


## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
С.В. Рогова  
«21» декабря 2020 года

### ПРОТОКОЛ № 73

**рассмотрения заявок на участие в аукционе  
по лотам № № 1 – 7 извещения № 21 о проведении аукциона  
на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Омск

21 декабря 2020 года  
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лотам № № 1 – 7 извещения № 21 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Диянова Н.В., начальник отдела по предоставлению земельных участков департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области.

Кворум имеется.

#### ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей:

1) по лоту № 1 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4190, площадью 2 897 кв. м кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, в 480 м севернее относительно жилого дома № 21, расположенного по улице Коммунальная в Советском административном округе города Омска.

Вид разрешенного использования: «автомобильные мойки (код 4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее – Правила землепользования).

2) по лоту № 2 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4191, площадью 3 116 кв. м, местоположение: установлено в 510 м севернее относительно жилого дома № 21, расположенного по улице Коммунальная в Советском административном округе города Омска.

Вид разрешенного использования: «автомобильные мойки (код 4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)» установлен согласно Правилам землепользования.

3) по лоту № 3 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:082801:4677, площадью 5 179 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание в 100 м северо-восточнее. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, поселок Большие Поля, улица Спортивная, дом 1.

Вид разрешенного использования: «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)» установлен согласно Правилам землепользования.

4) по лоту № 4 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:3139, площадью 18 000 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 037 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Молодова, дом 20.

Вид разрешенного использования: «обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)», «автомобильные мойки (код 4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)» установлен согласно Правилам землепользования.

5) по лоту № 5 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120202:2801, площадью 2 528 кв. м, местоположение: установлено в 130 м юго-западнее относительно жилого дома № 2, расположенного по улице 5-я Заречная в Центральном административном округе города Омска.

Вид разрешенного использования: «магазины (код 4.4)» установлен согласно Правилам землепользования

6) по лоту № 6 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:6066, площадью 800 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 11-я Солнечная, участок № 31.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования.

7) по лоту № 7 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:010105:2597, площадью 856 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, установлено в 20 м юго-западнее относительно жилого дома № 13, корпус, расположенного по улице Тракторная в микрорайоне «Береговой» в Советском административном округе города Омска.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования.

Аукцион назначен на 23 декабря 2020 года.

**РАССМОТРЕЛИ:**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам № № 1 – 7 не подано ни одной заявки на участие в аукционе, задатки не поступали.



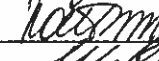



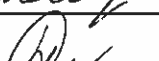
## РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

2. Учитывая, что срок действия отчетов о рыночной оценке в отношении лотов № № 1 – 4, № № 6 – 7 истек, департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска организовать и провести повторный аукцион в отношении лота № 5 – на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:120202:2801.

## ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю.   
Филатова О.А.   
Кайзер Е.К.   
Шевченко Е.В.   
Пономарев Д.В.   
Назарова М.Д.   
Лясота С.А.   
Диянова Н.В. 