



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Омской области)**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении

«23» октября 2015 г.

г. Омск

по делу № 610-15

Заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Омской области, заместитель главного государственного инспектора Омской области по использованию и охране земель Петрушенков Юрий Павлович рассмотрев материалы департамента имущественных отношений Администрации г. Омска (далее – Департамент), направленные в Управление Росреестра по Омской области для рассмотрения, указывающие на наличие административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ в действиях ООО «Комплекс-Сервис» зарегистрированного Межрайонной ИФНС 31.08.2007 г. за ОГРН 1025500527030, ИНН 5502025488, юридический адрес: 644065, Омская область, г. Омск, ул. В. Горячева, 6,Б,52, директор Захаров Сергей Михайлович (далее – Общество),

УСТАНОВИЛ:

Из акта проверки целевого использования земельного участка от 16.09.2015 № 357-ц, составленного специалистами муниципального земельного контроля департамента имущественных отношений Администрации г. Омска следует, что земельный участок с кадастровым номером 55:36:050208:3013 площадью 835 кв. м, местоположение: 3 м западнее относительно пятиэтажного жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, г. Омск, Советский АО, пр. Мира, 43, предоставлен в аренду ООО «Комплекс-Сервис» по договору аренды земельного участка от 05.10.2006 № Д-С-31-6685, под магазин товаров первой необходимости.

По периметру Участок огорожен металлическим профильным листом. В границах Участка расположен объект незавершенного строительством – два этажа кирпичного здания.

В северо-западной части арендуемого земельного участка расположен нестационарный торговый объект – киоск, в котором осуществлялась торговля овощами и фруктами.

В действиях Общества департамент имущественных отношений Администрации г. Омска усматривает признаки административного

правонарушения предусмотренного ч. 1 ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Согласно объяснениям директора Общества, а также представленным им документам и фотографиям, земельный участок, занимаемый киоском, в настоящее время не используется для ведения торговой деятельности, его назначение – бытовка для рабочего персонала. Кроме того, ограждение арендуемого земельного участка в настоящее время восстановлено и имеет замкнутый контур.

Как следует из представленных на обозрение фотографий, нарушение Обществом было устранено 27.09.2015 года. Материалы Департамента, указывающие на наличие в действиях ООО «Комплекс-Сервис» административного правонарушения, поступили в Управление на рассмотрение 02.10.2015 года, т.е. после устранения Обществом допущенного правонарушения. Кроме того, Общество уведомило Департамент об устранении вменяемого правонарушения письмом от 28.09.2015 года.

При таких обстоятельствах в действиях ООО «Комплекс-Сервис» отсутствует виновное действие или бездействие образующее состав административного правонарушения по ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

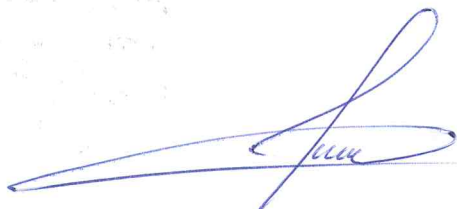
Согласно ст. 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, и установлена вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица, рассмотревших дело. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Руководствуясь п. 5 ст.28.1 КоАП

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отказать в возбуждении дела об административном правонарушении в отношении ООО «Комплекс-Сервис» по обстоятельствам, предусмотренным п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ.

Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении может быть обжаловано в сроки и в порядке, установленные законом.



Ю.П. Петрушенков