

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 11 сентября 2020 года № 558-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 16 июля 2012 года № 969-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 1:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«- положения о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;»;

- после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 7 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска, согласно приложению № 1.1 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 1 «Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска»:

- название изложить в следующей редакции:

«Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска»;

- в разделе I «Общие положения»:

в абзаце первом слова «Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года, утвержденного постановлением Мэра города Омска от 8 мая 2008 года № 324-п «Об утверждении Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года» (далее – План реализации Генерального плана), а также» исключить;

в абзаце четвертом слова «Министерства жилищно-коммунального комплекса Омской Области от 30 сентября 2008 года № 22-п» заменить словами «Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 года № 1-п»;

- таблицу 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории: III жилой район» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 1.1 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 7 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 7 жилого района III изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска М.В. Губина.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 11 сентября 2020 года № 558-п

«Таблица 3

Основные технико-экономические показатели  
проекта планировки территории: III жилой район

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее /планируемое (сущ./план.)	номер элемента планировочной структуры		Итого
				6	7	
1	Территория (общая площадь жилого района III), га					
1.1	Площадь жилого района – всего, в том числе:	га				151,80
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры – всего, в том числе:	га		79,50	43,38	122,88
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ.	29,10	12,46	41,56
			план.	43,70	10,93	54,63
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	7,90	8,56	16,46
			план.	29,00	1,81	30,81
	- площадь зон зелёных насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	0,70	-	0,70
			план.	0,70	-	0,70
- площадь иных зон	га	сущ.	41,80	6,78	48,58	
		план.	6,10	2,84	8,94	
1.1.2	Площадь территории улиц и дорог жилого района	га				28,92
2	Жилой фонд					470,00
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда – всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	107,00	135,50	242,50
			план.	193,90	33,60	227,50
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройки	тыс. кв. м	сущ.	21,30	5,50	26,80
			план.	-	-	-
	- среднеэтажная жилая застройки	тыс. кв. м	сущ.	71,30	49,80	121,10
план.			5,40	18,20	23,60	
- многоэтажная жилая застройки (высокой этажности)	тыс. кв. м	сущ.	14,40	80,20	94,60	
		план.	188,50	15,40	203,90	
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	план.	-	-	32,9
2.3	Минимальная плотность застройки	кв. м на га	план.	-	-	5580
3	Население					

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее /планируемое (сущ./план.)	номер элемента планировочной структуры		Итого
				6	7	
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	план.	-	5,14	5,14
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	план.	-	-	147,52
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения					
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):					
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	386	-	386
			план	200	Не менее 110	Не менее 310
	- объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	мест	сущ.	2795	-	2795
			план	-	1100	1100
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	240	-	240
			план	-	-	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	420	-	420
			план	-	-	-
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машино-мест	сущ.	778	1450	2228
			план	-	500	500

»

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 11 сентября 2020 года № 558-п

«Приложение № 1.1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 16 июля 2012 года № 969-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 7 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

Внесение изменений в проект планировки территории выполнено в границах элемента планировочной структуры № 7 жилого района III.

На проектируемой территории объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения рекомендуется этапное развитие проектируемой территории:

- подготовка рабочей документации на застройку территории;
- получение разрешения на проведение строительных работ;
- проведение строительных работ с ведением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Строительство многоквартирных жилых домов высокой этажности по улице 4-я Транспортная (11 этажей и более) предусмотрено в 2 этапа:

- строительство жилого дома № 1;
- строительство жилого дома № 2.

Для обеспечения теплоснабжением проектируемых объектов необходимо выполнить следующие мероприятия:

- прокладка внутриквартальных тепловых сетей;
- вынос и реконструкция существующих тепловых сетей.

Для подключения объектов нового строительства, увеличения электрической нагрузки, повышения надежности электроснабжения существующей жилой зоны и создания более гибкой схемы построения городских электрических сетей предусмотрен демонтаж существующей

воздушной линии электропередач с напряжением 110 кВ в границах проектируемой территории с перекладкой в кабельную линию с напряжением 110 кВ.

Для водоотведения жилых и общественных зданий запроектированы самотечные и напорные сети канализации, а также предусмотрен демонтаж самотечной и напорной канализации вдоль улицы 1-й Разъезд».

---

