



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Омской области)**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении

«29» июля 2015 г.

г. Омск

по делу № 456-15

Заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Омской области, заместитель главного государственного инспектора Омской области по использованию и охране земель Петрушенков Юрий Павлович рассмотрев материалы департамента имущественных отношений Администрации г. Омска, направленные в Управление Росреестра по Омской области для рассмотрения, указывающие на наличие административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ в действиях ООО «СП «Бурлак», зарегистрированное в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией ФНС № 12 по Омской области 15.09.2007 за ОГРН 1065504011913, ИНН 5504111573, адрес местонахождения: 644117, Омская обл. г. Омск, ул. 3-я Молодежная, 20, директор Бурлаков Валентин Иванович (далее – Общество),

УСТАНОВИЛ:

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:150110:292 площадью 3500 кв. м, ориентир местонахождения: Октябрьский административный округ г. Омска, Окружная дорога, отнесенный к категории земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставлен в аренду ООО «СП «Бурлак» по договору аренды от 22.11.2010 № ДГУ-О-35-2157 для строительства автозаправочной станции.

Специалистами Управления земельных отношений Администрации города Омска при проведении проверки целевого использования указанного земельного участка установлено, что участок представляет собой пустырь, покрытый сорной травяной растительностью. Доступ на участок свободный.

На момент проведения проверки строительные или иные работы на земельном участке не осуществлялись, признаков освоения земельного участка не установлено. О чем составлен Акт целевого использования земельного участка от 25.06.2015 № 265-ц.

В действиях Общества департамент имущественных отношений Администрации г. Омска усматривает признаки административного правонарушения предусмотренного ч. 3 ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

На рассмотрение вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, в соответствии с ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ, представитель Общества представил письмо от 15.07.2014 № Исх-ДИО/10800, направленным в адрес ООО «СП «Бурлак», департамент имущественных отношений Администрации г. Омска, которым Общество извещено об отказе от договорных отношений по договору от 22.11.2010 № ДГУ-О-35-2156 и по истечении трехмесячного срока с даты направления извещения, указанный договор будет прекращен.

Кроме того, по данным, содержащимся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним регистрационная запись об аренде № 55-55-01/046/2012-475 погашена 27.05.2015 года.

При таких обстоятельствах наличие в действиях ООО «СП «Бурлак» административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ, не усматривается.

Согласно ст. 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, и установлена вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица, рассмотревших дело. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

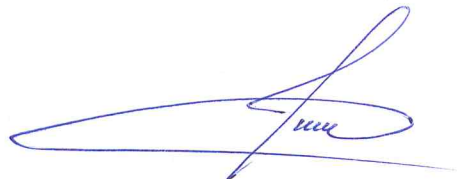
На основании выше изложенного следует, что в действиях ООО «СП «Бурлак» отсутствует виновное действие или бездействие образующее состав административного правонарушения по ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ – неиспользование земельного участка, предназначенного для строительства автозаправочной станции в указанных целях, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

Руководствуясь п. 5 ст. 28.1 КоАП

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отказать в возбуждении дела об административном правонарушении в отношении ООО «СП «Бурлак» по обстоятельствам, предусмотренным п. 1 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ.

Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении может быть обжаловано в сроки и в порядке, установленные законом.



Ю.П. Петрушенков