

ПРОТОКОЛ № U22000143720000000060-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

01.12.2023

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 124 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии со ст. 39.11 ЗК РФ.

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190136:1349.	60 100,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 2 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190136:1350.	99 000,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150603:3035, площадь - 709 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, микрорайон «Осташково», улица Осташковская (далее - № 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150603:3035).	348 400,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190136:1351.	73 300,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 5 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190136:1353.	69 900,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 6 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090205:15046, площадь - 7401 кв. м, адрес: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Бульварная, земельный участок 2 Б (далее - № 6 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090205:15046).	664 300,00 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000143720000000060.

6. Состав комиссии:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	Начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	исполняющий обязанности директора департамента
----	-------------------------	-----------------------	--

			архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	Начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером	348 400,00 руб.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	366514736886/	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57

55:36:150603:3035.				
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150603:3035.	348 400,00 руб.	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	366221633143/	394019, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, 38, 134
№ 6 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090205:15046.	664 300,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИАЛОГ"	5503258478/ 550301001	644112, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, тер. Центральный АО, 7-я Северная, 24
№ 6 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090205:15046.	664 300,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	5501266561/ 550101001	644085, МИРА
№ 6 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090205:15046.	664 300,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИТАН-2000"	5504058457/ 550501001	644109, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Мишина, д. 2, пом 5П

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 6 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090205:15046.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИТАН-2000"	281586/378666
№ 6 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090205:15046.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИТАН-2000"	282191/379445

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
--------------------------------	------------------------	------------------------------	---------------------------------

№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150603:3035.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	282355/379712	28.11.2023 18:59:39
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150603:3035.	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	282358/379716	28.11.2023 19:04:17
№ 6 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090205:15046.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИАЛОГ"	282128/379362	28.11.2023 13:26:34
№ 6 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090205:15046.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	278299/374236	20.11.2023 11:32:10
№ 6 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090205:15046.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИТАН-2000"	282506/379909	29.11.2023 07:12:20

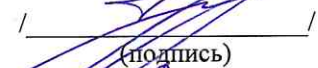
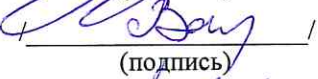

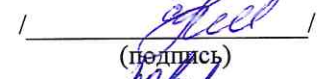
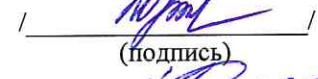


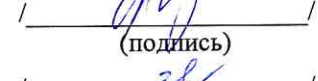
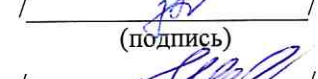

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

На лоты № 1, № 2, № 4, № 5 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	 (подпись)	Фролова Т.Ю.
Зам. председателя комиссии	 (подпись)	Вагина Т.Ю.
Секретарь	 (подпись)	Кайзер Е.К.
Член комиссии	 (подпись)	Ермакова Л.В.
Член комиссии	 (подпись)	Конюхова Ю.В.
Член комиссии	 (подпись)	Назарова М.Д.
Член комиссии	 (подпись)	Пономарев Д.В.
Член комиссии	 (подпись)	Филатова О.А.
Член комиссии	 (подпись)	Захарова К.Г.
Член комиссии	 (подпись)	Шевченко Е.В.