


УТВЕРЖДАЮ

Мэр города Омска

 О.Н. Фаина

« 19 » / 03 2021 года

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан  
в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска  
(далее – рабочая группа)

от 16 марта 2021 года

№ 2-ДС

в режиме видео-конференц-связи

**Председатель:** Мэр города Омска Фаина О.Н.

**Секретарь:** начальник управления правового и организационного обеспечения  
департамента строительства Администрации города Омска  
Телегина Ю.Г.

**Присутствовали:** список прилагается.

**Рассмотренные вопросы:**

**1. О порядке оформления правоустанавливающих документов на  
земельные участки под незавершенным строительством  
многоквартирными домами по улице Конева № 3 корпус 1,2 и 3**

**СЛУШАЛИ:** Махиня Д.А.

**ВЫСТУПИЛИ:** Фаина О.Н., Сычев В.В., Фомичева О.Е., Лимонов К.Г.

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению информацию Махини Д.А. о том, что по сведениям из ЕГРН в августе 2020 года жилищно-строительными кооперативами было зарегистрировано право собственности на незавершенные строительством многоквартирные дома, которые расположены в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:000000:136020 и 55:36:110201:3877, имеющих статус «временные». Действующим земельным законодательством установлены случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной

или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов собственникам незавершенным строительством объектов.

Для решения вопроса оформления правоустанавливающего документа на земельные участки под незавершенным строительством многоквартирными домами необходимо заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 55:36:000000:136020 площадью 3953 кв. м с ЖСК «Улица Конева дом 3 корпус 3» и договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 55:36:110201:3877 площадью 9878 кв. м с ЖСК «Улица Конева дом 3 корпус 1,2» сроком на 3 года для завершения строительства без проведения торгов в соответствии с пунктом 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**2. Об исполнении дорожной карты по оформлению исходно-разрешительной документации на строительства 4,5 подъездов многоквартирного дома 23 (стр.) квартала жилой застройки в границах улиц: Масленникова-Маяковского – 6-я, 7-я, 8-я Линии в Октябрьском административном округе города Омска**

СЛУШАЛИ: Мацкевич Е.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н., Мякинин А.В.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию Мацкевич Е.В.

**3. О ходе исполнения поручения протокола от 26.01.2021 № 1: осуществить выезд на строительную площадку многоквартирного дома по улице Подгорная с целью уточнения информации о проведении работ по строительству сетей водоснабжения и водоотведения**

СЛУШАЛИ: Лесниченко А.Б.,

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н., Сычев В.В., Авдошин В.Ю.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Лесниченко А.Б. о том, что получены технические условия подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения на выполнение проектных и монтажных работ. В настоящее время проектная группа ООО «Геоторг» завершает подготовку проектной документации. Застройщиком предоставлен график производства работ по строительству жилого дома по ул. Подгорная, 19 в ЦАО г. Омска. Вместе с тем, в 2021 году в отношении застройщика ООО «Геоторг» составлен протокол за ненадлежащее содержание строительной площадки и протокол за проведение земляных работ по прокладке коммуникаций без разрешительных документов. Протоколы направлены на



рассмотрение в Управление административной практики и муниципального контроля Администрации города Омска.

#### 4. Отчет об исполнении поручений протоколов заседаний рабочей группы

СЛУШАЛИ: Телегина Ю.Г.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н., Сычев В.В.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению отчет Телегиной Ю.Г. об исполнении поручений протоколов заседаний рабочей группы.

4.2. Снять с контроля поручения:

- № 1, 2, 3 протокола заседания рабочей группы от 26.01.2021 № 1

Перечень поручений:

№ п/п	Поручение	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1.	Рекомендовать Министерству строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области организовать встречу с потенциальным инвестором ООО «ДСК-3» по вопросу организации завершения строительства многоквартирных домов 3 корпус 3, 1,2 по улице Конева в Кировском административном округе города Омска, в том числе с предложением вариантов: - осуществления механизма через Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства; - расселения участников долевого строительства с последующей застройкой; - реализации масштабного инвестиционного проекта по застройки территории с предоставлением преимущественного права заключения договора аренды земельного участка, в том числе свободной части территории и заключения договора субаренды	член рабочей группы Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области	26.03.2021
2.	Организовать внеочередное очное заседание рабочей группы по вопросу организации завершения строительства многоквартирных домов 3 корпус 3, 1,2 по	Мякинин А.В.	30.03.2021

	улице Конева в Кировском административном округе города Омска с приглашением потенциального застройщика ООО «ДСК-3»		
3.	Обеспечить внесение изменений в дорожную карту по оформлению исходно-разрешительной документации на строительства 4,5 подъездов многоквартирного дома 23 (стр.) квартала жилой застройки в границах улиц: Масленникова-Маяковского – 6-я, 7-я, 8-я Линии в Октябрьском административном округе города Омска в части сроков реализации мероприятий с учетом корректировки срока исполнения по сносу жилого дома с первого квартала 2021 на октябрь 2021 и представить на внеочередное заседание рабочей группы согласованный со всеми поименованными структурными подразделениями проект скорректированной дорожной карты, с целью ее утверждения	Мякинин А.В. Рогова С.В. Махиня Д.А. Мацкевич Е.В. Илютикова О.В. Фомин Е.В.	30.03.2021
4.	Внести изменения в график рассмотрения объектов незавершенного строительства - «проблемных» многоквартирных домов на заседаниях рабочей группы в 2021 году с учетом скорректированного План-Графика по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Мякинин А.В.	13.04.2021

Протокол вела  
секретарь рабочей группы



Ю.Г. Телегина

