

ПРОТОКОЛ № U22000143720000000062-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

15.12.2023

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 125 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии со ст. 39.11 ЗК РФ.

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042, местоположение проектируемого земельного участка установлено в 95 м юго-западнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 49, площадь земельного участка: 668 кв. м (далее - № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042).	110 100,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, в 34 м западнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Ключевая, дом 45 площадь земельного участка: 1156 кв. м. (далее - № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245).	173 600,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3837, местоположение земельного участка установлено в 1000 м северо-западнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица Окружная дорога, дом 15, площадь земельного участка: 5307 кв. м. (далее - № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3837).	658 500,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090302:24695, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Гоголя,	38 900,00 руб.	Ожидает аукциона

площадь земельного участка: 319 кв. м. (далее - № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090302:24695.		
№ 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:3318, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажное здание. Участок находится примерно в 35 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Мира, дом 69, площадь земельного участка: 3157 кв. м. (далее - № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:3318).	729 900,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 6 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4445, местоположение установлено в 75 м юго-западнее относительно административного здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Губкина, дом 12, корпус 3, площадь земельного участка: 6269 кв. м. (далее - № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4445).	777 900,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 7 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:7589.	982 000,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 8 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7107, местоположение установлено в 460 м юго-восточнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Загородная, дом 2, корпус 1, площадь земельного участка: 1151 кв. м. (далее - № 8 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7107).	172 800,00 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000143720000000062.

6. Состав комиссии:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	Начальник сектора проведения аукционов департамента

			архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Пшеченко Юлия Андреевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	Начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Пшеченко Юлия Андреевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела

			департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	110 100,00 руб.	Авдоян Руслан Рустамович	551400028103/	644036, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Мельничная, 121
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	110 100,00 руб.	ИП Бадалян Артур Самвелович	550718764907/	Российская Федерация
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	110 100,00 руб.	Бондарев Вадим Алексеевич	550108214557/	644090, Россия, Омская, Омск, Малиновского, 17
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	110 100,00 руб.	Галуза Елена Валерьевна	550114085934/	644088, Россия, Омская, Омск, 22 Апреля, 10А

№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	110 100,00 руб.	Гумнов Семён Васильевич	550710678607/	644073, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Дианова, 30, 48
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	110 100,00 руб.	КРАСНОВСКАЯ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	550300177406/	644013, Омская обл., Омск, Омск, Е.А. Стороженко, 25 к.1, 38
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	110 100,00 руб.	ИП ПЕТРОВ ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ	550405373609/	Омская обл., Омск, Омск
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	110 100,00 руб.	Караван Дмитрий Сергеевич	550501747335/	644033, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Орджоникидзе, 177
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	110 100,00 руб.	Кудьяров Каиржан Смагулович	552900686014/	127562, Российская Федерация, г. Москва, Декабристов, дом 2, корп.3, 21
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	110 100,00 руб.	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	366607543894/	394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	110 100,00 руб.	Лаутеншлегер Артур Иванович	550710315811/	644022, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Сейфуллина, 53
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	110 100,00 руб.	Айсина Асельжан Манарбековна (в лице представителя Лесняка Николая Николаевича)	550710321124/	Российская федерация

№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	110 100,00 руб.	ЛОШАКОВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ	550402827477/	Российская Федерация
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	110 100,00 руб.	ИП Плоцкая Тамара Витальевна	550301203063/	Российская Федерация
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	110 100,00 руб.	ПОТАПЕНКО СТАНИСЛАВ ВИКТОРОВИЧ	550145717037/	644053, Россия, Омская, Омск, Круговая, 4Б
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	110 100,00 руб.	ИП Стручков Евгений Валерьевич	550300601030/	Российская Федерация
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	110 100,00 руб.	Титов Сергей Александрович	366224757549/	394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	110 100,00 руб.	Чупин Иван Николаевич	552003296820/	646040, Российская Федерация, Омская обл., рп. Марьяновка, Калинина, дом 64, 1
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	110 100,00 руб.	Кузьмин Владимир Дмитриевич (в лице представителя Эннс Анастасии Владимировны)	550714392119/	644903, Российская Федерация, Омская обл., д. Приветная, Северная, 9
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	173 600,00 руб.	ИП Баер Сергей Николаевич	550408984701/	644033, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, М.А.Булгакова, дом 6, 41

№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	173 600,00 руб.	Богданова Ольга Васильевна	366501573835/	394031, Россия, Воронежская, Воронеж, Днепровский, 48
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	173 600,00 руб.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	366514736886/	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	173 600,00 руб.	Жиляков Сергей Александрович	366201773110/	394018, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, 11, 31
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	173 600,00 руб.	Костыгов Лев Олегович	352527446700/	160032, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, Технический переулок, дом 35, квартира 99
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	173 600,00 руб.	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	366607543894/	394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	173 600,00 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210/	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	173 600,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЦЕНТР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ "БУЛГАР"	5507226879/ 550701001	644015, ОМСК, ОМСК, НОВООМСКАЯ, ДОМ 14
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	173 600,00 руб.	ИП Осинцев Антон Валерьевич	550106489161/	644033, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Шукшина, 2, 72

№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	173 600,00 руб.	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	366221633143/	394019, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, 38, 134
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	173 600,00 руб.	Титов Сергей Александрович	366224757549/	394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	173 600,00 руб.	Федоров Павел Николаевич	561000897507/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	173 600,00 руб.	ИП Федотов Михаил Николаевич	550518085270/	644020, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Серова, 22, 186
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3837.	658 500,00 руб.	Гаспарян Артем Давидович	541627889559/	Российская Федерация
№ 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090302:24695.	38 900,00 руб.	Бондарев Вадим Алексеевич	550108214557/	644090, Россия, Омская, Омск, Малиновского, 17
№ 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090302:24695.	38 900,00 руб.	Петелина Елена Александровна	553403779292/	Российская Федерация
№ 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:3318.	729 900,00 руб.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	366514736886/	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57

№ 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:3318.	729 900,00 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210/	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:3318.	729 900,00 руб.	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	366221633143/	394019, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, 38, 134
№ 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:3318.	729 900,00 руб.	Федоров Павел Николаевич	561000897507/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 6 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4445.	777 900,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОМТЕК"	5503240664/ 550101001	Россия, Омская обл, г Омск, пр-кт Губкина, д. 4, к. 1 литера м
№ 8 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7107.	172 800,00 руб.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	366514736886/	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 8 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7107.	172 800,00 руб.	Жирохов Николай Иванович	352900849922/	162002, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Дачная, 9а, 2
№ 8 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7107.	172 800,00 руб.	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	366221633143/	394019, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, 38, 134
№ 8 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7107.	172 800,00 руб.	ИП Шевелев Валерий Иванович	550104268181/	119571, Российская Федерация, г. Москва, проспект Вернадского, 111, 80

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Авдоян Руслан Рустамович	276128/371223
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Лаутеншлегер Артур Иванович	288329/387948
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Плюцкая Тамара Витальевна	287923/387322
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	Богданова Ольга Васильевна	288299/387912
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	Жиляков Сергей Александрович	288294/387898
№ 7 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:7589.	Богданова Ольга Васильевна	288299/387911
№ 7 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:7589.	Жиляков Сергей Александрович	288294/387897

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

разъяснение процедуры (№ 16678)

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Авдоян Руслан Рустамович	278155/374044	20.11.2023 08:18:15
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	ИП Бадалян Артур Самвелович	287450/386510	11.12.2023 10:38:24
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Бондарев Вадим Алексеевич	288224/387797	12.12.2023 16:13:30
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Гумнов Семён Васильевич	282153/379387	28.11.2023 13:47:29

№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	КРАСНОВСКАЯ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	287935/387335	12.12.2023 09:00:40
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	ИП ПЕТРОВ ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ	284444/382459	04.12.2023 08:15:55
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Караван Дмитрий Сергеевич	288204/387767	12.12.2023 15:43:39
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Кудьяров Каиржан Смагулович	286248/384853	07.12.2023 19:24:41
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	288368/388009	12.12.2023 20:29:44
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Айсина Асельжан Манарбековна (в лице представителя Лесняка Николая Николаевича)	288275/387865	12.12.2023 17:59:41
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	ЛОШАКОВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ	288452/388154	13.12.2023 07:25:27
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	ИП Плоцкая Тамара Витальевна	287937/387337	12.12.2023 09:04:05
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	ПОТАПЕНКО СТАНИСЛАВ ВИКТОРОВИЧ	288265/387851	12.12.2023 19:25:37
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Титов Сергей Александрович	288369/388011	12.12.2023 20:30:55
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Чупин Иван Николаевич	281808/378950	28.11.2023 07:36:15
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	ИП Баер Сергей Николаевич	282558/379974	29.11.2023 09:22:20
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	Богданова Ольга Васильевна	288342/387971	12.12.2023 19:19:47
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	288382/388026	12.12.2023 21:11:30
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	Жиляков Сергей Александрович	288348/387977	12.12.2023 19:24:21
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	Костыгов Лев Олегович	288201/387763	12.12.2023 15:35:30

№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	288368/388010	12.12.2023 20:29:44
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЦЕНТР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ "БУЛГАР"	285754/384171	09.12.2023 09:19:39
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	ИП Осинцев Антон Валерьевич	281806/378948	28.11.2023 07:33:40
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	288383/388029	12.12.2023 21:11:54
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	Титов Сергей Александрович	288369/388012	12.12.2023 20:30:55
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	ИП Федотов Михаил Николаевич	281870/379022	28.11.2023 08:48:01
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3837.	Гаспарян Артем Давидович	286414/385049	08.12.2023 08:28:38
№ 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090302:24695.	Бондарев Вадим Алексеевич	288224/387798	12.12.2023 16:13:30
№ 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090302:24695.	Петелина Елена Александровна	288352/387981	12.12.2023 19:37:22
№ 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:3318.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	288382/388025	12.12.2023 21:11:30
№ 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:3318.	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	288383/388028	12.12.2023 21:11:54
№ 6 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4445.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОМТЕК"	288088/387563	12.12.2023 13:23:50
№ 8 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7107.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	288382/388027	12.12.2023 21:11:30
№ 8 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7107.	Жирохов Николай Иванович	288453/388155	13.12.2023 07:18:13
№ 8 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7107.	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	288383/388030	12.12.2023 21:11:54
№ 8 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7107.	ИП Шевелев Валерий Иванович	279876/376430	23.11.2023 11:32:18

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Галуза Елена Валерьевна	280459/377216	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, удостоверяющего личность заявителя).
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Лаутеншлегер Артур Иванович	288334/387956	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка).
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Стручков Евгений Валерьевич	288127/387627	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка).
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Эннс Анастасия Владимировна	277020/372466	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка, а также подпункт 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе).
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	Нестеренко Илья Андреевич	288481/388201	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	Федоров Павел Николаевич	288479/388198	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)
№ 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:3318.	Нестеренко Илья Андреевич	288481/388200	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)
№ 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из	Федоров Павел Николаевич	288479/388197	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК

состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:3318.		РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)
--	--	---

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

На лоты № 3, № 6 на участие в аукционе в электронной форме было подано по одной заявке. Аукционы по лотам в электронной форме признаются несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе.

На лот № 7 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

13. Заключить договоры с единственными участниками аукциона:

- по лоту № 3 с Гаспаряном Артемом Давидовичем,
- по лоту № 6 с ООО «ОМТЕК».

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителю аукциона подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Размер ежегодной арендной платы, в сумме начальной цены, за вычетом суммы задатка вносится единственным участником аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Фролова Т.Ю.
Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Вагина Т.Ю.
Секретарь	/  / (подпись)	Кайзер Е.К.
Член комиссии	/  / (подпись)	Пшеченко Ю.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Конюхова Ю.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Назарова М.Д.
Член комиссии	/  / (подпись)	Пономарев Д.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Филатова О.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Захарова К.Г.
Член комиссии	/  / (подпись)	Шевченко Е.В.