

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000143720000000058-3

27.11.2023

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 122 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии со ст. 39.11 ЗК РФ

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534, местоположение земельного участка установлено в 50 м южнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, переулок 4-й Донецкий, дом 11 А, площадь земельного участка: 569 кв. м. (далее – № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534)	36 200,00 руб.	Состоялся
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536, местоположение земельного участка установлено в 26 м южнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, переулок 4-й Донецкий, дом 11 А, площадь земельного участка: 568 кв. м. (далее – № 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536)	36 200,00 руб.	Состоялся
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080102:2181, местоположение земельного участка: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, микрорайон Загородный, улица 2-я Кедровая, дом 23, площадь земельного участка: 1223 кв. м. (далее – № 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080102:2181)	77 900,00 руб.	Не состоялся- 0 ставок

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 22000143720000000058.

6. Состав комиссии:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	Первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	Начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	Первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
----	-------------------------	-----------------------	--

			градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	Начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово- экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534	Богатырева Василика Владимировна (в лице представителя по доверенности Богатырева Всеволода Владимировича)	550113303080	644099, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Герцена, 13, 3

№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534	Куртумерова Фидалия Идрисовна	550314043890	644013, Россия, Омская, Омск, 5-й Донецкий, 3
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534	Магометов Вячеслав Геннадьевич	382007008788	665415, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Лермонтова, 5, 51
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534	Прудаева Алёна Николаевна	381018228688	664038, Российская Федерация, Иркутская обл., п. Новая Разводная, ул. Дорожная, 29
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534	Рудков Константин Евгеньевич	550517595416	644109, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Гашека, дом 13, корп. 2, 114
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	Богатырева Василика Владимировна (в лице представителя по доверенности Богатырева Всеволода Владимировича)	550113303080	644099, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Герцена, 13, 3
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	Киреева Екатерина Юрьевна	550335841378	Российская Федерация
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	Куртумерова Фидалия Идрисовна	550314043890	644013, Россия, Омская, Омск, 5-й Донецкий, 3
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	Магометов Вячеслав Геннадьевич	382007008788	665415, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Лермонтова, 5, 51
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	Прудаева Алёна Николаевна	381018228688	664038, Российская Федерация, Иркутская обл., п. Новая Разводная, ул. Дорожная, 29
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из	Рудков Константин Евгеньевич	550517595416	644109, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Гашека, дом 13,

состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536			корп. 2, 114
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080102:2181	Богатырева Василика Владимировна (в лице представителя по доверенности Богатырева Всеволода Владимировича)	550113303080	644099, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Герцена, 13, 3
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080102:2181	Магометов Вячеслав Геннадьевич	382007008788	665415, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Лермонтова, 5, 51
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080102:2181	Прудаева Алёна Николаевна	381018228688	664038, Российская Федерация, Иркутская обл., п. Новая Разводная, ул. Дорожная, 29

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534	Богатырева Василика Владимировна (в лице представителя по доверенности Богатырева Всеволода Владимировича)	277928/373739	19.11.2023 09:46:26
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534	Куртумерова Фидалия Идрисовна	271789/365578	02.11.2023 11:42:31
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534	Магометов Вячеслав Геннадьевич	279275/375592	22.11.2023 08:06:50
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534	Прудаева Алёна Николаевна	279277/375596	22.11.2023 08:14:20
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534	Рудков Константин Евгеньевич	276776/372128	15.11.2023 19:17:23
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с	Богатырева Василика Владимировна (в лице представителя по	277928/373740	19.11.2023 09:46:26

кадастровым номером 55:36:080101:12536	доверенности Богатырева Всеволода Владимировича)		
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	Киреева Екатерина Юрьевна	275048/369765	10.11.2023 17:20:17
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	Куртумерова Фидалия Идрисовна	271789/365579	02.11.2023 11:42:31
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	Магоматов Вячеслав Геннадьевич	279275/375593	22.11.2023 08:06:50
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	Прудаева Алёна Николаевна	279277/375597	22.11.2023 08:14:20
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	Рудков Константин Евгеньевич	276776/372129	15.11.2023 19:17:23
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080102:2181	Богатырева Василика Владимировна (в лице представителя по доверенности Богатырева Всеволода Владимировича)	277928/373741	19.11.2023 09:46:26
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080102:2181	Магоматов Вячеслав Геннадьевич	279275/375594	22.11.2023 08:06:50
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080102:2181	Прудаева Алёна Николаевна	279277/375598	22.11.2023 08:14:20

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Куртумерова Фидалия Идрисовна	308 786,00 руб.	27.11.2023 09:01:45	1
№1	Рудков Константин Евгеньевич	307 700,00 руб.	27.11.2023 09:01:22	2
№1	Богатырева Василика Владимировна (в лице представителя по доверенности Богатырева Всеволода Владимировича)	180 638,00 руб.	27.11.2023 08:12:07	3

№1	Прудаева Алёна Николаевна	42 716,00 руб.	27.11.2023 07:07:29	4
№2	Куртумерова Фидалия Идрисовна	312 044,00 руб.	27.11.2023 09:07:44	1
№2	Рудков Константин Евгеньевич	310 958,00 руб.	27.11.2023 09:00:10	2
№2	Киреева Екатерина Юрьевна	309 872,00 руб.	27.11.2023 08:59:32	3
№2	Богатырева Василика Владимировна (в лице представителя по доверенности Богатырева Всеволода Владимировича)	184 982,00 руб.	27.11.2023 08:12:00	4
№2	Прудаева Алёна Николаевна	49 232,00 руб.	27.11.2023 07:07:33	5

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534	Куртумерова Фидалия Идрисовна	308 786,00 руб.	271789/365578	644013, Россия, Омская, Омск, 5-й Донецкий, 3	02.11.2023 11:42:31
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	Куртумерова Фидалия Идрисовна	312 044,00 руб.	271789/365579	644013, Россия, Омская, Омск, 5-й Донецкий, 3	02.11.2023 11:42:31

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту № 3 признается несостоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме по лотам № 1, № 2 признается состоявшимся.

12.1. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Заключить договор с победителями аукциона:

- по лоту № 1 с Куртумеровой Фидалией Идрисовной;
- по лоту № 2 с Куртумеровой Фидалией Идрисовной.

13.1. Согласно пункту 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска, департамент имущественных отношений Администрации города Омска предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений Администрации города Омска подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договоров аренды земельных участков ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.


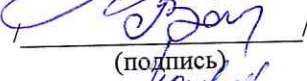
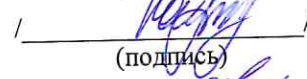
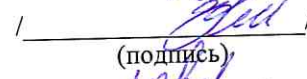
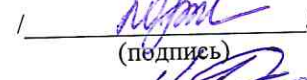



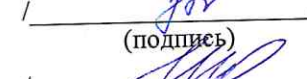

Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителям аукциона подписанных проектов договоров аренды земельных участков.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Итоговая сумма ежегодной арендной платы, определенная по результатам аукциона, за вычетом суммы задатка вносятся победителями аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

14. Настоящий протокол подготовлен на основании протокола проведения электронного аукциона, размещенного на электронной торговой площадке РТС-тендер ее оператором, и подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	 (подпись)	Фролова Т.Ю.
Зам. председателя комиссии	 (подпись)	Вагина Т.Ю.
Секретарь	 (подпись)	Кайзер Е.К.
Член комиссии	 (подпись)	Ермакова Л.В.
Член комиссии	 (подпись)	Конюхова Ю.В.
Член комиссии	 (подпись)	Назарова М.Д.
Член комиссии	 (подпись)	Пономарев Д.В.
Член комиссии	 (подпись)	Филатова О.А.
Член комиссии	 (подпись)	Захарова К.Г.
Член комиссии	 (подпись)	Шевченко Е.В.