



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Омской области)**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении

«12» августа 2015 г.

г. Омск

Заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Омской области, заместитель главного государственного инспектора Омской области по использованию и охране земель Петрушенков Юрий Павлович рассмотрев обращение департамента имущественных отношений Администрации г. Омска, указывающее на наличие признаков административного правонарушения предусмотренного ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ в действиях Захарченко Елены Клементьевны, паспорт: 5205 284123, выдан 04.04.2006 Советским УВД г. Омска, адрес регистрации: 644065, г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов/Пожарный переулок, 88/90,

УСТАНОВИЛ:

Распоряжением Главного управления по земельным ресурсам Омской области от 11.11.2008 № 3455-р Харченко Л.С. предоставлен в аренду по договору зарегистрированному 18.12.2008 № ДГУ-К-34-1112 земельный участок с кадастровым номером 55:36:110225:2063, площадью 234 кв.м расположенный в 6 м восточнее относительно 9-этажного здания, имеющего почтовый адрес: ул. Конева, 14/2 в Кировском административном округе г. Омска, для строительства магазина продовольственных товаров. В соответствии с соглашением к указанному договору аренды все права и обязанности по договору перешли к Захарченко Е.К. с даты регистрации соглашения 08.07.2011.

Специалистами управления земельных отношений департамента имущественных отношений Администрации г. Омска установлено, что земельный участок с кадастровым номером 55:36:110225:2063, площадью 234 кв.м относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

По периметру земельный участок имеет ограждение, выполненное из металлического профильного листа. Участок представляет собой пустырь, поросший сорной травянистой растительностью. Строительные или иные работы на участке не осуществляются.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

Таким образом, Захарченко Е.К. нарушены требования установленные статьей 42 Земельного кодекса РФ.

Данные действия образуют состав административного правонарушения предусмотренного ч. 1 ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом.

В соответствии с п. 4.1 ч. 4 ст. 28.2 КоАП РФ в случае неявки физического лица, или законного представителя физического лица, или законного представителя юридического лица, в отношении которых ведется производство по делу об административном правонарушении, если они извещены в установленном порядке, протокол об административном правонарушении составляется в их отсутствие. Копия протокола об административном правонарушении направляется лицу, в отношении которого он составлен, в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В целях возбуждения дела об административном правонарушении в адрес Захарченко Е.К. неоднократно направлялись извещения о времени и месте составления протокола об административном правонарушении. По номеру телефона, указанному в материалах, абонент не отвечал.

В назначенное время Захарченко Е.К. либо его представитель не явились, информация о надлежащем извещении Захарченко Е.К. о времени и месте составления протокола в Управление не поступала.

Следовательно, процессуальные действия в отношении Захарченко Е.К. не могли быть проведены.

В соответствии с ч. 1 ст. 4.5 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении не может быть вынесено по истечении двух месяцев со дня совершения административного правонарушения.

В соответствии с ч. 2 ст. 4.5 КоАП РФ, при длящемся административном правонарушении (в данном случае имеет место быть длящееся правонарушение) сроки, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, начинают исчисляться со дня обнаружения административного правонарушения.

Постановлением пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении КоАП РФ» разъяснено, что длящимся является такое административное правонарушение (действие или бездействие), которое выражается в длительном непрекращающемся невыполнении или ненадлежащем выполнении обязанностей, возложенных на нарушителя законом, а днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное

составлять протокол об административном правонарушении, выявит факт его совершения.

Административное правонарушение, совершенное Захарченко Е.К. было выявлено органом, уполномоченным возбуждать дела об административных правонарушениях в соответствии с ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ 11.08.2014 (день поступления материалов департамента имущественных отношений Администрации г. Омска в Управление).

11.08.2015 года истек срок давности (один год) привлечения к административной ответственности, предусмотренный ч. 1 ст. 4.5 КоАП РФ.

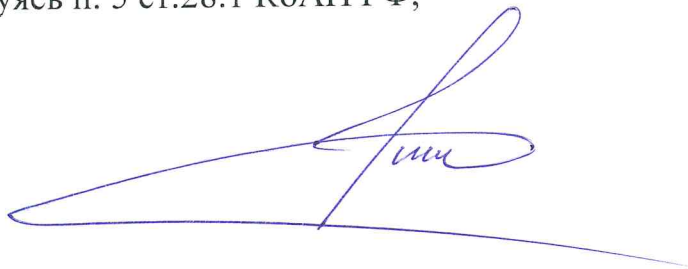
Руководствуясь п. 5 ст.28.1 КоАП

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отказать в возбуждении дела об административном правонарушении в отношении Захарченко Елены Клементьевны по обстоятельствам, предусмотренным п. 6 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ.

Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении может быть обжаловано в сроки и в порядке, установленные законом.

Руководствуясь п. 5 ст.28.1 КоАП РФ,



Ю.П. Петрушенков