

ПРОТОКОЛ № U22000143720000000044-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

05.09.2023

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 110 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии со ст. 39.11 ЗК РФ.

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190136:1349.	60 100,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 2 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190136:1350.	99 000,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 3 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:7571, площадь - 6 960 кв. м, местоположение земельного участка установлено в 2480 м северо-западнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Багнюка, дом 17, (далее – № 3 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:7571)	658 700,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597, площадь - 1 323 кв. м, местоположение земельного участка установлено в 400 метрах южнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица	150 900,00 руб.	Ожидает аукциона

<p>Пристанционная, дом 21, (далее – № 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597)</p>		
<p>№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190201:2906, площадь - 510 кв. м, местоположение земельного участка установлено в 104 метрах северо-западнее относительно здания с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 3-я Кулундинская, дом 12, (далее – № 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190201:2906)</p>	<p>107 600,00 руб.</p>	<p>Не состоялся- 1 допущена</p>
<p>№ 6 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190136:1348, площадь - 4 999 кв. м, местоположение установлено в 180 метрах северо-восточнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 3-я Казахстанская, дом 2 А (далее – № 6 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190136:1348)</p>	<p>570 000,00 руб.</p>	<p>Ожидает аукциона</p>
<p>№ 7 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040106:12921, площадь – 4 832 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание в 980 метрах северо-западнее. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица XXII Партсъезда, дом 97, (далее - № 7 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с</p>	<p>551 000,00 руб.</p>	<p>Не состоялся- 1 заявка</p>

кадастровым номером 55:36:040106:12921)		
№ 8 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11443, площадь - 1 000 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Госплемстанция, дом 1, (далее - № 8 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11443)	506 500,00 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000143720000000044.

6. Состав комиссии:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Пшеченко Юлия Андреевна	Секретарь	исполняющий обязанности начальника сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска

7.	Сухова Наталья Викторовна	Член комиссии	заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Пшеченко Юлия Андреевна	Секретарь	исполняющий обязанности начальника сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Сухова Наталья Викторовна	Член комиссии	заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 3 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:7571.	658 700,00 руб.	Барздун Денис Васильевич	550405654952/	Российская Федерация
№ 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597.	150 900,00 руб.	Гаврилов Роман Алексеевич	620550474331/	391030, Российская Федерация, Рязанская обл., г. Спас-Клепики, ул. Московская, 23а, 94
№ 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597.	150 900,00 руб.	Дубров Станислав Леонидович	632310590207/	445012, Российская Федерация, Самарская обл., п. Приморский, Сиреневая, 3
№ 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597.	150 900,00 руб.	Колбаев Ринат Абудалипович	550509464829/	Российская Федерация
№ 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597.	150 900,00 руб.	Новикова Татьяна Васильевна	366414721702/	394052, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Камская, 22

населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597.				
№ 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597.	150 900,00 руб.	Славкин Денис Викторович	632140578721/	445030, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, 40 лет Победы, 13 Б, 158
№ 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597.	150 900,00 руб.	Шкурина Ирина Анатольевна	366408241264/	394050, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Федора Тютчева, 97, 228
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190201:2906.	107 600,00 руб.	Кудрявцев Игорь Васильевич	550101149852/	Российская Федерация
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190201:2906.	107 600,00 руб.	ИП Суровицкий Евгений Олегович	550102607390/	Российская Федерация
№ 6 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190136:1348.	570 000,00 руб.	Новикова Татьяна Васильевна	366414721702/	394052, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Камская, 22
№ 6 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель	570 000,00 руб.	Шкурина Ирина Анатольевна	366408241264/	394050, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Федора Тютчева,

населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190136:1348.				97, 228
№ 7 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040106:12921	551 000,00 руб.	ИП Ушаков Сергей Васильевич	550313278899/	Российская Федерация
№ 8 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11443	506 500,00 руб.	ИП Баер Сергей Николаевич	550408984701/	644033, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, М.А.Булгакова, дом 6, 41
№ 8 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11443	506 500,00 руб.	ИП Кулешов Евгений Александрович	550724762873/	644103, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Транссибирская, 4, 141
№ 8 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11443	506 500,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНС"	5503271119/ 550301001	644043, Россия, Омская обл, г Омск, ул Волочаевская, д. 11, к.1 кв. 216
№ 8 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11443	506 500,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОДЕВЕЛОПМЕНТ"	5503260205/ 550601001	644021, Россия, Омская обл, г Омск, ул 4-я Транспортная, д. 1А, офис 2
№ 8 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель	506 500,00 руб.	Общество с ограниченной ответственностью "ФУДСИТИ"	5501227516/ 550101001	644088, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, 22 Апреля, 4, 25

населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11443				
№ 8 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11443	506 500,00 руб.	Соколов Юрий Владимирович	552800222450/	Российская Федерация
№ 8 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11443	506 500,00 руб.	Соколова Ева Юрьевна	550525645910/	Российская Федерация

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 8 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11443	Баер Сергей Николаевич	245631/330537
№ 8 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11443	Баер Сергей Николаевич	247665/333152

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 3 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:7571.	Барздун Денис Васильевич	248242/334112	28.08.2023 13:00:58
№ 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597.	Гаврилов Роман Алексеевич	250465/337079	01.09.2023 19:04:44

№ 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597.	Колбаев Ринат Абудалипович	250006/336444	31.08.2023 15:14:02
№ 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597.	Новикова Татьяна Васильевна	250494/337112	02.09.2023 00:22:26
№ 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597.	Шкурина Ирина Анатольевна	250493/337110	02.09.2023 00:22:06
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190201:2906.	Кудрявцев Игорь Васильевич	249339/335563	30.08.2023 07:43:26
№ 6 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190136:1348.	Новикова Татьяна Васильевна	250494/337111	02.09.2023 00:22:26
№ 6 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190136:1348.	Шкурина Ирина Анатольевна	250493/337109	02.09.2023 00:22:06
№ 7 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040106:12921	ИП Ушаков Сергей Васильевич	242749/326800	17.08.2023 08:58:23
№ 8 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11443	ИП Баер Сергей Николаевич	247667/333153	24.08.2023 09:25:13
№ 8 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11443	ИП Кулешов Евгений Александрович	247783/333326	24.08.2023 13:24:53
№ 8 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11443	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЪЯНС"	249551/335860	30.08.2023 11:41:13
№ 8 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11443	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОДЕВЕЛОПМЕНТ"	250442/337053	01.09.2023 17:22:54

№ 8 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11443	Соколов Юрий Владимирович	247318/332719	23.08.2023 10:01:44
№ 8 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11443	Соколова Ева Юрьевна	245224/329981	16.08.2023 15:22:25

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597.	Дубров Станислав Леонидович	250393/336994	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно заявка заполнена некорректно)
№ 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597.	Славкин Денис Викторович	250390/336991	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно заявка заполнена некорректно)
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190201:2906.	ИП Суравицкий Евгений Олегович	249177/335375	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка).
№ 8 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11443	Общество с ограниченной ответственностью "ФУД СИТИ"	249489/335772	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка).

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

На лот № 5 одна заявка была допущена к аукциону в электронной форме. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 12 статьи 3К РФ в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

На лоты № 3, № 7 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе.

На лоты № 1, № 2 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Заклучить договоры с единственными участниками аукциона:


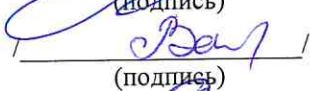
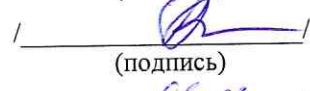
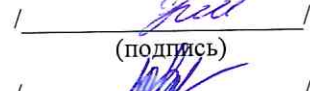
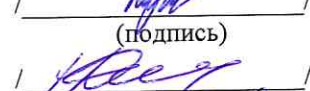
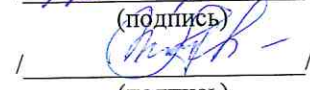

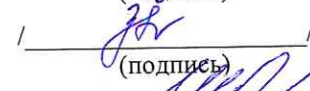


- по лоту № 3 с Барздун Денисом Васильевичем;
- по лоту № 5 с Кудрявцевым Игорем Васильевичем;
- по лоту № 7 с ИП Ушаковым Сергеем Васильевичем.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителю аукциона подписанного проекта договора аренды земельного участка. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Размер ежегодной арендной платы, в сумме начальной цены, за вычетом суммы задатка вносится единственными участниками аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	 (подпись)	Фролова Т.Ю.
Зам. председателя комиссии	 (подпись)	Вагина Т.Ю.
Секретарь	 (подпись)	Пшеченко Ю.А.
Член комиссии	 (подпись)	Ермакова Л.В.
Член комиссии	 (подпись)	Конюхова Ю.В.
Член комиссии	 (подпись)	Назарова М.Д.
Член комиссии	 (подпись)	Сухова Н.В.
Член комиссии	 (подпись)	Филатова О.А.
Член комиссии	 (подпись)	Захарова К.Г.
Член комиссии	 (подпись)	Шевченко Е.В.