

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


_____ С.В. Рогова
« 5 » ноября _____ 2020 года

ПРОТОКОЛ № 17 о результатах аукциона по лоту № 2 извещения № 14 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

5 ноября 2020 года
9 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории провела аукцион по лоту № 2 извещения № 14 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Якимова Т.Ю., исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 5 ноября 2020 года в 9 часов 30 минут по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Общество с ограниченной ответственностью «МеталлСтрой», ОГРН 1195476047227, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 38, к. 5/4, цех 7, в лице представителя Борзых Евгения Валерьевича, действующего на основании доверенности № 24 от 28 октября 2020 года (далее – ООО «МеталлСтрой» (г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 38, к. 5/4, цех 7)). Выдан билет № 1.

2) Грабар Андрей Павлович. Выдан билет № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:11443, площадью 1 000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Госплемстанция, дом 1.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 2 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11443, площадью 1 000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Госплемстанция, дом 1.

Вид разрешенного использования земельного участка: «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код 4.6)» установлен согласно Правилам

землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Срок действия договора аренды: 1 год 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 237 861 (двести тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль.

«Шаг аукциона» – 7 000 (семь тысяч) рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.Torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.Admomsk.ru) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 118 931 (сто восемнадцать тысяч девятьсот тридцать один) рубль, прошли предварительную регистрацию.

ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 251 861 (двести пятьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят один) рубль, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 244 861 (двести сорок четыре тысячи восемьсот шестьдесят один) рубль сделано участником ООО «МеталлСтрой» (г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 38, к. 5/4, цех 7), билет № 1.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 237 861 (двести тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль сделано участником Грабаром Андреем Павловичем

(г. Екатеринбург, ул. Красина, д. 3 А, кв. 62), билет № 2.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника ООО «МеталлСтрой» (г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 38, к. 5/4, цех 7), билет № 1.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 244 861 (двести сорок четыре тысячи восемьсот шестьдесят один) рубль.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона платежным поручением по коду 90911105012040401120 на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000 в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона ООО «МеталлСтрой» (г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 38, к. 5/4, цех 7) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней с момента направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся как от заключения договора, так и от оплаты цены предмета аукциона, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будут им подписаны и представлены в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. 

Филатова О.А. 

Кайзер Е.К. 

Якимова Т.Ю. 


Пономарев Д.В. 

Назарова М.Д. 

Лясота С.А. 

Победитель аукциона:

ООО «МеталлСтрой» (г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 38, к. 5/4,

цех 7)  № 24 от 28.10.2020