

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000143720000000057-3

21.11.2023

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 121 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии со ст. 39.11 ЗК РФ

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170201:4078, площадь – 464 кв. м., местоположение установлено в 89 м юго-восточнее относительно административного здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 6-я Станционная, дом 161 литера Д (далее – № 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170201:4078).	81 100,00 руб.	Состоялся
№ 2 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190136:1354, площадь – 15585 кв.м., местоположение установлено в 480 м юго-западнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 10-я База, дом 8.	1 189 900,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 3 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160107:5670, площадь – 2730 кв. м., местоположение: установлено в 625 м юго-западнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, поселок Армейский, улица Восточная, дом 14 (далее – № 3 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160107:5670).	284 500,00 руб.	Состоялся
№ 4 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030201:1401, площадь – 8030 кв. м., местоположение установлено в 132 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Мира, дом 142.	1 259 900,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769, площадь – 2 820 кв. м., местоположение установлено в 505 м юго-восточнее относительно здания с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 22 Декабря, дом 99 (далее – № 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов	293 800,00 руб.	Состоялся

с кадастровым номером 55:36:140102:6769).		
№ 6 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120103:8438, площадь – 5 022 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10 лет Октября, дом 17 (далее – № 6 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120103:8438).	657 000,00 руб.	Состоялся
№ 7 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070402:11711, площадь - 1769 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 33 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Тарская, дом 261, корпус 1 (далее а – № 7 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070402:11711).	276 900,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000143720000000057.

6. Состав комиссии:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	Первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	Начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	Первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	Начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
6.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
7.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
8.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170201:4078.	Богатырев Всеволод Владимирович	550113303080	644099, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Герцена, 13, 3

№ 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170201:4078.	Богданова Ольга Васильевна	366501573835	394031, Россия, Воронежская, Воронеж, Днепроvский, 48
№ 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170201:4078.	Жиляков Сергей Александрович	366201773110	394018, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, 11, 31
№ 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170201:4078.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170201:4078.	Никульшин Алексей Алексеевич	550518903208	Российская Федерация
№ 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170201:4078.	Рудков Константин Евгеньевич	550517595416	644109, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Гашека, дом 13, корп. 2, 114
№ 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170201:4078.	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 3 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160107:5670.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 3 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160107:5670.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОШИНЫ"	5506185041 550601001	644027, Россия, Омская обл, г Омск, ул 1-я Индустриальная, д. 1/4, 23

№ 3 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160107:5670.	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 3 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160107:5670.	Шухов Валерий Александрович	550519460767	Российская Федерация
№ 3 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160107:5670.	Щебельников Юрий Николаевич	553401565810	646809, Российская Федерация, Омская обл., д. Копейкино, ул. Речная, 45
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	Богданова Ольга Васильевна	366501573835	394031, Россия, Воронежская, Воронеж, Днепроровский, 48
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	Гумнов Семён Васильевич	550710678607	644073, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Дианова, 30, 48
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	Жиляков Сергей Александрович	366201773110	394018, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, 11, 31
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	Зубков Павел Федорович	551903530736	Российская Федерация
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	Маракин Павел Александрович	550712604470	123100, Российская Федерация, г. Москва, Шмитовский проезд, дом 11, кв. 15

№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОКОЛ 55"	5507281502 550701001	644082, Россия, Омская обл, г Омск, ул Хлебная, д. 33, 20
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОН"	5504112369 550701001	644074, ОМСК, ОМСК, КОНЕВА, Д. 63
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	ИП Ромей Николай Николаевич	550724173162	644036, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Мельничная, дом 87, корп.4, 129
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	ИП Стручков Евгений Валерьевич	550300601030	Российская Федерация
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	Щебельников Юрий Николаевич	553401565810	646809, Российская Федерация, Омская обл., д. Копейкино, ул. Речная, 45
№ 6 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120103:8438.	ИП КОСТЮКОВ ИВАН ПАВЛОВИЧ	552807972035	644527, Россия, Омская обл, Омский р-н, поселок Ростовка, д. 18, КВ. 4

№ 6 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120103:8438.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МК ГРУПП"	5504164328 550401001	644070, Россия, Омская обл, г Омск, ул 10 лет Октября, д. 70, 155
№ 7 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070402:11711.	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА №6"	5506035536 550601001	644041, Россия, Омская обл, г Омск, ул 1-я Железнодорожная, д. 3
№ 7 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070402:11711.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 7 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070402:11711.	ИП Суворицкий Евгений Олегович	550102607390	Российская Федерация
№ 7 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070402:11711.	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170201:4078.	Богданова Ольга Васильевна	276269/371408	14.11.2023 17:39:08
№ 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170201:4078.	Жиликов Сергей Александрович	276271/371412	14.11.2023 17:44:33
№ 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170201:4078.	Никульшин Алексей Алексеевич	270389/363775	31.10.2023 12:38:04

№ 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170201:4078.	Рудков Константин Евгеньевич	276122/371214	14.11.2023 12:51:42
№ 3 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160107:5670.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОШИНЫ"	276429/371632	15.11.2023 08:24:23
№ 3 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160107:5670.	Шухов Валерий Александрович	272026/365856	02.11.2023 13:33:42
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	Богданова Ольга Васильевна	276269/371409	14.11.2023 17:39:08
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	Гумнов Семён Васильевич	275676/370643	13.11.2023 13:45:25
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	Жиляков Сергей Александрович	276271/371413	14.11.2023 17:44:33
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	Зубков Павел Федорович	275763/370758	14.11.2023 07:13:43
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	Маракин Павел Александрович	276076/371157	14.11.2023 11:28:12
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОКОЛ 55"	275472/370351	13.11.2023 15:43:01
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОН"	270683/364143	29.10.2023 13:14:37
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	ИП Ромей Николай Николаевич	269882/362882	30.10.2023 06:47:38
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	ИП Стручков Евгений Валерьевич	276042/371116	14.11.2023 10:41:20
№ 6 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120103:8438.	ИП КОСТЮКОВ ИВАН ПАВЛОВИЧ	275006/369713	10.11.2023 16:05:14

№ 6 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120103:8438.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МК ГРУПП"	276421/371623	15.11.2023 07:48:30
№ 7 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070402:11711.	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА №6"	269505/362183	14.11.2023 09:52:45
№ 7 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070402:11711.	ИП Суворицкий Евгений Олегович	271652/365396	01.11.2023 11:30:00

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170201:4078.	Богатырев Всеволод Владимирович	276433/371644	Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, сведения о заявителе содержатся в реестре недобросовестных участников аукциона)
№ 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170201:4078.	Нестеренко Илья Андреевич	276307/371452	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)
№ 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170201:4078.	Федоров Павел Николаевич	276312/371463	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)
№ 3 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160107:5670.	Нестеренко Илья Андреевич	276307/371454	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)
№ 3 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160107:5670.	Федоров Павел Николаевич	276312/371465	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)

№ 3 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160107:5670.	Щебельников Юрий Николаевич	271299/364948	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка)
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	Нестеренко Илья Андреевич	276307/371453	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	Федоров Павел Николаевич	276312/371464	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)
№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	Щебельников Юрий Николаевич	271299/364947	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка)
№ 7 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070402:11711.	Нестеренко Илья Андреевич	276307/371455	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)
№ 7 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070402:11711.	Федоров Павел Николаевич	276312/371466	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Никольшин Алексей Алексеевич	83 533,00 руб.	20.11.2023 07:01:58	1
№3	Шухов Валерий Александрович	310 105,00 руб.	20.11.2023 07:01:54	1

№3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОШИНЫ"	301 570,00 руб.	20.11.2023 07:01:14	2
№5	ИП Ромей Николай Николаевич	3 308 188,00 руб.	20.11.2023 15:40:56	1
№5	Зубков Павел Федорович	3 299 374,00 руб.	20.11.2023 15:40:14	2
№5	Гумнов Семён Васильевич	2 523 742,00 руб.	20.11.2023 12:19:08	3
№5	Маракин Павел Александрович	2 100 670,00 руб.	20.11.2023 09:34:48	4
№5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОКОЛ 55"	1 818 622,00 руб.	20.11.2023 08:28:35	5
№5	ИП Стручков Евгений Валерьевич	461 266,00 руб.	20.11.2023 07:07:39	6
№6	ИП КОСТЮКОВ ИВАН ПАВЛОВИЧ	3 041 910,00 руб.	20.11.2023 11:40:25	1
№6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МК ГРУПП"	3 022 200,00 руб.	20.11.2023 11:35:47	2
№7	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА №6"	301 821,00 руб.	20.11.2023 07:16:15	1
№7	ИП Суровицкий Евгений Олегович	293 514,00 руб.	20.11.2023 07:09:10	2

10.Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170201:4078.	Никольшин Алексей Алексеевич	83 533,00 руб.	270389/363775	Российская Федерация	31.10.2023 12:38:04
№ 3 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160107:5670.	Шухов Валерий Александрович	310 105,00 руб.	272026/365856	Российская Федерация	02.11.2023 13:33:42

№ 5 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6769.	ИП Ромей Николай Николаевич	3 308 188,00 руб.	269882/362882	644036, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Мельничная, дом 87, корп.4, 129	30.10.2023 06:47:38
№ 6 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120103:8438.	ИП КОСТЮКОВ ИВАН ПАВЛОВИЧ	3 041 910,00 руб.	275006/369713	644527, Россия, Омская, 18	10.11.2023 16:05:14
№ 7 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070402:11711.	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА №6"	301 821,00 руб.	269505/362183	644041, Россия, Омская обл, г Омск, ул 1-я Железнодорожная, д. 3	14.11.2023 09:52:45

На лоты № 2, № 4 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту № 1 признается несостоявшимся.

Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

11.1 По лоту № 1 - заключить договор с единственным принявшим участие в аукционе лицом: Никульшиным Алексеем Алексеевичем.

В случае, если единственным принявшим участие в аукционе лицом, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ.

12. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме по лотам № 3, № 5, № 6, № 7 признается состоявшимся.

12.1. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Заключить договор с победителями аукциона:

- по лоту № 3 с Шуховым Валерием Александровичем,
- по лоту № 5 с ИП Ромей Николаем Николаевичем
- по лоту № 6 с ИП Костюковым Иваном Павловичем
- по лоту № 7 с АО «Завод сборного железобетона № 6».

13.1. Согласно пункту 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска, департамент имущественных отношений Администрации города Омска предлагает заключить указанный договор иному

участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений Администрации города Омска подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договоров аренды земельных участков ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.



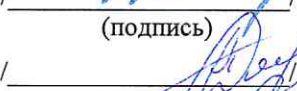
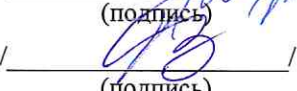
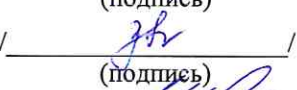

Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителям аукциона подписанных проектов договоров аренды земельных участков.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Итоговая сумма ежегодной арендной платы, определенная по результатам аукциона, за вычетом суммы задатка вносятся победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

14. Настоящий протокол подготовлен на основании протокола проведения электронного аукциона, размещенного на электронной торговой площадке РТС-тендер ее оператором, и подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Фролова Т.Ю.
Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Вагина Т.Ю.
Секретарь	/  / (подпись)	Кайзер Е.К.
Член комиссии	/  / (подпись)	Конюхова Ю.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Назарова М.Д.
Член комиссии	/  / (подпись)	Пономарев Д.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Филатова О.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Захарова К.Г.
Член комиссии	/  / (подпись)	Шевченко Е.В.