

ПРОТОКОЛ № U22000143720000000045-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

08.09.2023

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 111 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии со ст. 39.11 ЗК РФ.

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32.

4. Лоты аукциона:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
|---|-----------------------|------------------------|
| № 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050202:25, площадь - 12 409 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1000 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Нефтезаводская, дом 38 Е, (далее - № 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050202:25) | 1 047 100,00 руб. | Ожидает аукциона |
| № 2 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6749, площадь - 9 793 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, (далее - № 2 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6749) | 926 900,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 3 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:826 | 1 076 500,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170111:4633. площадь - | 133 100,00 руб. | Ожидает аукциона |

| | | |
|---|--|--|
| 652 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, улица Целинная, (далее - № 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170111:4633) | | |
|---|--|--|

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000143720000000045.

6. Состав комиссии:

| | | | |
|-----|------------------------------|----------------------------|--|
| 1. | Фролова Татьяна Юрьевна | Председатель комиссии | первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 2. | Вагина Татьяна Юрьевна | Зам. председателя комиссии | заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 3. | Пшеченко Юлия Андреевна | Секретарь | исполняющий обязанности начальника сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 4. | Ермакова Линда Виллиевна | Член комиссии | главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 5. | Конюхова Юлия Владимировна | Член комиссии | начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 6. | Назарова Марина Дмитриевна | Член комиссии | начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска |
| 7. | Сухова Наталья Викторовна | Член комиссии | заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска |
| 8. | Филатова Ольга Александровна | Член комиссии | начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 9. | Захарова Карине Гургеновна | Член комиссии | заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 10. | Шевченко Елена Викторовна | Член комиссии | начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства |

| | | | |
|--|--|--|----------------------------|
| | | | Администрации города Омска |
|--|--|--|----------------------------|

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

| | | | |
|-----|------------------------------|----------------------------|--|
| 1. | Фролова Татьяна Юрьевна | Председатель комиссии | первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 2. | Вагина Татьяна Юрьевна | Зам. председателя комиссии | заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 3. | Пшеченко Юлия Андреевна | Секретарь | исполняющий обязанности начальника сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 4. | Ермакова Линда Виллиевна | Член комиссии | главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 5. | Конюхова Юлия Владимировна | Член комиссии | начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 6. | Назарова Марина Дмитриевна | Член комиссии | начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска |
| 7. | Сухова Наталья Викторовна | Член комиссии | заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска |
| 8. | Филатова Ольга Александровна | Член комиссии | начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 9. | Захарова Карине Гургеновна | Член комиссии | заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 10. | Шевченко Елена Викторовна | Член комиссии | начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|---------|----------------|
|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|---------|----------------|

| | | | | |
|---|-------------------|---|--------------------------|---|
| № 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050202:25. | 1 047 100,00 руб. | ИП Отлы Рамиз Игоревич | 550901686550/ | Российская Федерация |
| № 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050202:25. | 1 047 100,00 руб. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТУГУР-ИНЖИНИРИНГ" | 5503170706/ 550101001 | 644065, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, 1-я Заводская, д. 16, 1 |
| № 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050202:25. | 1 047 100,00 руб. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХИМСНАБ" | 5507211174/ 550101001 | 644065, Россия, Омская обл, г Омск, ул Нефтезаводская, д. 50 |
| № 2 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6749. | 926 900,00 руб. | ИП Вовченко Сергей Сергеевич | 550601531611/ | Российская Федерация |
| № 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170111:4633 | 133 100,00 руб. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886/ | 394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57 |
| № 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель | 133 100,00 руб. | Кожуховский Евгений Юрьевич | 631905264102/ | 443101, Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Ново-Молодежный переулок, 23, 71 |

| | | | | |
|--|-----------------|---|--------------------------|--|
| населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170111:4633 | | | | |
| № 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170111:4633 | 133 100,00 руб. | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 366607543894/ | 394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6 |
| № 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170111:4633 | 133 100,00 руб. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ АЗС" | 5501244039/ 550601001 | 644010, Омск, Омск, МАСЛЕННИКОВА, Д. 70, НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1П ПЕРВЫЙ ЭТАЖ ПОМЕЩЕНИЕ 5 |
| № 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170111:4633 | 133 100,00 руб. | Рышталовский Евгений Владимирович | 631703808504/ | 443101, Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Пугачевский тракт, дом 25, 22 |
| № 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170111:4633 | 133 100,00 руб. | Славкин Денис Викторович | 632140578721/ | 445030, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, 40 лет Победы, 13 Б, 158 |
| № 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170111:4633 | 133 100,00 руб. | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА | 366221633143/ | 394019, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, 38, 134 |

| | | | | |
|--|-----------------|------------------------------|---------------|--|
| № 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170111:4633 | 133 100,00 руб. | Субботина Юлия Александровна | 632138132697/ | 445141, Российская Федерация, Самарская обл., с. Русская Борковка, ул. Советская, 50Б |
| № 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170111:4633 | 133 100,00 руб. | Титов Сергей Александрович | 366224757549/ | 394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3 |

8. Отозванные заявки:

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
|---|---|------------------------------|---------------------------------|
| № 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050202:25. | ИП Оглы Рамиз Игоревич | 251539/338426 | 05.09.2023 19:26:41 |
| № 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050202:25. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТУГУР-ИНЖИНИРИНГ" | 249437/335708 | 30.08.2023 07:02:01 |
| № 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050202:25. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХИМСНАБ" | 243050/327170 | 15.08.2023 09:13:55 |
| № 2 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6749. | ИП Вовченко Сергей Сергеевич | 246511/331687 | 21.08.2023 05:16:23 |
| № 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170111:4633 | Кожуховский Евгений Юрьевич | 251633/338560 | 06.09.2023 08:54:11 |

| | | | |
|--|---|---------------|---------------------|
| № 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170111:4633 | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 251184/337992 | 04.09.2023 23:04:56 |
| № 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170111:4633 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ АЗС" | 250266/336820 | 01.09.2023 12:05:29 |
| № 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170111:4633 | Титов Сергей Александрович | 251183/337991 | 04.09.2023 23:02:36 |

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
|--|-----------------------------------|------------------------------|--|
| № 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170111:4633 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 251379/338235 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно заявка заполнена некорректно) |
| № 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170111:4633 | Рышталовский Евгений Владимирович | 251635/338564 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе) |
| № 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170111:4633 | Славкин Денис Викторович | 251419/338281 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно заявка заполнена некорректно) |
| № 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170111:4633 | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА | 251377/338232 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно заявка заполнена некорректно) |
| № 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных | Субботина Юлия Александровна | 251414/338274 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), |

| | | | |
|--|--|--|---|
| пунктов с кадастровым номером 55:36:170111:4633 | | | (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно заявка заполнена некорректно) |
|--|--|--|---|

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе.

Заключить договор с единственными участниками аукциона- по лоту № 2 с ИП Вовченко Сергеем Сергеевичем;

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителю аукциона подписанного проекта договора аренды земельного участка. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Размер ежегодной арендной платы, в сумме начальной цены, за вычетом суммы задатка вносится единственными участниками аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

Подписи членов комиссии:

| | | |
|----------------------------|--|---------------|
| Председатель комиссии | /  / (подпись) | Фролова Т.Ю. |
| Зам. председателя комиссии | /  / (подпись) | Вагина Т.Ю. |
| Секретарь | /  / (подпись) | Пшеченко Ю.А. |
| Член комиссии | /  / (подпись) | Ермакова Л.В. |
| Член комиссии | /  / (подпись) | Конюхова Ю.В. |
| Член комиссии | /  / (подпись) | Назарова М.Д. |
| Член комиссии | /  / (подпись) | Сухова Н.В. |
| Член комиссии | /  / (подпись) | Филатова О.А. |
| Член комиссии | /  / (подпись) | Захарова К.Г. |
| Член комиссии | /  / (подпись) | Шевченко Е.В. |