

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


_____ С.В. Рогова
« 30 » ноября _____ 2020 года

ПРОТОКОЛ № 60

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 3
извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков**

г. Омск

30 ноября 2020 года
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 3 извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Озерова О.В., заместитель начальника управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска, начальник отдела аренды земельных участков под капитальное строительство управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 3 (на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:7408, площадью 1 421 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 265 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 63) извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 2 декабря 2020 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 161 364 (сто шестьдесят одна тысяча триста шестьдесят четыре) рубля:

- 1) Мысин Вячеслав Викторович, заявка от 23 ноября 2020 года;
- 2) Бадалян Артур Самвелович, заявка от 27 ноября 2020 года.
2. Заявок, отозванных заявителями, нет.
3. Заявки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.
4. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

5. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявители не состоят.


РЕШИЛИ:

1. Признать заявки: Мысина Вячеслава Викторовича, Бадаляна Артура Самвеловича соответствующими требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать Мысина Вячеслава Викторовича, Бадаляна Артура Самвеловича участниками аукциона.

2. Уведомить о принятом решении заявителей, признанных участниками аукциона, не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Филатова О.А. 
Кайзер Е.К. 
Шевченко Е.В. 
Пономарев Д.В. 
Озерова О.В. 
Лясога С.А. 

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии

« 30 » ноября С.В. Рогова
2020 года

ПРОТОКОЛ № 61 рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 4 извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

30 ноября 2020 года
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 4 извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Озерова О.В., заместитель начальника управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска, начальник отдела аренды земельных участков под капитальное строительство управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 4 (на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:7410, площадью 1 445 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 96 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 63) извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 2 декабря 2020 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок:

- 1) Педдер Валерий Викторович, заявка от 13 октября 2020 года;
- 2) Мысин Вячеслав Викторович, заявка от 23 ноября 2020 года;
- 3) Константинов Константин Юрьевич, заявка от 27 ноября 2020 года;
- 4) Лошаков Владимир Владимирович, заявка от 27 ноября 2020 года;
- 5) Семенов Евгений Владимирович, заявка от 27 ноября 2020 года.

2. Сведения о поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, указанный в извещении о проведении аукциона, задатках на сумму 164 090 рублей:

- 1) Педдер Валерий Викторович;
- 2) Мысин Вячеслав Викторович;
- 3) Константинов Константин Юрьевич;
- 4) Лошаков Владимир Владимирович.

3. Из приложенного к заявке Семенова Евгения Владимировича чек-ордера ПАО Сбербанк Омское отделение 8634/234 следует, что

27 ноября 2020 года в 14 часов 41 минуту Семеновым Евгением Владимировичем произведен платеж, имеющий следующие реквизиты: получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), ИНН/КПП: 5508001003/550301001, счет: 40101810100000010000, БИК: 045209001, назначение платежа: «оплата за участие в аукционе зу.лот4.55:36:130126:7410», сумма: 164 090 рублей.

Согласно скану чек-ордера Сбербанк Онлайн 27 ноября 2020 года в 16 часов 13 минут Семеновым Евгением Владимировичем произведен платеж, имеющий следующие реквизиты: получатель: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, БИК: 045209001, ИНН: 5503031117, КПП: 550301001, счет: 40101810100000010000, наименование банка получателя: Отделение Омск, назначение платежа «задаток на участие в аукционе зем. уч. кад. номер 55:36:130126:7410 лот4», сумма: 164 090 рублей.

Вместе с тем в извещении № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в разделе: «Порядок проведения аукциона» указана следующая информация:

«порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

Получатель:

департамент финансов и контроля Администрации города Омска
(ДАГ Администрации города Омска л/с 914010016)

ИНН 5503031117

КПП 550301001

р/сч 40302810700005001116

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК

БИК 045209001

ОКТМО 52701000

КБК: 914 000 00000 06 2000 510.

В графе «Назначение платежа» указать – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ (указать кадастровый номер земельного участка и номер лота)».

Таким образом, в обоих случаях, производя оплату задатка для участия в аукционе, Семенов Евгений Владимирович нарушил требования аукционной документации.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 17 Приказа Минфина России от 18 декабря 2013 года № 125н «Об утверждении Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации» поступления, учтенные органом Федерального казначейства как невыясненные поступления, возвращаются плательщику при поступлении от него заявления.

Согласно приведенной норме, распоряжение денежными средствами, перечисленными в первом случае на счет департамента имущественных отношений Администрации города Омска, во втором случае – на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска,

не предназначенный для перевода задатков для участия в аукционе, возможно исключительно путем их возврата Семенову Евгению Владимировичу на основании поданного им заявления.

4. Заявок, отозванных заявителями, нет.

5. Заявки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

6. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

7. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявители не состоят.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки: Педдера Валерия Викторовича, Мысина Вячеслава Викторовича, Константинова Константина Юрьевича, Лошакова Владимира Владимировича соответствующими требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать Педдера Валерия Викторовича, Мысина Вячеслава Викторовича, Константинова Константина Юрьевича, Лошакова Владимира Владимировича участниками аукциона.

2. В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации отказать Семенову Евгению Владимировичу в допуске к участию в аукционе в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с требованиями аукционной документации.


В соответствии с подпунктом «в» пункта 17 Приказа Минфина России от 18 декабря 2013 года № 125н осуществить возврат задатка, внесенного Семеновым Евгением Владимировичем, по его письменному заявлению.


3. Уведомить о принятом решении заявителей не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.


ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

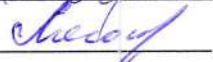
Филатова О.А. 

Кайзер Е.К. 

Шевченко Е.В. 


Пономарев Д.В. 

Озерова О.В. 

Лясота С.А. 

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


С.В. Рогова
« 30 » ноября 2020 года

ПРОТОКОЛ № 62

рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 5 извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

30 ноября 2020 года
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 5 извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Озерова О.В., заместитель начальника управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска, начальник отдела аренды земельных участков под капитальное строительство управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 5 (на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:7411, площадью 1 431 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 256 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, район Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 63) извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 2 декабря 2020 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 162 500 (сто шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей:

1) Мысин Вячеслав Викторович, заявка от 23 ноября 2020 года;

2) Бадалян Артур Самвелович, заявка от 27 ноября 2020 года.

2. Заявок, отозванных заявителями, нет.

3. Заявки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

4. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

5. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявители не состоят.




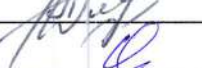
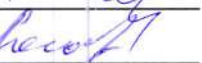

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки: Мысина Вячеслава Викторовича, Бадаляна Артура Самвеловича соответствующими требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать Мысина Вячеслава Викторовича, Бадаляна Артура Самвеловича участниками аукциона.

2. Уведомить о принятом решении заявителей, признанных участниками аукциона, не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

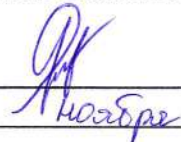
ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Филатова О.А. 
Кайзер Е.К. 
Шевченко Е.В. 
Пономарев Д.В. 
Озерова О.В. 
Лясота С.А. 

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


С.В. Рогова
« 30 » ноября 2020 года

ПРОТОКОЛ № 63

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 6
извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков**

г. Омск

30 ноября 2020 года
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 6 извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Озерова О.В., заместитель начальника управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска, начальник отдела аренды земельных участков под капитальное строительство управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 6 (на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:7412, площадью 1 467 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 216 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, район Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 63) извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 2 декабря 2020 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок:

- 1) Мысин Вячеслав Викторович, заявка от 23 ноября 2020 года;
- 2) Константинов Константин Юрьевич, заявка от 27 ноября 2020 года;
- 3) Лошаков Владимир Владимирович, заявка от 27 ноября 2020 года;
- 4) Манник Елена Ивановна, заявка от 27 ноября 2020 года;
- 5) Семенов Евгений Владимирович, заявка от 27 ноября 2020 года.

2. Сведения о поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, указанный в извещении о проведении аукциона, задатках на сумму 166 588 рублей:

- 1) Мысин Вячеслав Викторович;
- 2) Константинов Константин Юрьевич;
- 3) Лошаков Владимир Владимирович;
- 4) Манник Елена Ивановна.

3. Из приложенного к заявке Семенова Евгения Владимировича чек-ордера ПАО Сбербанк Омское отделение 8634/234 следует, что

27 ноября 2020 года в 14 часов 45 минут Семеновым Евгением Владимировичем произведен платеж, имеющий следующие реквизиты: получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), ИНН/КПП: 5508001003/550301001, счет: 40101810100000010000, БИК: 045209001, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе зу.лот6.55:36:130126:7412», сумма: 166 588 рублей.

Согласно скану чек-ордера Сбербанк Онлайн 27 ноября 2020 года в 16 часов 13 минут Семеновым Евгением Владимировичем произведен платеж, имеющий следующие реквизиты: получатель: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, БИК: 045209001, ИНН: 5503031117, КПП: 550301001, счет: 40101810100000010000, наименование банка получателя: Отделение Омск, назначение платежа «задаток на участие в аукционе зем. уч. кад. номер 55:36:130126:7412 лот6», сумма: 166 588 рублей.

Вместе с тем в извещении № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в разделе: «Порядок проведения аукциона» указана следующая информация:

«порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

Получатель:

департамент финансов и контроля Администрации города Омска
(ДАГ Администрации города Омска л/с 914010016)

ИНН 5503031117

КПП 550301001

р/сч 40302810700005001116

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК

БИК 045209001

ОКТМО 52701000

КБК: 914 000 00000 06 2000 510.

В графе «Назначение платежа» указать – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ (указать кадастровый номер земельного участка и номер лота)».

Таким образом, в обоих случаях, производя оплату задатка для участия в аукционе, Семенов Евгений Владимирович нарушил требования аукционной документации.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 17 Приказа Минфина России от 18 декабря 2013 года № 125н «Об утверждении Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации» поступления, учтенные органом Федерального казначейства как невыясненные поступления, возвращаются плательщику при поступлении от него заявления.

Согласно приведенной норме, распоряжение денежными средствами, перечисленными в первом случае на счет департамента имущественных отношений Администрации города Омска, во втором случае – на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска,

не предназначенный для перевода задатков для участия в аукционе, возможно исключительно путем их возврата Семенову Евгению Владимировичу на основании поданного им заявления.

4. Заявок, отозванных заявителями, нет.

5. Заявки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

6. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

7. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявители не состоят.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки: Мысина Вячеслава Викторовича, Константинова Константина Юрьевича, Лошакова Владимира Владимировича, Манник Елены Ивановны соответствующими требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать Мысина Вячеслава Викторовича, Константинова Константина Юрьевича, Лошакова Владимира Владимировича, Манник Елену Ивановну участниками аукциона.

2. В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации отказать Семенову Евгению Владимировичу в допуске к участию в аукционе в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с требованиями аукционной документации.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 17 Приказа Минфина России от 18 декабря 2013 года № 125н осуществить возврат задатка, внесенного Семеновым Евгением Владимировичем, по его письменному заявлению.

3. Уведомить о принятом решении заявителей не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Филатова О.А. _____

Кайзер Е.К. _____

Шевченко Е.В. _____

Пономарев Д.В. _____

Озерова О.В. _____

Лясота С.А. _____

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


_____ С.В. Рогова
« 30 » ноября 2020 года

ПРОТОКОЛ № 64

рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 7 извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

30 ноября 2020 года
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 7 извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Озерова О.В., заместитель начальника управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска, начальник отдела аренды земельных участков под капитальное строительство управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 7 (на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:7413, площадью 1 461 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 176 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 63) извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 2 декабря 2020 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок:
 - 1) Мысин Вячеслав Викторович, заявка от 23 ноября 2020 года;
 - 2) Константинов Константин Юрьевич, заявка от 27 ноября 2020 года;
 - 3) Лошаков Владимир Владимирович, заявка от 27 ноября 2020 года;
 - 4) Манник Елена Ивановна, заявка от 27 ноября 2020 года;
 - 5) Семенов Евгений Владимирович, заявка от 27 ноября 2020 года.
2. Сведения о поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, указанный в извещении о проведении аукциона, задатках на сумму 165 907 рублей:
 - 1) Мысин Вячеслав Викторович;
 - 2) Константинов Константин Юрьевич;
 - 3) Лошаков Владимир Владимирович;
 - 4) Манник Елена Ивановна.
3. Из приложенного к заявке Семенова Евгения Владимировича чек-ордера ПАО Сбербанк Омское отделение 8634/234 следует, что

27 ноября 2020 года в 14 часов 11 минут Семеновым Евгением Владимировичем произведен платеж, имеющий следующие реквизиты: получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), ИНН/КПП: 5508001003/550301001, счет: 40101810100000010000, БИК: 045209001, назначение платежа: «задаток на участие в аукционе зем.уч. с кад. ном. 55:36:130126:7413 лот7», сумма: 165 907 рублей.

Согласно скану чек-ордера Сбербанк Онлайн 27 ноября 2020 года в 16 часов 12 минут Семеновым Евгением Владимировичем произведен платеж, имеющий следующие реквизиты: получатель: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, БИК: 045209001, ИНН: 5503031117, КПП: 550301001, счет: 40101810100000010000, наименование банка получателя: Отделение Омск, назначение платежа «задаток на участие в аукционе зем. уч. кад. номер 55:36:130126:7413 лот7», сумма: 165 907 рублей.

Вместе с тем в извещении № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в разделе: «Порядок проведения аукциона» указана следующая информация:

«порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

Получатель:

департамент финансов и контроля Администрации города Омска
(ДАГ Администрации города Омска л/с 914010016)

ИНН 5503031117

КПП 550301001

р/сч 40302810700005001116

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК

БИК 045209001

ОКТМО 52701000

КБК: 914 000 00000 06 2000 510.

В графе «Назначение платежа» указать – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ (указать кадастровый номер земельного участка и номер лота)».

Таким образом, в обоих случаях, производя оплату задатка для участия в аукционе, Семенов Евгений Владимирович нарушил требования аукционной документации.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 17 Приказа Минфина России от 18 декабря 2013 года № 125н «Об утверждении Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации» поступления, учтенные органом Федерального казначейства как невыясненные поступления, возвращаются плательщику при поступлении от него заявления.

Согласно приведенной норме, распоряжение денежными средствами, перечисленными в первом случае на счет департамента имущественных отношений Администрации города Омска, во втором случае – на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска,

не предназначенный для перевода задатков для участия в аукционе, возможно исключительно путем их возврата Семенову Евгению Владимировичу на основании поданного им заявления.

4. Заявок, отозванных заявителями, нет.

5. Заявки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

6. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

7. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявители не состоят.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки: Мысина Вячеслава Викторовича, Константинова Константина Юрьевича, Лошакова Владимира Владимировича, Манник Елены Ивановны соответствующими требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать Мысина Вячеслава Викторовича, Константинова Константина Юрьевича, Лошакова Владимира Владимировича, Манник Елену Ивановну участниками аукциона.

2. В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации отказать Семенову Евгению Владимировичу в допуске к участию в аукционе в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с требованиями аукционной документации.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 17 Приказа Минфина России от 18 декабря 2013 года № 125н осуществить возврат задатка, внесенного Семеновым Евгением Владимировичем, по его письменному заявлению.


3. Уведомить о принятом решении заявителей не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Филатова О.А. 

Кайзер Е.К. 

Шевченко Е.В. 


Пономарев Д.В. 

Озерова О.В. 

Лясота С.А. 

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


С.В. Рогова
« 30 » ноября 2020 года

ПРОТОКОЛ № 65

рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 8 извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

30 ноября 2020 года
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 8 извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Озерова О.В., заместитель начальника управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска, начальник отдела аренды земельных участков под капитальное строительство управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 8 (на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:160110:405, площадью 1 494 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 110 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Лесная, дом 43) извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 2 декабря 2020 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок:

- 1) Сверлов Алексей Владимирович, заявка от 27 ноября 2020 года;
- 2) Паргалов Сахиб Мохма Оглы, заявка от 27 ноября 2020 года.

2. Сведения о поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, указанный в извещении о проведении аукциона, задатках на сумму 169 174 рубля:

1) Паргалов Сахиб Мохма Оглы.

3. Из приложенного к заявке Сверлова Алексея Владимировича чека по операции Сбербанк Онлайн следует, что 25 ноября 2020 года Сверловым Алексеем Владимировичем произведен платеж, имеющий следующие реквизиты: получатель: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, БИК: 045209001, ИНН: 5503031117, КПП: 550301001, счет: 40101810100000010000, наименование банка получателя: Отделение Омск, сумма: 169 174 рублей.

Аналогичная информация содержится в приложенном к заявке документе, поименованном как «подтверждение платежа ПАО Сбербанк», содержащем

также отметку о том, что платеж включен в платежное поручение № 40424348 от 26 ноября 2020 года.

Вместе с тем в извещении № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в разделе: «Порядок проведения аукциона» указана следующая информация:

«порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

Получатель:

департамент финансов и контроля Администрации города Омска

(ДАГ Администрации города Омска л/с 914010016)

ИНН 5503031117

КПП 550301001

р/сч 40302810700005001116

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК

БИК 045209001

ОКТМО 52701000

КБК: 914 000 00000 06 2000 510.

В графе «Назначение платежа» указать – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ (указать кадастровый номер земельного участка и номер лота)».

Таким образом, производя оплату задатка для участия в аукционе, Сверлов Алексей Владимирович нарушил требования аукционной документации.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 17 Приказа Минфина России от 18 декабря 2013 года № 125н «Об утверждении Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации» (далее – Приказ Минфина России от 18 декабря 2013 года № 125н) поступления, учтенные органом Федерального казначейства как невыясненные поступления, возвращаются плательщику при поступлении от него заявления.

Согласно приведенной норме, распоряжение денежными средствами, перечисленными на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, не предназначенный для перевода задатков для участия в аукционе, возможно исключительно путем их возврата Сверлову Алексею Владимировичу на основании поданного им заявления.

4. Заявок, отозванных заявителями, нет.

5. Заявки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

6. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

7. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявители не состоят.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) отказать Сверлову Алексею Владимировичу в допуске к участию в аукционе в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с требованиями аукционной документации.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 17 Приказа Минфина России от 18 декабря 2013 года № 125н осуществить возврат задатка, внесенного Сверловым Алексеем Владимировичем, по его письменному заявлению.

2. Признать заявку Паргалова Сахиба Мохма Оглы соответствующей требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать Паргалова Сахиба Мохма Оглы единственным участником аукциона.

3. Уведомить о принятом решении заявителей, не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

4. В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

5. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 ЗК РФ департаменту имущественных отношений Администрации города Омска в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить Паргалову Сахибу Мохма Оглы три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) – 338 347 рублей.

Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы, с учетом суммы задатка, вносится единственным участником аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола, платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), получатель: Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска), расчетный счет: № 40101810100000010000, банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН получателя 5508001003, КПП получателя 550301001, КОД ОКТМО 52701000.

6. В случае, если заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора

аренды земельного участка не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ.

В силу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона и не заключившим в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Нарушение срока подписания договора аренды земельного участка или срока оплаты цены предмета аукциона считается уклонением от исполнения обязательств.

Сведения о единственном участнике аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

7. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается заявителю, признанному единственным участником аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Филатова О.А. _____

Кайзер Е.К. _____

Шевченко Е.В. _____


Пономарев Д.В. _____

Озерова О.В. _____

Лясота С.А. _____

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


С.В. Рогова
« 30 » ноября 2020 года

ПРОТОКОЛ № 66

рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 9 извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

30 ноября 2020 года
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 9 извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Озерова О.В., заместитель начальника управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска, начальник отдела аренды земельных участков под капитальное строительство управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 9 (на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:6473, площадью 565 кв. м, местоположение в 60 м северо-восточнее относительно жилого дома № 37, расположенного по улице Дунаевского в Кировском административном округе города Омска.) извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 2 декабря 2020 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 64 160 (шестьдесят четыре тысячи сто шестьдесят) рублей: Косенко Алексей Геннадьевич, заявка от 25 ноября 2020 года.

2. Заявок, отозванных заявителями, нет.

3. Заявки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

4. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

5. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявитель не состоит.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявку Косенко Алексея Геннадьевича соответствующей требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать Косенко Алексея Геннадьевича единственным участником аукциона.

2. Уведомить о принятом решении заявителя, признанного единственным участником аукциона, не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 ЗК РФ, департаменту имущественных отношений Администрации города Омска в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить Косенко Алексею Геннадьевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) – 128 319 (сто двадцать восемь тысяч триста девятнадцать) рублей.

Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы, с учетом суммы задатка, вносится единственным участником аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола, платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), получатель: Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска), расчетный счет: № 40101810100000010000, банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН получателя 5508001003, КПП получателя 550301001, КОД ОКТМО 52701000.

6. В случае, если заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ.

В силу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона и не заключившим в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.




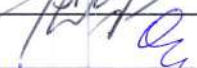

Нарушение срока подписания договора аренды земельного участка или срока оплаты цены предмета аукциона считается уклонением от исполнения обязательств.

Сведения о единственном участнике аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

7. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается заявителю, признанному единственным участником аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Филатова О.А. 
Кайзер Е.К. 
Шевченко Е.В. 
Пономарев Д.В. 
Озерова О.В. 
Лясота С.А. 