



Служба государственной регистрации, кадастра и картографии
РОСРЕЕСТР



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
(РОСРЕЕСТР)

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Управление Росреестра по Омской области)

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении

«20» августа 2015 г.

г. Омск

по делу № 445-15

Заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Омской области, заместитель главного государственного инспектора Омской области по использованию и охране земель Петрушенков Юрий Павлович рассмотрев материалы, поступившие из департамента имущественных отношений Администрации г. Омска, указывающие на наличие нарушения земельного законодательства в действиях Хоменко Виталия Александровича; паспорт гр. РФ серия 5202 № 544104 выдан: 06.08.2013 Омским РОВД Омской области; адрес места регистрации (жительства): Омская область, Омский район, поселок Ростовка, д. 16, кв. 43.

УСТАНОВИЛ:

Земельный участок площадью 3728 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, адрес ориентира: г. Омск, Центральный АО, ул. Красный Пахарь – 21-я Северная, отнесенный к категории земель – «Земли населенных пунктов» с установленным видом разрешенного использования - «Для строительства многоуровневого гаражного комплекса», расположенный в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, учтен в государственном кадастре недвижимости (далее – ГКН) 28.01.2011 с кадастровым номером 55:36:070403:3303.

В соответствии с Договором аренды № ДГУ/12-2641-Ц-34 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска от 11.04.2012, земельный участок с кадастровым номером 55:36:070403:3303 предоставлен в аренду сроком на 3 года Хоменко В.А. для строительства многоуровневого гаражного комплекса.

Частью 2 статьи 264 Гражданского кодекса Российской Федерации, установлено, что лицо, не являющееся собственником земельного участка, осуществляет принадлежащие ему права владения и пользования участком на условиях и в пределах, установленных законом или договором с собственником.

Пунктом 1.4 Договора аренды № ДГУ/12-2641-Ц-34 от 11.04.2012 установлено, что земельный участок с кадастровым номером 55:36:070403:3303 предоставляется Хоменко В.А. для строительства многоуровневого гаражного комплекса.

Частью 1 пункта 3.2 Договора аренды № ДГУ/12-2641-Ц-34 от 11.04.2012 установлено, что арендатор обязан использовать земельный участок с кадастровым номером 55:36:070403:3303 в соответствии с его целевым назначением и

принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиям настоящего договора.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами.

Согласно Акту проверки целевого использования земельного участка от 28.05.2015 № 275-ц, подготовленного специалистами департамента имущественных отношений Администрации города Омска, в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:3303, расположены сборные металлические гаражи гаражного кооператива «Омич-42».

Согласно пояснениям Хоменко В.А. следует, что в границах предоставленного участка проходят канализационные трубы, принадлежащие ОАО «ОмскВодоканал», с 2012 года ведется переписка по вопросу освобождения земельного участка от канализационных труб (копии писем прилагаются). В настоящее время достигнута договоренность о возможности выноса канализационной трубы.

После этого заключен договор на проектные работы по выносу канализационной трубы и проектирования самого гаражного комплекса (копия договора прилагается).

Кроме того, на участке расположены металлические гаражи. В 2012 г Администрация ЦАО расторгла с собственниками гаражных боксов договора аренды, но пока решался вопрос с ОАО «ОмскВодоканал» договора аренды были возобновлены. Работа по выносу гаражей ведется с администрацией ЦАО г. Омска (копии писем прилагаются).

Из изложенного выше следует, что в действиях Хоменко В.А. отсутствует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ.

Согласно ст. 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, и установлена вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица, рассмотревших дело. Неустраняемые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

В силу ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при наличии по одному и тому же факту совершения противоправных действий (бездействия) лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, постановления о назначении административного наказания, либо постановления о прекращении производства по делу об административном правонарушении, либо постановления о возбуждении уголовного дела.

Руководствуясь п. 5 ст.28.1 КоАП РФ

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отказать в возбуждении дела об административном правонарушении в отношении Хоменко В.А. по обстоятельствам, предусмотренным п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ.

Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении может быть обжаловано в сроки и в порядке, установленные законом.



[Handwritten signature]

Ю.П. Петрушенко