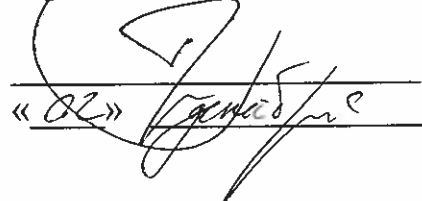


УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска, председатель комиссии



К.С. Брюхов
2020 года

ПРОТОКОЛ № 21

о результатах аукциона по лоту № 3 извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

2 декабря 2020 года
14 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 3 извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Брюхов К.С., исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 2 декабря 2020 года в 14 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Мысин Вячеслав Викторович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 2, кв. 53 (далее – Мысин В.В.). Выдан билет № 1.

2) Бадалян Артур Самвелович, адрес регистрации: г. Омск, ул. 11-я Заозерная, д. 19 (далее – Бадалян А.С.). Выдан билет № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:7408, площадью 1 421 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 265 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 63.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 3 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7408, площадью 1 421 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 265 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 63.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной

арендной платы составляет 322 728 (триста двадцать две тысячи семьсот двадцать восемь) рублей.

«Шаг аукциона» – 9 000 (девять тысяч) рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.Torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.Admomsk.ru) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 161 364 (сто шестьдесят одна тысяча триста шестьдесят четыре) рубля, прошли предварительную регистрацию.

ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 826 728 (восемьсот двадцать шесть тысяч семьсот двадцать восемь) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 817 728 (восемьсот семнадцать тысяч семьсот двадцать восемь) рублей сделано участником Бадаляном А.С., билет № 2.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 808 728 (восемьсот восемь тысяч семьсот двадцать восемь) рублей сделано участником Мысиным В.В., билет № 1.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Бадаляна А.С., билет № 2.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 817 728 (восемьсот семнадцать тысяч семьсот двадцать восемь) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена) на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000 в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Бадаляну А.С. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Филатова О.А. 

Кайзер Е.К. 


Шевченко Е.В. 

Пономарев Д.В. 

Назарова М.Д. 


Лясота С.А. 

Победитель аукциона:


Барашев Фриу, Семилетовки
02.12.2020 г. Омск, ул. 11-4 Загородная, 19

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска, председатель комиссии


«02»

К.С. Брюхов
2020 года

ПРОТОКОЛ № 22

о результатах аукциона по лоту № 4 извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

2 декабря 2020 года
14 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 4 извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Брюхов К.С., исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 2 декабря 2020 года в 14 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Педдер Валерий Викторович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. 3, кв. 145 (далее – Педдер В.В.). Выдан билет № 1.

2) Мысин Вячеслав Викторович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 2, кв. 53 (далее – Мысин В.В.). Выдан билет № 2.

3) Константинов Константин Юрьевич, адрес регистрации: Омская обл., Омский р-н, с. Красная Горка, ул. Молодежная, д. 1, кв. 4 (далее – Константинов К.Ю.). Выдан билет № 3.

4) Лошаков Владимир Владимирович, адрес регистрации: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 61, кв. 156 (далее – Лошаков В.В.). Выдан билет № 4.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:7410, площадью 1 445 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 96 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 63.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 4 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7410, площадью 1 445 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 96 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 63.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 328 179 (триста двадцать восемь тысяч сто семьдесят девять) рублей.

«Шаг аукциона» – 9 000 (девять тысяч) рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.Torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.Admomsk.ru) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 164 090 (сто шестьдесят четыре тысячи девяносто) рублей, прошли предварительную регистрацию.

ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 1 147 179 (один миллион сто сорок семь тысяч сто семьдесят девять) рублей. и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 1 138 179 (один миллион сто тридцать восемь тысяч сто семьдесят девять) рублей – сделано участником Педдером В.В., билет № 1.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1 129 179 (один миллион сто двадцать девять тысяч сто семьдесят девять) рублей сделано участником Педдером В.В.,

билет № 1.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Педдера В.В., билет № 1.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 1 138 179 (один миллион сто тридцать восемь тысяч сто семьдесят девять) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена) на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000 в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Педдеру В.В. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Филатова О.А. 

Кайзер Е.К. 

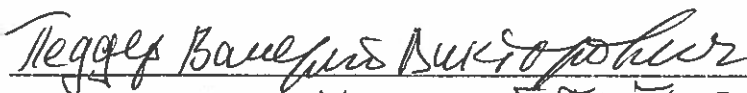

Шевченко Е.В. 

Пономарев Д.В. 

Назарова М.Д. 

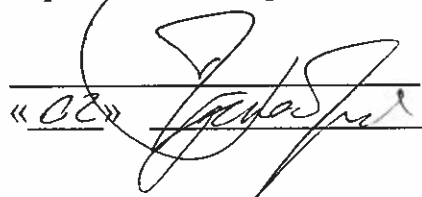
Лясота С.А. 

Победитель аукциона:


 (г. Омск - ул. Красная ПЧФБ, 80 кв 105, корп 3,
 кв 145) 

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска, председатель комиссии


«08» _____

К.С. Брюхов
2020 года

ПРОТОКОЛ № 23

о результатах аукциона по лоту № 5 извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

2 декабря 2020 года
14 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 5 извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Брюхов К.С., исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 2 декабря 2020 года в 14 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Мысин Вячеслав Викторович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 2, кв. 53 (далее – Мысин В.В.). Выдан билет № 1.

2) Бадалян Артур Самвелович, адрес регистрации: г. Омск, ул. 11-я Заозерная, д. 19 (далее – Бадалян А.С.). Выдан билет № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:7411, площадью 1 431 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 256 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 63.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 5 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7411, площадью 1 431 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 256 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 63.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной

арендной платы составляет 324 999 (триста двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто девять) рублей.

«Шаг аукциона» – 9 000 (девять тысяч) рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.Torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.Admomsk.ru) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 162 500 (сто шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей, прошли предварительную регистрацию.

ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 846 999 (восемьсот сорок шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 837 999 (восемьсот тридцать семь тысяч девятьсот девяносто девять) рублей сделано участником Бадаляном А.С., билет № 2.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – сделано 828 999 (восемьсот двадцать восемь тысяч девятьсот девяносто девять) рублей сделано участником Мысиным В.В., билет № 1.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Бадаляна А.С., билет № 2.
2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона,

составляет – 837 999 (восемьсот тридцать семь тысяч девятьсот девяносто девять) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена) на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000 в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Бадалян А.С. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Филатова О.А.

Кайзер Е.К.

Шевченко Е.В.

Пономарев Д.В.

Назарова М.Д.


Лясота С.А.

Победитель аукциона:

Багашкин Андрей Самвелович
/ г. Омск, ул. 11-я Загородная, 10 /
02.12.2020.

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска, председатель комиссии



К.С. Брюхов
2020 года

ПРОТОКОЛ № 24 о результатах аукциона по лоту № 6 извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

2 декабря 2020 года
14 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 6 извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Брюхов К.С., исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 2 декабря 2020 года в 14 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Мысин Вячеслав Викторович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 2, кв. 53 (далее – Мысин В.В.). Выдан билет № 1.

2) Константинов Константин Юрьевич, адрес регистрации: Омская обл., Омский р-н, с. Красная Горка, ул. Молодежная, д. 1, кв. 4 (далее – Константинов К.Ю.). Выдан билет № 2.

3) Лошаков Владимир Владимирович, адрес регистрации: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 61, кв. 156 (далее – Лошаков В.В.). Выдан билет № 3.

4) Манник Елена Ивановна, адрес регистрации: г. Омск, ул. Путилова, д. 3 в, кв. 46 (далее – Манник Е.И.). Выдан билет № 4.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:7412, площадью 1 467 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 216 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 63.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 6 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7412, площадью 1 467 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 216 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 63.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 333 175 (триста тридцать три тысячи сто семьдесят пять) рублей.

«Шаг аукциона» – 9 000 (девять тысяч) рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.Torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.Admomsk.ru) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 166 588 (сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей, прошли предварительную регистрацию.

ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 864 175 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи сто семьдесят пять) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 855 175 (восемьсот пятьдесят пять тысяч сто семьдесят пять) рублей – сделано участником Константиновым К.Ю., билет № 2.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 846 175 (восемьсот сорок шесть тысяч сто

семьдесят пять) рублей сделано участником Мысиным В.В., билет № 1.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Константинова К.Ю., билет № 2.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 855 175 (восемьсот пятьдесят пять тысяч сто семьдесят пять) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена) на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000 в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Константинову К.Ю. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Филатова О.А. _____

Кайзер Е.К. _____

Шевченко Е.В. _____

Пономарев Д.В. _____

Назарова М.Д. _____


Лясота С.А. _____

Победитель аукциона:

Кочетковская Кооперативная Торговая
 Омская область, Омский район, с. Красное Тарта,
 Ул. Молодежная дом 1, кв. 4

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска, председатель комиссии


«02» _____ К.С. Брюхов
2020 года

ПРОТОКОЛ № 25 **о результатах аукциона по лоту № 7 извещения № 15** **о проведении аукциона на право заключения договоров аренды** **земельных участков**

г. Омск

2 декабря 2020 года
14 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 7 извещения № 15 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Брюхов К.С., исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 2 декабря 2020 года в 14 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Мысин Вячеслав Викторович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 2, кв. 53 (далее – Мысин В.В.). Выдан билет № 1.

2) Константинов Константин Юрьевич, адрес регистрации: Омская обл., Омский р-н, с. Красная Горка, ул. Молодежная, д. 1, кв. 4 (далее – Константинов К.Ю.). Выдан билет № 2.

3) Лошаков Владимир Владимирович, адрес регистрации: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 61, кв. 156 (далее – Лошаков В.В.). Выдан билет № 3.

4) Манник Елена Ивановна, адрес регистрации: г. Омск, ул. Путилова, д. 3 в, кв. 46 (далее – Манник Е.И.). Выдан билет № 4.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:7413, площадью 1 461 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 176 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 63.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 7 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7413, площадью 1 461 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 176 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 63.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 331 813 (триста тридцать одна тысяча восемьсот тринадцать) рублей.

«Шаг аукциона» – 9 000 (девять тысяч) рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.Torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.Admomsk.ru) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 165 907 (сто шестьдесят пять тысяч девятьсот семь) рублей, прошли предварительную регистрацию.

ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 871 813 (восемьсот семьдесят одна тысяча восемьсот тринадцать) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 862 813 (восемьсот шестьдесят две тысячи восемьсот тринадцать) рублей – сделано участником Лошаковым В.В., билет № 3.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 853 813 (восемьсот пятьдесят три тысячи восемьсот тринадцать) рублей сделано участником Мысиным В.В., билет № 1.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Лошакова В.В., билет № 3.
2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 862 813 (восемьсот шестьдесят две тысячи восемьсот тринадцать) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена) на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000 в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Лошакову В.В. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не

представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Филатова О.А. _____

Кайзер Е.К. _____

Шевченко Е.В. _____

Пономарев Д.В. _____

Назарова М.Д. _____

Лясота С.А. _____

Победитель аукциона:

Лешалов Владимир Владимирович
(ул. Обьежданая 51 кв. 156 2 Коммунальный - Канешевский)

0