


УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


С.В. Рогова
« 11 » ноября 2020 года

ПРОТОКОЛ № 18

о результатах аукциона по лоту № 2 извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

11 ноября 2020 года
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 2 извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Якимова Т.Ю., исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 11 ноября 2020 года 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участника аукциона зарегистрировано общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Евромед», ОГРН: 1075501006591, адрес: Омская обл., Омский р-н, п. Ачаирский, ул. Курортная, д. 8, в лице представителя Урусовой Анастасии Витальевны, действующей на основании доверенности от 26 октября 2020 года (далее – ООО «Санаторий Евромед» (Омская обл., Омский р-н, п. Ачаирский, ул. Курортная, д. 8)).

Участник, который не явился на аукцион: общество с ограниченной ответственностью «ТрансВагонЛогистик», ОГРН: 1155543025956, адрес: г. Омск, ул. Ленина, д. 40, кв. 2 (далее – ООО «ТрансВагонЛогистик» (г. Омск, ул. Ленина, д. 40, кв. 2)).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:200101:259, площадью 4 500 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, в 70 м западнее относительно здания, расположенного по Новосибирскому тракту М51 дом 2 А в Ленинском административном округе.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 2 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:200101:259, площадью 4 500 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, в 70 м западнее относительно здания, расположенного по Новосибирскому тракту М51 дом 2 А в Ленинском административном округе.

Вид разрешенного использования земельного участка: «заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Срок действия договора аренды: 1 год 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 894 216 (восемьсот девяносто четыре тысячи двести шестнадцать) рублей.

«Шаг аукциона» – 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов

(www.Torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.Admomsk.ru) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 447 108 (четыреста сорок семь тысяч сто восемь) рублей.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать аукцион несостоявшимся на основании пункта 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

2. Заключить договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе лицом – ООО «Санаторий Евромед» (Омская обл., Омский р-н, п. Ачаирский, ул. Курортная, д. 8).

3. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 ЗК РФ департаменту имущественных отношений Администрации города Омска в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить ООО «Санаторий Евромед» (Омская обл., Омский р-н, п. Ачаирский, ул. Курортная, д. 8) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы земельного участка по договору аренды определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 894 216 (восемьсот девяносто четыре тысячи двести шестнадцать) рублей.

Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

4. Сумма ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка вносится ООО «Санаторий Евромед» (Омская обл., Омский р-н, п. Ачаирский, ул. Курортная, д. 8) в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 909 111 050 120 404 01 120, для земель, государственная собственность на которые не разграничена, на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000.

5. В случае, если ООО «Санаторий Евромед» (Омская обл., Омский р-н, п. Ачаирский, ул. Курортная, д. 8) в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подпишет и не представит в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ.

В силу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, не заключившим в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о единственном принявшем участие в аукционе участнике, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола вернуть задаток участнику, не явившемуся на аукцион – ООО «ТрансВагонЛогистик» (г. Омск, ул. Ленина, д. 40, кв. 2).

7. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается единственному принявшему участие в аукционе участнику, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Филатова О.А. _____

Кайзер Е.К. _____

Якимова Т.Ю. _____

Пономарев Д.В. _____

Назарова М.Д. _____

Лясота С.А. _____

Единственный принявший участие в аукционе участник:

ООО «Санаторий Евромед» (Омская обл., Омский р-н, п. Ачаирский, ул. Курортная, д. 8) Чусовая-Чусова АВ по доверенности
от 26.10.2020 г.