

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии

« _____ » _____

С.В. Рогова
2021 года

ПРОТОКОЛ № 28 **о результатах аукциона по лоту № 1 извещения № 30** **о проведении аукциона по продаже земельных участков**

г. Омск

14 июля 2021 года
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 извещения № 30 о проведении аукциона по продаже земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Прокопенко В.П., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Якимова Т.Ю., исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Макашева М.Д., начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер;

Ботвинник Д.Б., главный специалист отдела по предоставлению земельных участков департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 14 июля 2021 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Ребрищев Николай Гаврилович (адрес регистрации: г. Омск, ул. 4-я Солнечная, д. 1) далее – Ребрищев Н.Г. Выдан билет № 1.

2) Фокин Виктор Валерьевич (адрес регистрации: г. Омск, ул. Дианова, д. 24, корп. 1, кв. 42) далее – Фокин В.В. Выдан билет № 2.

3) Кучеров Михаил Игоревич (адрес регистрации: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, корп. 1, кв. 200) далее – Кучеров М.И. Выдан билет № 3.

4) Иванов Пикита Александрович (в лице представителя по доверенности № 55 АА 2552227 от 24.06.2021 Наточий Надежды Валерьевны) (адрес регистрации: г. Омск, ул. Энергетиков, д. 9, кв. 4) далее – Иванов П.А. Выдан билет № 4.

5) Подосинников Кирилл Константинович (адрес регистрации: г. Омск, ул. Киевская, д.13/1) далее – Подосинников К.К. Выдан билет № 5.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:5108, площадью 798 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 47 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 1-я Солнечная, дом 65.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 1 – по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:5108, площадью 798 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 47 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 1-я Солнечная, дом 65.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер выкупной стоимости составляет 440 000 рублей.

«Шаг аукциона» – 13 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.Torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.Admomsk.ru) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 220 000 рублей, прошли предварительную регистрацию.

ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер выкупной стоимости), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер выкупной стоимости), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер выкупной стоимости аукционист назначает путем увеличения текущего размера выкупной стоимости на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости аукционист три раза повторил следующий размер выкупной стоимости – 778 000 (семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) – 765 000 (семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей сделано участником Кучеровым М.И., билет № 3.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) – 752 000 (семьсот пятьдесят две тысячи) рублей сделано участником Фокиным В.В., билет № 2.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Кучерова М.И., билет № 3.
2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 765 000 (семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 909 11406012 04 0000 430 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель выкупной стоимости: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счёта): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Кучерову М.И., три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня

направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли продажи земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Прокопенко В.П. 

Кайзер Е.К. 

Якимова Т.Ю. 


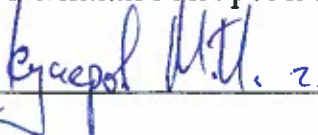
Пазарова М.Д. 

Макашева М.Д. 

Ботвинник Д.Б. 

Победитель аукциона:

Куцеров Михаил Игоревич

  г. Омск, ул. Красный Путь 101, к.1, кв. 100

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии

« 14 »  С.В. Рогова
2021 года

ПРОТОКОЛ № 29
о результатах аукциона по лоту № 2 извещения № 30
о проведении аукциона по продаже земельных участков

г. Омск

14 июля 2021 года
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 извещения № 30 о проведении аукциона по продаже земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Прокопенко В.П., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Якимова Т.Ю., исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Макашева М.Д., начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер;

Ботвинник Д.Б., главный специалист отдела по предоставлению земельных участков департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 14 июля 2021 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Коростелева Ольга Михайловна (адрес регистрации: г. Омск, пр-кт Комарова, д. 22, корп. 1, кв.73) далее – Коростелева О.М. Выдан билет № 1.

2) Невратов Михаил Леонидович (адрес регистрации: г. Омск, пр-кт Мира, д. 171, кв. 40) далее – Невратов М.Л. Выдан билет № 2.

3) Суглобова Татьяна Владимировна (адрес регистрации: г. Омск, ул. Перелета, д. 8, корп.1, кв. 164) далее – Суглобова Т.В. Выдан билет № 3.

4) Маракин Павел Александрович (адрес регистрации: г. Москва, пр-д. Шмитовский, д. 11, кв. 15) далее – Маракин П.А. Выдан билет № 4.

5) Фокин Виктор Валерьевич (адрес регистрации: г. Омск, ул. Дианова, д. 24, корп. 1, кв. 42) далее – Фокин В.В. Выдан билет № 5.

6) Плотников Никита Викторович (адрес регистрации: г.Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д. 109 А, кв. 12) далее – Плотников Н.В. Выдан билет № 6.

7) Лоскутова Анна Евгеньевна (адрес регистрации: г. Омск, пр-кт Комарова, д. 16) далее – Лоскутова А.Е. Выдан билет № 7.

8) Иванов Никита Александрович (в лице представителя по доверенности № 55 АА 2552227 от 24.06.2021 Наточий Надежды Валерьевны) (адрес регистрации: г. Омск, ул. Энергетиков, д. 9, кв. 4) далее – Иванов П.А. Выдан билет № 8.

9) Павлов Никита Сергеевич (адрес регистрации: г. Омск, ул. Сейфуллина, д. 24) далее – Павлов Н.С. Выдан билет № 9.

10) Купсев Ербол Рамазанович (адрес регистрации: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 33, корп. 1, кв. 31) далее – Купсеев Е.Р. Выдан билет № 10.

11) Белан Сергей Викторович (адрес регистрации: обл. Омская, р.он Омский, с. Новомосковка, ул. Центральная, д. 47) далее – Белан С.В. Выдан билет № 11.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:4397, площадью 946 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 983 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 72.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 2 – по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:4397, площадью 946 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 983 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 72.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер выкупной стоимости составляет 683 000 рублей.

«Шаг аукциона» – 20 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.Torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.Admomsk.ru) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 341 500 рублей, прошли предварительную регистрацию.

ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер выкупной стоимости), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер выкупной стоимости), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер выкупной стоимости аукционист назначает путем увеличения текущего размера выкупной стоимости на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости аукционист три раза повторил следующий размер выкупной стоимости – 1 603 000 (один миллион шестьсот три тысячи) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона)).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) – 1 583 000 (один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи) рублей

сделано участником Коростелевой О.М., билет № 1.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) – 1 563 000 (один миллион пятьсот шестьдесят три тысячи) рублей сделано участником Ивановым Н.А., билет № 8.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Коростелеву О.М., билет № 1.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 1 583 000 (один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 909 11406012 04 0000 430 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель выкупной стоимости: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Коростелевой О.М., три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Прокопченко В.П. 

Кайзер Е.К. 

Якимова Т.Ю. 

Назарова М.Д. 

Макашева М.Д. 

Ботвинник Д.Б. 

Победитель аукциона:

Коростелева Ольга Михайловна

 Коростелева - в.Омск ул. Мухоморова д.21.112