

ПРОТОКОЛ № U22000143720000000058-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

24.11.2023

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 122 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии со ст. 39.11 ЗК РФ.

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534, местоположение земельного участка установлено в 50 м южнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, переулок 4-й Донецкий, дом 11 А, площадь земельного участка: 569 кв. м. (далее – № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534)	36 200,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536, местоположение земельного участка установлено в 26 м южнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, переулок 4-й Донецкий, дом 11 А, площадь земельного участка: 568 кв. м. (далее – № 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536)	36 200,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080102:2181, местоположение земельного участка: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, микрорайон Загородный, улица 2-я Кедровая, дом 23, площадь земельного участка: 1223 кв. м. (далее – № 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080102:2181)	77 900,00 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000143720000000058.

6. Состав комиссии:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	Первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	Начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	Первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента

			архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	Начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
6.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
7.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
8.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534	36 200,00 руб.	Богатырева Василика Владимировна (в лице представителя по доверенности Богатырева Всеволода Владимировича)	550113303080/	644099, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Герцена, 13, 3
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534	36 200,00 руб.	Куртумерова Фидалия Идрисовна	550314043890/	644013, Россия, Омская, Омск, 5-й Донецкий, 3
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка	36 200,00 руб.	Магометов Вячеслав Геннадьевич	382007008788/	665415, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул.

из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534				Лермонтова, 5, 51
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534	36 200,00 руб.	Прудаева Алёна Николаевна	381018228688/	664038, Российская Федерация, Иркутская обл., п. Новая Разводная, ул. Дорожная, 29
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534	36 200,00 руб.	Рудков Константин Евгеньевич	550517595416/	644109, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Гашека, дом 13, корп. 2, 114
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	36 200,00 руб.	Богатырева Василика Владимировна (в лице представителя по доверенности Богатырева Всеволода Владимировича)	550113303080/	644099, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Герцена, 13, 3
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	36 200,00 руб.	Киреева Екатерина Юрьевна	550335841378/	Российская Федерация
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	36 200,00 руб.	Куртумерова Фидалия Идрисовна	550314043890/	644013, Россия, Омская, Омск, 5-й Донецкий, 3
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	36 200,00 руб.	Магометов Вячеслав Геннадьевич	382007008788/	665415, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Лермонтова, 5, 51
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	36 200,00 руб.	Прудаева Алёна Николаевна	381018228688/	664038, Российская Федерация, Иркутская обл., п. Новая Разводная, ул. Дорожная, 29

номером 55:36:080101:12536				
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	36 200,00 руб.	Рудков Константин Евгеньевич	550517595416/	644109, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Гашека, дом 13, корп. 2, 114
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080102:2181	77 900,00 руб.	Богатырева Василика Владимировна (в лице представителя по доверенности Богатырева Всеволода Владимировича)	550113303080/	644099, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Герцена, 13, 3
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080102:2181	77 900,00 руб.	Магометов Вячеслав Геннадьевич	382007008788/	665415, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Лермонтова, 5, 51
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080102:2181	77 900,00 руб.	Прудаева Алёна Николаевна	381018228688/	664038, Российская Федерация, Иркутская обл., п. Новая Разводная, ул. Дорожная, 29

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534	Богатырев Всеволод Владимирович	277599/373292
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	Богатырев Всеволод Владимирович	277599/373293
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080102:2181	Богатырев Всеволод Владимирович	277599/373294

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534	Богатырева Василика Владимировна (в лице представителя по доверенности Богатырева Всеволода Владимировича)	277928/373739	19.11.2023 09:46:26
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534	Куртумерова Фидалия Идрисовна	271789/365578	02.11.2023 11:42:31
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534	Магометов Вячеслав Геннадьевич	279275/375592	22.11.2023 08:06:50
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534	Прудаева Алёна Николаевна	279277/375596	22.11.2023 08:14:20
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12534	Рудков Константин Евгеньевич	276776/372128	15.11.2023 19:17:23
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	Богатырева Василика Владимировна (в лице представителя по доверенности Богатырева Всеволода Владимировича)	277928/373740	19.11.2023 09:46:26
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	Киреева Екатерина Юрьевна	275048/369765	10.11.2023 17:20:17
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	Куртумерова Фидалия Идрисовна	271789/365579	02.11.2023 11:42:31
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	Магометов Вячеслав Геннадьевич	279275/375593	22.11.2023 08:06:50
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	Прудаева Алёна Николаевна	279277/375597	22.11.2023 08:14:20
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:12536	Рудков Константин Евгеньевич	276776/372129	15.11.2023 19:17:23
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080102:2181	Богатырева Василика Владимировна (в лице представителя по доверенности Богатырева Всеволода Владимировича)	277928/373741	19.11.2023 09:46:26

№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080102:2181	Магометов Вячеслав Геннадьевич	279275/375594	22.11.2023 08:06:50
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080102:2181	Прудаева Алёна Николаевна	279277/375598	22.11.2023 08:14:20

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

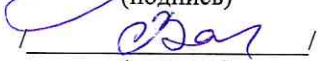
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

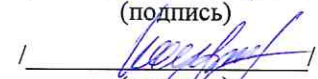
Фролова Т.Ю.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

Вагина Т.Ю.

Секретарь

/  /
(подпись)

Кайзер Е.К.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Конюхова Ю.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Назарова М.Д.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Пономарев Д.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)


Филатова О.А.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Захарова К.Г.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Шевченко Е.В.