

ПРОТОКОЛ № U22000143720000000043-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме

01.09.2023

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 109 о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков в соответствии со ст. 39.11 ЗК РФ.

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1652, площадь – 744 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Ленинский административный округ (далее – № 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1652)	614 900,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1654, площадь – 745 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Ленинский административный округ (далее – № 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1654)	615 700,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 3 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1655, площадь – 747 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Ленинский административный округ (далее – № 3 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1655)	617 300,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером	616 500,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок

55:36:180103:1656, площадь – 746 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Ленинский административный округ (далее – № 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1656)		
---	--	--

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 2200014372000000043.

6. Состав комиссии:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Сухова Наталья Викторовна	Член комиссии	заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
-----	---------------------------	---------------	--

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Сухова Наталья Викторовна	Член комиссии	заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с	614 900,00 руб.	Шарапова Дарья Игоревна	552701576842/	Российская Федерация

кадастровым номером 55:36:180103:1652				
№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1654	615 700,00 руб.	Орлов Анатолий Николаевич	550518898477/	644091, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Комсомольская 13-я, 2
№ 3 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1655	617 300,00 руб.	Краснов Алексей Александрович	550711380605/	644021, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, 6 Линия, 182, 103

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1652	Язов Александр Федорович	249295/335517
№ 3 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1655	Язов Александр Федорович	249295/335516
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1656	Язов Александр Федорович	249295/335518

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1652	Шарапова Дарья Игоревна	247771/333309	24.08.2023 12:50:01
№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1654	Орлов Анатолий Николаевич	248243/334113	25.08.2023 16:13:23
№ 3 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1655	Краснов Алексей Александрович	248258/334129	25.08.2023 17:04:51

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

На лоты № 1, № 2, № 3 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе.

Заключить договоры с единственными участниками аукциона:

- по лоту № 1 с Шараповой Дарьей Игоревной;
- по лоту № 2 с Орловым Анатолием Николаевичем;
- по лоту № 3 с Красновым Алексеем Александровичем.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договоров купли-продажи земельных участков ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителям аукциона подписанных проектов договоров купли-продажи земельных участков.


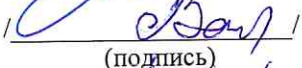
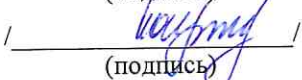
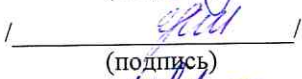


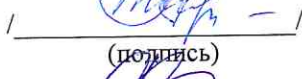
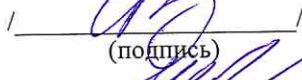

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Размер выкупной стоимости, в сумме начальной цены, за вычетом суммы задатка вносится единственными участниками аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

На лот № 4 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Фролова Т.Ю.
Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Вагина Т.Ю.
Секретарь	/  / (подпись)	Кайзер Е.К.
Член комиссии	/  / (подпись)	Ермакова Л.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Конюхова Ю.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Назарова М.Д.
Член комиссии	/  / (подпись)	Сухова Н.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Филатова О.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Шевченко Е.В.