



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Омской области)**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении

«24» ноября 2015 г.

г. Омск

по делу № 623-15

Заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Омской области, заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель по Омской области Петрушенков Юрий Павлович рассмотрев материалы департамента имущественных отношений Администрации г. Омска (далее – Департамент), направленные в Управление Росреестра по Омской области для рассмотрения, указывающие на наличие административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ в действиях ООО СК «СтройПрогресс», ОГРН 1105543026930, ИНН 5501227989, адрес местонахождения: 644012, г. Омск, проспект Менделеева, 44, корпус 1, директор Семикин Дмитрий Александрович (далее – Общество),

УСТАНОВИЛ:

Согласно представленным материалам ООО СК «СтройПрогресс» предоставлены в аренду следующие земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 55:36:090203:2070 площадью 1306 кв. м, местоположение: Омская область, г. Омск, Центральный АО, 16 м севернее относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: ул. Маяковского, 50 (договор аренды земельного участка от 11.01.2011 № Д-Ц-31-8944);

- земельный участок с кадастровым номером 55:36:090203:2072 площадью 20 кв. м, местоположение: Омская область, г. Омск, Центральный АО, 34 м северо-западнее относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: ул. Маяковского, 50 (договор аренды земельного участка от 28.02.2012 № ДГУ/12-2582-Ц-35).

Частью 2 статьи 264 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что лицо, не являющееся собственником земельного участка, осуществляет принадлежащие ему права владения и пользования участком на условиях и в пределах, установленных законом или договором с собственником.

Согласно вышеназванным договорам аренды земельные участки предоставлены Обществу для строительства торгово-офисного комплекса.

Специалистами муниципального земельного контроля департамента имущественных отношений Администрации г. Омска установлено, что на местности указанные земельные участки образуют единый земельный участок, который представляет собой пустырь, поросший сорной травяной и древесно-

кустарниковой растительностью. Южная часть имеет асфальтовое покрытие. На земельном участке разбросан твердый бытовой мусор. Строительные работы на участке не осуществляются.

В действиях (бездействиях) ООО СК «СтройПрогресс» Департаментом усматривается нарушение требований ст. 42 Земельного кодекса РФ, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ - неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

По данному факту составлен Акт проверки целевого использования земельного участка от 25.09.2015 № 392-ц.

Согласно объяснениям представителя ООО СК «СтройПрогресс», а также представленным документам, Обществом, с момента вступления в договорные отношения, выполнен ряд мероприятий, направленных на освоение арендуемых земельных участков, а именно: получены градостроительные планы на указанные земельные участки, проведены инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания, получены соответствующие технические условия, разработана схема организации движения и проект установки ограждения и др.

В настоящее время Обществом осуществляется подготовка проектной документации, необходимой для строительства объекта. Обществом также получено подтверждение в департаменте имущественных отношений Администрации г. Омска о продлении вышеуказанных договоров аренды на неопределенный срок.

При таких обстоятельствах вина Общества в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ, не усматривается.

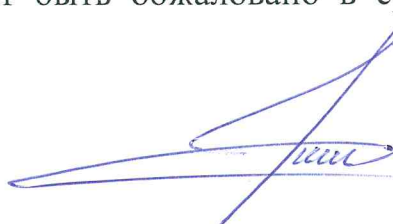
Согласно ст. 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, и установлена вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица, рассмотревших дело. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

На основании выше изложенного, руководствуясь п. 5 ст.28.1 КоАП,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отказать в возбуждении дела об административном правонарушении в отношении ООО СК «СтройПрогресс» по обстоятельствам, предусмотренным п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ – отсутствие состава административного правонарушения.

Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении может быть обжаловано в сроки и в порядке, установленные законом.



Ю.П. Петрушенков



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Омской области)**

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении**

«24» ноября 2015 г.

г. Омск

по делу № 624-15

Заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Омской области, заместитель главного государственного инспектора Омской области по использованию и охране земель Петрушенков Юрий Павлович рассмотрев материалы департамента имущественных отношений Администрации г. Омска (далее – Департамент), направленные в Управление Росреестра по Омской области для рассмотрения, указывающие на наличие административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.1 КоАП РФ в действиях ООО СК «СтройПрогресс», ОГРН 1105543026930, ИНН 5501227989, адрес местонахождения: 644012, г. Омск, проспект Менделеева, 44, корпус 1, директор Семикин Дмитрий Александрович (далее – Общество),

УСТАНОВИЛ:

Проверкой, проведенной в рамках муниципального земельного контроля специалистами департамента имущественных отношений Администрации города Омска, установлено, что ООО СК «СтройПрогресс» предоставлены в аренду следующие земельные участки:

- часть земельного участка с кадастровым номером 1 из состава земельного участка с кадастровым номером 55:36:090203:2093 площадью 555 кв. м, местоположение: Омская область, г. Омск, Центральный АО, 9 м севернее относительно многоэтажного жилого дома, имеющего почтовый адрес: ул. Маяковского, 50 (договор аренды земельного участка от 01.12.2011 № Д-Ц-25-9161);

- часть земельный участок с кадастровым номером 7 из состава земельного участка с кадастровым номером 55:36:090203:2091 площадью 268 кв. м, местоположение: Омская область, г. Омск, Центральный АО, 49 м юго-восточнее относительно многоэтажного жилого дома, имеющего почтовый адрес: ул. Маяковского, 65 (договор аренды земельного участка от 01.12.2011 № Д-Ц-25-9160).

Указанные земельные участки предоставлены Обществу для размещения гостевой парковки (строительная площадка на период проведения строительных работ).

На местности участки образуют единый земельный участок имеют ограждение, состоящее из металлического профильного листа.

Ограждение размещено на основании ордера на производство работ от 09.09.2013 № 417, выданного администрацией ЦАО г. Омска.

ООО СК «СтройПрогресс» при установке ограждения самовольно занят земельный участок общей площадью 73,6 кв. м, состоящий из следующих земельных участков находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю:

1) площадью 41 кв. м с кадастровым номером 55:36:090203:5553, 40 м северо-западнее дома № 50 по ул. Маяковского;

2) площадью 4,6 кв. м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:090203:43;

3) площадью 4 кв. м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:090203:9;

4) площадью 4 кв. м с кадастровым номером 55:36:090203:66, 44 м севернее дома № 50 по ул. Маяковского;

5) площадью 5 кв. м с кадастровым номером 55:36:090203:35, остановка ул. Степная;

6) площадью 15 кв. м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:090203:44.

Из изложенного выше следует, что земельный участок общей площадью 73,6 кв. м используется ООО СК «СтройПрогресс» в отсутствие предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Участок площадью 73,6 кв. м в аренду ООО СК «СтройПрогресс» не предоставлялся, плата за его использование не осуществляется.

В действиях Общества Департамент усматривает признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 24.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств дела.

Изучив представленные материалы, принимая во внимание представленные доводы представителя Общества, состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.1 в действиях СК «СтройПрогресс» не усматривается по следующим обстоятельствам.

В соответствии с ч. 1 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом об административных правонарушениях РФ или законами субъекта РФ установлена административная ответственность. Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за совершение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению (ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ).

Как следует из представленного Обществом заключения кадастрового инженера, сопоставив сведения о границах земельных участков, содержащихся в государственном кадастре недвижимости и сведений, полученных в результате визуального осмотра территории, было выявлено, что фактически пересечение границ на местности отсутствует.

При таких обстоятельствах прихожу к выводу об отсутствии доказательств наличия состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.1 КоАП РФ, вменяемого Обществу Департаментом.

Согласно ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана в порядке, предусмотренном КоАП РФ, и установлена вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица, рассмотревших дело. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств: 2) отсутствие состава административного правонарушения.

Руководствуясь п. 5 ст.28.1 КоАП РФ

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отказать в возбуждении дела об административном правонарушении в отношении СК «СтройПрогресс» по обстоятельствам, предусмотренным п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ.

Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении может быть обжаловано в сроки и в порядке, установленные законом.



Ю.П. Петрушенков