



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Омской области)**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении

«03» ноября 2015 г.

г. Омск

по делу № 655-15

Заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Омской области, заместитель главного государственного инспектора Омской области по использованию и охране земель Петрушенков Юрий Павлович рассмотрев материалы департамента имущественных отношений Администрации г. Омска (далее – Департамент), направленные в Управление Росреестра по Омской области для рассмотрения, указывающие на наличие административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ в действиях ООО «ТК «Надежда» зарегистрированного Межрайонной ИФНС № 12 13.10.2007 г. за ОГРН 10255001379320, ИНН 5507009715, юридический адрес: 644092, Омская область, г. Омск, ул. Путилова, 7,А, директор Первых Ольга Владимировна (далее – Общество),

УСТАНОВИЛ:

Из акта проверки целевого использования земельного участка от 28.09.2015 № 381-ц, составленного специалистами муниципального земельного контроля департамента имущественных отношений Администрации г. Омска следует, что земельный участок с кадастровым номером 55:36:140102:3242 площадью 3575 кв. м, местоположение: 37 м юго-западнее относительно нежилого здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 22 Декабря, 102, предоставлен в аренду ООО «ТК «Надежда» по договору аренды земельного участка от 15.08.2012 № ДГУ/12-2816-К-35, для строительства магазина товаров первой необходимости.

По периметру Участок огорожен железобетонными плитами. В восточной части участка ограждение отсутствует.

В северо-восточной части арендуемого земельного участка расположено 2-этажное нежилое здание, принадлежащее ООО «ТК «Надежда» на праве собственности (свидетельство от 20.08.2015 серия 55 № 060606, используемое последним под склад товаров промышленной группы).

Согласно указанному свидетельству нежилое здание является объектом незавершенного строительства со степенью готовности 90%. По информации департамента строительства Администрации г. Омска, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не выдавалось, однако на момент проверки здание Обществом эксплуатировалось.

В действиях Общества департамент имущественных отношений Администрации г. Омска усматривает признаки административного правонарушения предусмотренного ч. 1 ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Из объяснений, данных представителем Общества, а также из представленных им документов, следует, что строительство магазина товаров первой необходимости было завершено ООО «ТК «Надежда» в октябре 2015 года.

Администрацией Кировского административного округа г. Омска распоряжением от 13.10.2015 № 909 зданию магазина товаров первой необходимости, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 55:36:140102:3242 в 37 м на северо-восток от дома 102 по ул. 22 Декабря, присвоен почтовый адрес: ул. 22 Декабря, 102/4.

Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска приняты и размещены в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, переданные ООО «ТК «Надежда» соответствующие документы.

В настоящее время подготовлен пакет документов для сдачи в департамент строительства Администрации г. Омска с целью получения разрешения на ввод магазина в эксплуатацию.

Выше изложенное говорит о том, что на арендуемом земельном участке расположено здание магазина товаров первой необходимости.

Следовательно, земельный участок используется Обществом по целевому назначению.

Кроме того, склад для хранения тех или иных товаров – это специально оборудованные складские помещения, которые, как правило, имеют организованную инфраструктуру, связь, охрану, соответствующий обслуживающий персонал, коммуникации и т.п., что необходимо для полноценного и надежного функционирования.

Материалами дела не представлены доказательства наличия вышеназванного, а следовательно и использования здания магазина под склад.

Согласно тем же объяснениям, в двух комнатах магазина находились упаковки с товаром временно, на период заливки полов в здании склада, расположенного на смежном земельном участке, которые в настоящее время перевезены в здание склада.

При таких обстоятельствах в действиях ООО «ТК «Надежда» отсутствует виновное действие или бездействие образующее состав административного правонарушения по ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.


Согласно ст. 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, и установлена вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица, рассмотревших дело. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Руководствуясь п. 5 ст.28.1 КоАП

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отказать в возбуждении дела об административном правонарушении в отношении ООО «ТК «Надежда» по обстоятельствам, предусмотренным п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ.

Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении может быть обжаловано в сроки и в порядке, установленные законом.



Ю.П. Петрушенков



381

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Госстройнадзор Омской области)**

Красногвардейская ул., д. 42, г. Омск, 644099
тел (3812) 25-32-25, факс (3812) 25-07-48
e-mail: gsn@omskportal.ru
www.gsn.omskportal.ru

Заместителю директора
департамента имущественных
отношений Администрации
города Омска
В.Я. Булышко

03 НОЯ 2015

№ 2015-15/ГСМ-3217

на 2015-040/18756

Уважаемый Владимир Ярославович!

Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (далее – Главное управление), рассмотрев в рамках компетенции Ваше обращение по вопросу законности эксплуатации нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 55:36:140102:3242, расположенном в 37 м юго-западнее относительно нежилого здания по адресу: ул. 22 Декабря, 2012 в Кировском административном округе города Омска, сообщает.

По фактам, указанным в Вашем обращении, 26.10.2015 в отношении ООО «ТК «Надежда» специалистами Главного управления было возбуждено дело об административном правонарушении по части 5 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Правовые основания для направления в Ваш адрес копий материалов дела об административном правонарушении отсутствуют.

Первый заместитель
начальника Главного управления

А.Г. Малев

