

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель Мэра города Омска,  
председатель комиссии



М.В. Губин

«    »    2020 года

**ПРОТОКОЛ № 31**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 9**  
**извещения № 8 о проведении аукциона на право заключения договоров**  
**аренды земельных участков**

г. Омск

7 сентября 2020 года  
12 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 9 извещения № 8 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Губин М.В., заместитель Мэра города Омска, председатель комиссии;

Рогова С.В., первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, заместитель председателя комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Сухова Н.В., заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

**ПОВЕСТКА:**

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 9 (земельный участок с кадастровым номером 55:36:190424:645, площадью 846 кв. м, местоположение: в 25 м юго-восточнее относительно жилого дома № 48, расположенного по улице 5-я Русско-Полянская в Кировском административном округе города Омска) извещения № 8 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201.

Аукцион назначен на 9 сентября 2020 года.

#### РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 96 069 рублей: Жумабаев Серек Сергазович, заявка от 03.09.2020.

2. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок: заявок на участие в аукционе, поступивших по истечении срока приема заявок, нет.

3. Заявки, которые были отозваны заявителями: заявок, отозванных заявителями, нет.

4. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

5. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявитель не состоит.

#### РЕШИЛИ:

1. Признать заявку Жумабаева Серека Сергазовича соответствующей требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать Жумабаева Серека Сергазовича участником аукциона.

2. Уведомить о принятом решении заявителя, признанного единственным участником аукциона не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, департаменту имущественных отношений Администрации города Омска в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить Жумабаеву Сереку Сергазовичу три экземпляра подписанного проекта договора

аренды земельного участка. При этом размер ежегодной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 192 138 (сто девяносто две тысячи сто тридцать восемь) рублей 00 копеек. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) с учетом суммы задатка, вносится заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка платежным поручением по коду 909 111 050 120 404 01 120, для земель, государственная собственность на которые не разграничена, на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000.

6. В случае, если заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, объявить о проведении повторного аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона и не заключившим в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

7. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается заявителю, признанному единственным участником аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Рогова С.В. \_\_\_\_\_

Филатова О.А. \_\_\_\_\_

Кайзер Е.К. \_\_\_\_\_

Шевченко Е.В. \_\_\_\_\_

Назарова М.Д. \_\_\_\_\_

Сухова Н.В. \_\_\_\_\_

Лясота С.А. \_\_\_\_\_