsung ES10/VLUU ES10/Samsung ES11.

**10. Приложения:**

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя \_\_\_\_\_

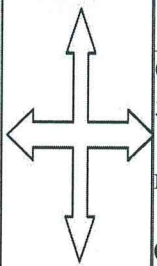
Присутствующие: \_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
Акт составил: \_\_\_\_\_ (подпись)

(Ф.И.О.)

Чернов М.С.  
(Ф.И.О.)

Сазанов Д.А.  
(Ф.И.О.)

**С**

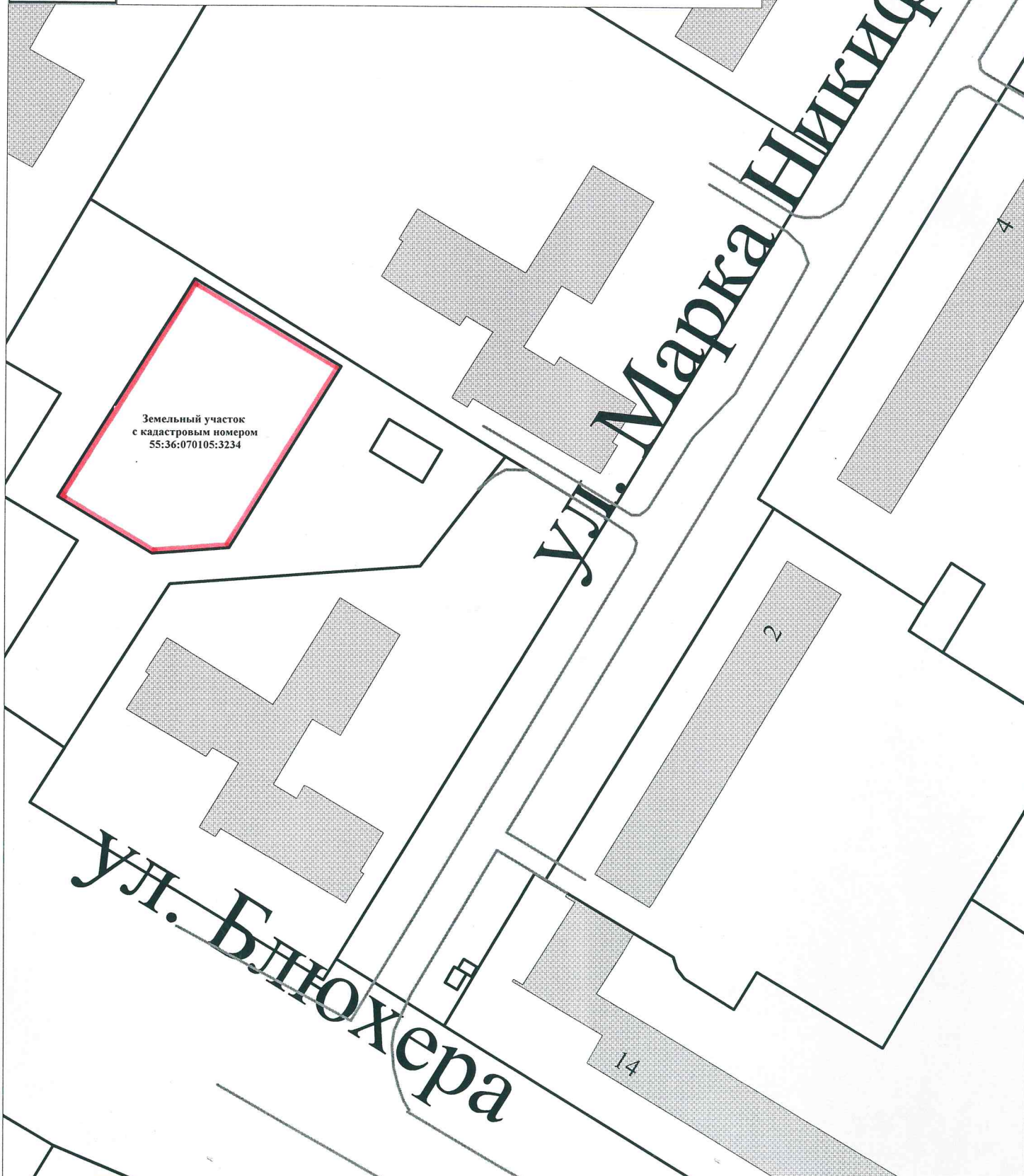


**Ю**

Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка  
от 03.11.2015 № 468-ц

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером  
55:36:070105:3234, предоставленного ГСК "Север-2012"  
для строительства многоэтажного гаража-стоянки  
по договору аренды № ДГУ-С-35-1830

Схему выполнил: Сазанов Д.А.  
Масштаб 1:1000





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:070105:3234, предоставленный в ГСК «Север-2012» по договору аренды № ДГУ-С-35-1830 для строительства многоэтажного гаража-стоянки





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:070105:3234, предоставленный в ГСК «Север-2012» по договору аренды № ДГУ-С-35-1830 для строительства многоэтажного гаража-стоянки

