

# ПРОТОКОЛ № U22000143720000000061-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме

01.12.2023

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 123 о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1657, площадь - 685 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Ленинский административный округ (далее - № 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1657)	577 500,00 руб.	Не состоялся- 1 допущена
№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1651, площадь - 684 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Ленинский административный округ (далее - № 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1651)	576 600,00 руб.	Не состоялся- 1 допущена
№ 3 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:000000:168094, площадь - 680 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, территория Ленинского административного округа (далее - № 3 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:000000:168094)	573 300,00 руб.	Не состоялся- 1 допущена
№ 4 - Предмет аукциона: земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150940:13	161 900,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 5 - Предмет аукциона: земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100402:122	93 600,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 22000143720000000061.

## 6. Состав комиссии:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	Начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

## 6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

			Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	Начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово- экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1657	577 500,00 руб.	Караван Дмитрий Сергеевич	550501747335/	644033, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Орджоникидзе, 177
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1657	577 500,00 руб.	Рудков Константин Евгеньевич	550517595416/	644109, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Гашека, дом 13, корп. 2, 114

№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1651	576 600,00 руб.	Караван Дмитрий Сергеевич	550501747335/	644033, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Орджоникидзе, 177
№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1651	576 600,00 руб.	Рудков Константин Евгеньевич	550517595416/	644109, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Гашека, дом 13, корп. 2, 114
№ 3 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:000000:168094	573 300,00 руб.	Караван Дмитрий Сергеевич	550501747335/	644033, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Орджоникидзе, 177
№ 3 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:000000:168094	573 300,00 руб.	Рудков Константин Евгеньевич	550517595416/	644109, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Гашека, дом 13, корп. 2, 114

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1657	Караван Дмитрий Сергеевич	281039/377980

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1657	Рудков Константин Евгеньевич	280856/377768	26.11.2023 13:02:41
№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1651	Рудков Константин Евгеньевич	280856/377770	26.11.2023 13:02:41
№ 3 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:000000:168094	Рудков Константин Евгеньевич	280856/377769	26.11.2023 13:02:41

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером	Караван Дмитрий Сергеевич	281043/377984	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8

55:36:180103:1657			ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)
№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180103:1651	Караван Дмитрий Сергеевич	281043/377986	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)
№ 3 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:000000:168094	Караван Дмитрий Сергеевич	281043/377985	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

На лоты № 4, № 5 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

По лотам № 1, № 2, № 3 только по одной заявке было допущено к аукциону в электронной форме. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

По лотам № 1, № 2, № 3 - заключить договора с единственным участником аукциона: Рудковым Константином Евгеньевичем.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 ЗК РФ, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, департамент имущественных отношений Администрации города Омска в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.


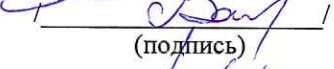

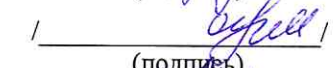


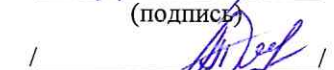
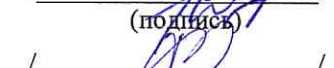
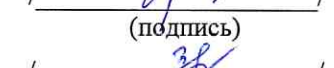

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителю аукциона подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Размер выкупной стоимости, в сумме начальной цены, за вычетом суммы задатка вносится единственным участником аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Фролова Т.Ю.
Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Вагина Т.Ю.
Секретарь	/  / (подпись)	Кайзер Е.К.
Член комиссии	/  / (подпись)	Ермакова Л.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Коннохова Ю.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Назарова М.Д.
Член комиссии	/  / (подпись)	Пономарев Д.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Филатова О.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Захарова К.Г.
Член комиссии	/  / (подпись)	Шевченко Е.В.