


## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
С.В. Рогова  
« 5 » ноября 2020 года

### **ПРОТОКОЛ № 16 о результатах аукциона по лоту № 1 извещения № 14 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Омск

5 ноября 2020 года  
9 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории провела аукцион по лоту № 1 извещения № 14 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 5 ноября 2020 года в 9 часов 30 минут по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

- 1) Антропенко Александр Владимирович. Выдан билет № 1.
- 2) Филюшин Максим Александрович. Выдан билет № 2.
- 3) Сыромятников Виктор Викторович. Выдан билет № 3.
- 4) Комар Владимир Владимирович. Выдан билет № 4.
- 5) Грабар Андрей Павлович. Выдан билет № 5.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:090108:3157, площадью 791 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Чкалова.

#### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 1 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090108:3157, площадью 791 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Чкалова.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 175 307 (сто семьдесят пять тысяч триста семь) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.Torgi.gov.ru](http://www.Torgi.gov.ru)), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.Admomsk.ru](http://www.Admomsk.ru)) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 87 654 (восемьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, прошли предварительную регистрацию.

#### ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 545 307 (пятьсот сорок пять тысяч триста семь) рублей 00 копеек, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 540 307 (пятьсот сорок тысяч триста семь) рублей 00 копеек сделано участником Антропенко Александром Владимировичем (г. Омск, ул. Чкалова/Декабристов, д. 56/78), билет № 1.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 535 307 (пятьсот тридцать пять тысяч триста семь) рублей 00 копеек сделано участником Антропенко Александром Владимировичем (г. Омск, ул. Чкалова/Декабристов, д. 56/78), билет № 1.

#### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Антропенко Александра Владимировича (г. Омск, ул. Чкалова/Декабристов, д. 56/78), билет № 1.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет 540 307 (пятьсот сорок тысяч триста семь) рублей 00 копеек.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона платежным поручением по коду 90911105012040401120

на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000 в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Антропенко Александру Владимировичу (г. Омск, ул. Чкалова/Декабристов, д. 56/78) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней с момента направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся как от заключения договора, так и от оплаты цены предмета аукциона, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будут им подписаны и представлены в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.


7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.


ПОДПИСИ:


Члены комиссии:

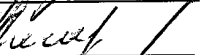
Вагина Т.Ю. 

Филатова О.А. 

Кайзер Е.К. 

Пономарев Д.В. 

Назарова М.Д. 

Лясота С.А. 

Победитель аукциона:

Антропенко Александр Владимирович (г. Омск, ул. Чкалова/Декабристов,  
д. 56/78) 