



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Управление Росреестра по Омской области)

Заместитель главного государственного инспектора  
Омской области по использованию и охране земель  
(644052, г. Омск, ул. 27 Северная, д. 119 б, каб. 21, тел. 26-48-07)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
**о назначении административного наказания**

г. Омск

по делу № 563-15

13 октября 2015 года

Заместитель главного государственного инспектора Омской области по использованию и охране земель, заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Петрушенков Юрий Павлович, руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 КоАП РФ, в присутствии Моляка Виталия Ивановича - директора ООО «Аметист», зарегистрированного в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией ФНС № 12 по Омской области 23.10.2009 г. за ОГРН 1095543033145, ИНН 5507214070, адрес местонахождения: 644015, г. Омск, ул. 22 Декабря, 3, корпус 1 (далее – Общество), рассмотрел дело об административном правонарушении № 563-15, заслушав лиц, участвовавших в рассмотрении дела,

**У С Т А Н О В И Л:**

Департаментом имущественных отношений Администрации г. Омска земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4359 площадью 4500 кв. м, местоположение: г. Омск, Кировский административный округ, 1360 м юго-западнее относительно строения, имеющего почтовый адрес: бульвар Архитекторов, 20, предоставлен в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» по договору аренды № Д-Кр-31-9026, государственная регистрация которого осуществлена 20.06.2011, для строительства автозаправочной станции. По соглашению сторон, зарегистрированному в Управлении Росреестра по Омской области 24.05.2012, все права и обязанности по договору аренды перешли ООО «Юнигаз». По соглашению сторон, зарегистрированному в Управлении Росреестра по Омской области 18.07.2012, все права и обязанности по договору аренды перешли ООО «Аметист» с 01.06.2012.

Частью 2 статьи 264 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что ~~лицо, не являющееся собственником земельного участка, осуществляет принадлежащие ему права владения и пользования участком на условиях и в пределах, установленных законом или договором с собственником.~~

Специалистами муниципального земельного контроля департамента имущественных отношений Администрации г. Омска установлено, что границы участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на участок свободный. Земельный участок



представляет собой территорию, поросшую древесной, кустарниковой и сорной травяной растительностью. Строительные или иные работы на земельном участке не осуществляются.

По данному факту составлен Акт проверки целевого использования земельного участка от 31.08.2015 № 326-ц.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами.

Данные действия образуют состав административного правонарушения предусмотренного ч. 3 ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

Согласно пояснениям директора Общества, присутствовавшего при рассмотрении дела, были проведены работы, предшествующие получению разрешения на строительство, получено разрешение на строительство от 28.05.2014 № RU55301000-2106, срок которого истек 28 декабря 2014 года. В дальнейшем, из-за отсутствия денежных средств, строительство до настоящего времени не начато. Как только будет одобрен кредит на строительство автозаправочной станции, Общество готово будет приступить к строительству ориентировочно с декабря 2015 г. по февраль 2016.

В соответствии с Уставом Общества директор в своей деятельности руководствуется законодательными и нормативными документами, регламентирующими производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность.

Для выполнения возложенных на него функций директор предприятия обязан руководить в соответствии с законодательством РФ производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельностью предприятия, неся всю полноту ответственности за последствия принимаемых решений.

Согласно протоколу № 3 от 11.07.2011 общего собрания участников Общества принято решение назначить с 12.07.2011 г. директором ООО «Аметист» Моляка Виталия Ивановича.

Таким образом, в действиях директора ООО «Аметист» Моляка Виталия Ивановича, являющегося в соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ должностным лицом, усматриваются состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст.ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ, не установлено.

На основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Признать должностное лицо - директора ООО «Аметист» Моляка Виталия Ивановича, 10.03.1968 г.р., место рождения: с. Шевченко Москаленского района Омской области, паспорт: 52 12 214744 выдан 16.03.2013 ОУФМС по Омской области в КАО г. Омска, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Перелета, 18, кв. 57., виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в неиспользовании земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:4359 в установленных договором аренды целях в течение установленного срока, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.
2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 50 000 (пятьдесят



Копия верна

тысяч) рублей, выраженном в величине, кратной кадастровой стоимости земельного участка\*, который должен быть внесен на счет: УФК по Омской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области) (банковские реквизиты: ИНН 5503085391, КПП 550301001, р/с 40101810100000010000, ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области, г. Омск, БИК 045209001, Код БК 32111625060016000140, ОКТМО 52701000), не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст. 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу – исполнителю для взыскания суммы административного штрафа и принимает решение о привлечении лица за неоплату штрафа к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 31.1 КоАП РФ настоящее постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для его обжалования, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. Согласно ст. 30.3 КоАП РФ жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

\*Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:4359 составляет 2905065 рублей.

В соответствии с ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, размер штрафа на должностных лиц налагается в размере от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей.

Расчет:  $2905065 \text{ руб.} \times 1,5\% / 100\% = 43576 \text{ руб.}$



Ю.П. Петрушенко

*Взыскание*  
*Служ. Машкина В.А.*

*13.10.2015г.*

