



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Омской области)

Заместитель главного государственного инспектора
Омской области по использованию и охране земель
(644052, г. Омск, ул. 27 Северная, д. 119 б, каб. 21, тел. 26-48-07)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
о назначении административного наказания

05 ноября 2015 г.

г. Омск

по делу № 606-15

Заместитель главного государственного инспектора Омской области по использованию и охране земель, заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Омской области Петрушенков Юрий Павлович руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, рассмотрел дело об административном правонарушении № 463-15 в отсутствие представителя ООО «Юза-Строй» (далее – Общество), надлежаще уведомленного о времени и месте рассмотрения дела.

Определение о времени и месте рассмотрения дела и протокол об административном правонарушении по ст. 7.1 КоАП РФ от 22.10.2015 № 606-15, направлены ООО «Юза-Строй» по адресу места его государственной регистрации: 644007, г. Омск, ул. Яковлева, угол ул. Гусарова, 163/45, корпус 1 и получены адресатом 29.10.2015 (почтовое уведомление 64400291024125).

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

У С Т А Н О В И Л:

Проверкой, проведенной в рамках муниципального земельного контроля специалистами департамента имущественных отношений Администрации города Омска, установлено, что ООО «Юза-Строй» используется земельный участок общей площадью 18223,5 кв. м, расположенный в 55 м западнее, относительно 2-этажного административного здания, имеющего почтовый адрес: ул. 22



Партсъезда, 51в/1 в Центральном АО г. Омска. В используемых границах участок не сформирован, в государственном кадастре недвижимости не учтен, состоит из следующих земельных участков:

1) земельного участка площадью 16015,5 кв. м расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:040106:3291 предоставленного в аренду ООО «Юза-Строй» договором аренды земельного участка от 19.07.2012 № ДГУ/12-2799-Ц-33 для строительства коммунально-складских объектов, не требующих создания санитарно-защитных зон;

2) земельного участка площадью 190 кв. м расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:136028 находящегося в государственной собственности, вид разрешенного использования – для строительства (прокладки) коммуникаций инженерной инфраструктуры (канализационный коллектор);

3) земельного участка площадью 2018 кв. м находящегося в государственной собственности, вид разрешенного использования – земли общего пользования.

Западная, южная и восточная границы используемого земельного участка огорожены металлическим профильным листом и частично строительными блоками.

Большая часть земельного участка представляет собой пустырь, покрытый сорной травяной и древесно-кустарниковой растительностью. В северо-восточной части участка выложена площадка из железобетонных плит, на которой складированы металлические конструкции.

Часть рассматриваемого земельного участка общей площадью 2208 кв. м используется ООО «Юза-Строй» в отсутствие предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Участок площадью 2208 кв. м в аренду ООО «Юза-Строй» не предоставлялся, плата за его использование не осуществляется. В связи с чем, в действиях ООО «Юза-Строй» присутствуют признаки административного правонарушения – самовольное занятие земельного участка.

В соответствии с ч. 1 статьи 39.1 ЗК РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

В соответствии со ст. 25 ЗК РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».



Копия верна

[Handwritten signature]

Статьей 26 ЗК РФ установлено, что права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно ч. 1 ст. 74 Земельного кодекса Российской Федерации лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут административную ответственность в порядке, установленном законодательством.

Ответственность за самовольное занятие земельного участка предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ.

При рассмотрении административного дела обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст.ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ, не установлено.

На основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ООО «Юза-Строй», зарегистрированное в качестве юридического лица Межрайонной ИФНС № 12 по Омской области 29.09.2007, ОГРН 1025500745368, ИНН 5503060252, юридический адрес: 644007, г. Омск, ул. Яковлева – Гусарова, 163/45,1, директор Панченко Дмитрий Николаевич, виновным в совершении административного правонарушения, вызвавшегося в самовольном занятии земельного участка, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере **100 000 (сто тысяч) рублей**, который должен быть внесен на счет: УФК по Омской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области) ИНН 5503085391, КПП 550301001 р/с 40101810100000010000, Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области, г. Омск, БИК 045209001 Код БК 32111625060016000140 ОКТМО 52701000 не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст. 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу – исполнителю для взыскания суммы административного штрафа и принимает решение о привлечении лица за неоплату штрафа к административной ответственности в соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток



Копия верна

со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



Ю.П. Петрушков



(отметка о вручении постановления)

Копия верна



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Госстройнадзор Омской области)**

Красногвардейская ул., д. 42, г. Омск, 644099
тел (3812) 25-32-25, факс (3812) 25-07-48
e-mail: gsn@omskportal.ru
www.gsn.omskportal.ru

Заместителю директора департамента
имущественных отношений
Администрации г.Омска

В.Я. Булышко

30 ОКТ 2015

№ окс-15/псн-3195

на окс-ПМО-18664

Уважаемый Владимир Ярославович!

Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (далее – Главное управление), рассмотрев Ваше обращение, в пределах компетенции, по вопросу эксплуатации склада, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040106:3291, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Центральный административный округ, ул. 22 Партсъезда, 51в/1, и привлечения к административной ответственности, сообщает следующее.

Главным управлением 30 октября 2015 года по факту эксплуатации вышеуказанного объекта в отношении должностного лица – директора ООО «Юза-Строй» Панченко П.А., возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 5 ст. 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Первый заместитель
начальника Главного управления

А.Г. Малёв

