



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Омской области)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИНСПЕКТОРА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ЗЕМЕЛЬ
644052 г. Омск, ул. 27 Северная, 119 «Б», каб. 21, т. 26-48-07

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
о назначении административного наказания

«12» августа 2015 г.

г. Омск

по делу № 443-15

Заместитель главного государственного инспектора Омской области по использованию и охране земель, заместитель начальника отдела государственного земельного надзора **Петрушенков Юрий Павлович**, руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса РФ, Кодексом РФ об административных правонарушениях, **рассмотрев:** Акт проверки целевого использования земельного участка от 25.06.2015 № 267-ц, подготовленного специалистами департамента имущественных отношений Администрации г. Омска, протокол об административном правонарушении № 443-15 от 31.07.2015,

в отсутствии: законного представителя ООО «Сибирский регион»; ИНН 5506209493, ОГРН 1095543020341; дата регистрации: 16.07.2009; орган регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Омской области; адрес (место нахождения) юридического лица: 644021, г. Омск, ул. Маяковского, д. 82; директор – Сырников Сергей Александрович.

(должность, наименование юридического лица, Ф.И.О. законного представителя юридического лица, № доверенности, Ф.И.О. физического лица)

Заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

Земельный участок площадью 2798 кв.м, местоположение которого установлено относительно здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Центральный АО, ул. 10 лет Октября, д. 205, отнесенный к категории земель – «Земли населенных пунктов» с установленным видом разрешенного использования - «Для общественно деловых целей под строительство административного здания», расположенный в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, учтен в государственном кадастре недвижимости (далее – ГКН) 29.09.2006 с кадастровым номером 55:36:120102:2028.

В соответствии с Договором аренды № ДГУ-Ц-34-1457 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска от 01.07.2009, земельный участок с кадастровым номером 55:36:120102:2028 предоставлен в аренду сроком на 3 года ООО «Газтехкомплект» для строительства административного здания.

По соглашению сторон, зарегистрированному в Управлении Росреестра по Омской области 02.10.2009, все права и обязанности по договору аренды перешли к ООО «Сибирский регион».

Частью 2 статьи 264 Гражданского кодекса Российской Федерации, установлено, что лицо, не являющееся собственником земельного участка, осуществляет принадлежащие ему права владения и пользования участком на условиях и в пределах, установленных законом или договором с собственником.

Пунктом 1.4 Договора аренды № ДГУ-Ц-34-1457 от 01.07.2009 установлено, что земельный участок с кадастровым номером 55:36:070402:3623 предоставляется для строительства административного здания.

Частью 1 пункта 3.2 Договора аренды № ДГУ-Ц-34-1457 от 01.07.2009 установлено, что

арендатор обязан использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиям настоящего договора.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны своевременно приступить к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами.

Согласно Акту проверки целевого использования земельного участка от 25.06.2015 № 267-ц, подготовленного специалистами департамента имущественных отношений Администрации города Омска, в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:070402:3623 объекты отсутствуют, участок представляет собой пустырь, покрытый древесно-кустарниковой и сорной травяной растительностью.

Строительные работы на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070402:3623, не осуществляются.

Таким образом, использование земельного участка с кадастровым номером 55:36:070402:3623 осуществляется ООО «Сибирский регион», с нарушением требований, установленных статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации

Согласно ч. 1 ст. 74 Земельного кодекса Российской Федерации лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут административную ответственность в порядке, установленном законодательством.

Ответственность за неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, предусмотрена частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В ходе рассмотрения наличия обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. ст. 4.2, 4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях не установлено.

На основании ст. 22.2, ч.1 ст. 29.9 и в соответствии со ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ООО «Сибирский регион»; ИНН 5506209493, ОГРН 1095543020341; дата регистрации: 16.07.2009; орган регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Омской области; адрес (место нахождения) юридического лица: 644021, г. Омск, ул. Маяковского, д. 82; директор – Сырников Сергей Александрович, виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в неиспользовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, ответственность за которое предусмотрена частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере **400000 (четыре-ст-тысяч) рублей**, выраженном в величине, кратной кадастровой стоимости земельного участка* который должен быть внесен: УФК по Омской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области), ИНН 5503085391, КПП 550301001, ОКТМО 52701000, р/сч 40101810100000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омска, БИК 045209001, код бюджетной классификации (КБК) 32111625060016000140 не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст. 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа и принимает решение о привлечении лица за неоплату



штрафа к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В соответствии со ст. 31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст. 30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

*Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 55:36:120102:2028 составляет 9448006,60 рублей.

В соответствии с ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, размер штрафа на юридических лиц налагается в размере от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей.

Расчет: 9448006,60 руб. * 3% = 283440,20 руб..



Ю.П. Петрушенков

Постановление получил:

(ФИО, подпись)

« »

20 г.

(дата)



Копия верна

Подпись