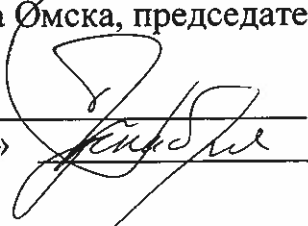


## УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Омска, председатель комиссии

  
«02»

К.С. Брюхов  
2020 года

### ПРОТОКОЛ № 19 о результатах аукциона по лоту № 1 извещения № 17 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

2 декабря 2020 года  
14 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 1 извещения № 17 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Брюхов К.С., исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 2 декабря 2020 года в 14 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) общество с ограниченной ответственностью «Парк Сказка», ОГРН 5167746421519, местонахождение: г. Москва, ул. Нарвская, д. 2-А, этаж/каб. 2/25, в лице представителя Кунова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности от 1 декабря 2020 года № 77АГ555325 (далее – ООО «Парк Сказка»). Выдан билет № 1.

2) Общество с ограниченной ответственностью «Омск сайдинг инвест», ОГРН 1055507013320, местонахождение: г. Омск, ул. 3-я Молодежная, д. 18, в лице генерального директора Закриев Хусайна Шемилевича (далее – ООО «Омск сайдинг инвест»). Выдан билет № 2.

3) Алиев Арслан Ридьванович, адрес регистрации: респ. Крым, г. Симферополь, ул. Баррикадная, д. 61, кв. 21 (далее – Алиев А.Р.). Выдан билет № 3.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:14589, площадью 11 824 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Советский административный округ, установлено в центральной части кадастрового квартала 55:36:070107.

#### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 1 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070107:14589, площадью 11 824 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Советский административный округ, установлено в центральной части кадастрового квартала 55:36:070107.

Вид разрешенного использования земельного участка: «развлекательные мероприятия (код 4.8.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской

области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: для размещения аттракциона механизированного вращательного движения – колеса обозрения.

Срок действия договора аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 1 252 589 (один миллион двести пятьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят девять) рублей.

«Шаг аукциона» – 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.Torgi.gov.ru](http://www.Torgi.gov.ru)), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.Admomsk.ru](http://www.Admomsk.ru)) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 626 295 (шестьсот двадцать шесть тысяч двести девяносто пять) рублей, прошли предварительную регистрацию.

#### ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 5 174 589 (пять миллионов сто семьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят девять) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 5 137 589 (пять миллионов сто тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей сделано участником ООО «Омск сайдинг инвест», билет № 2.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер

ежегодной арендной платы) – 5 100 589 (пять миллионов сто тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей сделано участником ООО «Омск сайдинг инвест», билет № 2.

### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника ООО «Омск сайдинг инвест», билет № 2.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 5 137 589 (пять миллионов сто тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона платежным поручением по коду 90911105024040401120 (для муниципальных земель) на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управления Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000 в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона ООО «Омск сайдинг инвест» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному

участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.


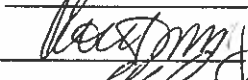

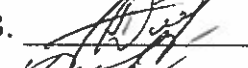
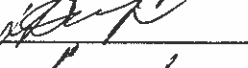
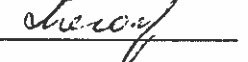
В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.


8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

#### ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

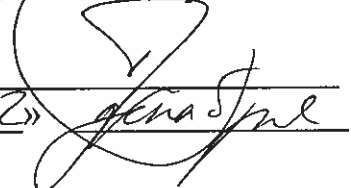
Филатова О.А.   
 Кайзер Е.К.   
 Шевченко Е.В.   
 Пономарев Д.В.   
 Назарова М.Д.   
 Лясота С.А. 

Победитель аукциона:

ООО "Омск селитровый завод" в лице генерального  
директора Хусаина Салимеевича  


## УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Омска, председатель комиссии

  
« 02 » \_\_\_\_\_ К.С. Брюхов  
2020 года

### ПРОТОКОЛ № 20 о результатах аукциона по лоту № 3 извещения № 17 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

2 декабря 2020 года  
14 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 3 извещения № 17 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Брюхов К.С., исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 2 декабря 2020 года в 14 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) общество с ограниченной ответственностью «Оскар», ОГРН 1165543072749, местонахождение: г. Омск, пер. 8-й Семиреченский, д. 1, оф. 202, в лице представителя Хилько Олега Анатольевича, действующего на основании доверенности № 20/232 от 9 ноября 2020 года (далее – ООО «Оскар»). Выдан билет № 1.

2) Грабар Андрей Павлович, адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. Красина, д. 3 А, кв. 62 (далее – Грабар А.П.). Выдан билет № 2.

3) Мащенко Елена Александровна, адрес регистрации: г. Омск, ул. Крупской, д. 13/3, кв. 371 (далее – Мащенко Е.А.). Выдан билет № 3.

4) Кондрашкина Вероника Павловна, зарегистрированная в качестве индивидуального предпринимателя, ОГРНИП 318554300056850, адрес регистрации: г. Омск, ул. 4-я Транспортная, д. 42, кв. 17 (далее – ИП Кондрашкина В.П.). Выдан билет № 4.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:090107:7851, площадью 1 543 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Местоположение определено примерно в 12 м по направлению на юго-запад относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Пушкина, дом 67. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Пушкина, дом 67.

#### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 3 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090107:7851, площадью 1 543 кв. м, местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Местоположение определено примерно в 12 м по направлению на юго-запад относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Пушкина, дом 67. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Пушкина, дом 67.

Вид разрешенного использования земельного участка: «образование и просвещение (код 3.5)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Срок действия договора аренды: 2 года 8 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 375 455 (триста семьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей.

«Шаг аукциона» – 11 264 (одиннадцать тысяч двести шестьдесят четыре) рубля.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.Torgi.gov.ru](http://www.Torgi.gov.ru)), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.Admomsk.ru](http://www.Admomsk.ru)) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 187 728 (сто восемьдесят семь тысяч семьсот двадцать восемь) рублей, прошли предварительную регистрацию.

#### ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 2 605 727 (два миллиона шестьсот пять



тысяч семьсот двадцать семь) рублей 00 копеек, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2 594 463 (два миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи четыреста шестьдесят три) рубля сделано участником ИП Кондрашкиной В.П., билет № 4.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2 583 199 (два миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи сто девяносто девять) рублей сделано участником ИП Кондрашкиной В.П., билет № 4.

### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника ИП Кондрашкину В.П., билет № 4.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 2 594 463 (два миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи четыреста шестьдесят три) рубля.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона платежным поручением по коду 90911105024040401120 (для муниципальных земель) на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000 в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона ИП Кондрашкиной В.П. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

## ПОДПИСИ:

### Члены комиссии:

Филатова О.А. \_\_\_\_\_

Кайзер Е.К. \_\_\_\_\_

Шевченко Е.В. \_\_\_\_\_

Пономарев Д.В. \_\_\_\_\_

Назарова М.Д. \_\_\_\_\_

Лясота С.А. \_\_\_\_\_

### Победитель аукциона:

И П  
Д.42, кв. 12) Кондрюшкина Вероника Павловна (г. Омск, ч-д. Ганногорское)