

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

№ U22000143720000000062-3

19.12.2023

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 125 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии со ст. 39.11 ЗК РФ

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042, местоположение проектируемого земельного участка установлено в 95 м юго-западнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 49, площадь земельного участка: 668 кв. м (далее - № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042).	110 100,00 руб.	Состоялся
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, в 34 м западнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Ключевая, дом 45 площадь земельного участка: 1156 кв. м. (далее - № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245).	173 600,00 руб.	Состоялся
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3837, местоположение земельного участка установлено в 1000 м северо-западнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица Окружная дорога, дом 15, площадь земельного участка: 5307 кв. м. (далее - № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3837)	658 500,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090302:24695, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Гоголя, площадь земельного участка: 319 кв. м. (далее - № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым	38 900,00 руб.	Состоялся

номером 55:36:090302:24695.		
№ 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:3318, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажное здание. Участок находится примерно в 35 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Мира, дом 69, площадь земельного участка: 3157 кв. м. (далее - № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:3318).	729 900,00 руб.	Не состоялся- 0 ставок
№ 6 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4445, местоположение установлено в 75 м юго-западнее относительно административного здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Губкина, дом 12, корпус 3, площадь земельного участка: 6269 кв. м. (далее - № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4445).	777 900,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 7 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:7589.	982 000,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 8 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7107, местоположение установлено в 460 м юго-восточнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Загородная, дом 2, корпус 1, площадь земельного участка: 1151 кв. м. (далее - № 8 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7107).	172 800,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000143720000000062.

6. Состав комиссии:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	Начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

4.	Пшеченко Юлия Андреевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	Начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Пшеченко Юлия Андреевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Авдоян Руслан Рустамович	551400028103	644036, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Мельничная, 121
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	ИП Бадалян Артур Самвелович	550718764907	Российская Федерация
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Бондарев Вадим Алексеевич	550108214557	644090, Россия, Омская, Омск, Малиновского, 17
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Галуза Елена Валерьевна	550114085934	644088, Россия, Омская, Омск, 22 Апреля, 10А
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Гумнов Семён Васильевич	550710678607	644073, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Дианова, 30, 48
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	КРАСНОВСКАЯ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	550300177406	644013, Омская обл., Омск, Омск, Е.А. Стороженко, 25 к.1, 38
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером	ИП ПЕТРОВ ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ	550405373609	Омская обл., Омск, Омск

55:36:130127:1042.			
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Караван Дмитрий Сергеевич	550501747335	644033, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Орджоникидзе, 177
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Кудьяров Каиржан Смагулович	552900686014	127562, Российская Федерация, г. Москва, Декабристов, дом 2, корп.3, 21
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	366607543894	394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Лаутеншлегер Артур Иванович	550710315811	644022, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Сейфуллина, 53
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Айсина Асельжан Манарбековна (в лице представителя Лесняка Николая Николаевича)	550710321124	Российская федерация
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	ЛОШАКОВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ	550402827477	Российская Федерация
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	ИП Плоцкая Тамара Витальевна	550301203063	Российская Федерация
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	ПОТАПЕНКО СТАНИСЛАВ ВИКТОРОВИЧ	550145717037	644053, Россия, Омская, Омск, Круговая, 4Б
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	ИП Стручков Евгений Валерьевич	550300601030	Российская Федерация
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Титов Сергей Александрович	366224757549	394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Чупин Иван Николаевич	552003296820	646040, Российская Федерация, Омская обл., рп. Марьяновка, Калинина, дом 64, 1
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Кузьмин Владимир Дмитриевич (в лице представителя Эннс Анастасии Владимировны)	550714392119	644903, Российская Федерация, Омская обл., д. Приветная, Северная, 9
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов	ИП Баер Сергей Николаевич	550408984701	644033, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск,

с кадастровым номером 55:36:140108:245.			М.А.Булгакова, дом 6, 41
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	Богданова Ольга Васильевна	366501573835	394031, Россия, Воронежская, Воронеж, Днепровский, 48
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	366514736886	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	Жиляков Сергей Александрович	366201773110	394018, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, 11, 31
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	Костыгов Лев Олегович	352527446700	160032, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, Технический переулок, дом 35, квартира 99
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	366607543894	394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЦЕНТР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ "БУЛГАР"	5507226879 550701001	644015, ОМСК, ОМСК, НОВООМСКАЯ, ДОМ 14
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	ИП Осинцев Антон Валерьевич	550106489161	644033, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Шукшина, 2, 72
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	366221633143	394019, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, 38, 134
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	Титов Сергей Александрович	366224757549	394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	ИП Федотов Михаил Николаевич	550518085270	644020, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Серова, 22, 186

№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3837.	Гаспарян Артем Давидович	541627889559	Российская Федерация
№ 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090302:24695.	Бондарев Вадим Алексеевич	550108214557	644090, Россия, Омская, Омск, Малиновского, 17
№ 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090302:24695.	Петелина Елена Александровна	553403779292	Российская Федерация
№ 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:3318.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	366514736886	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:3318.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:3318.	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	366221633143	394019, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, 38, 134
№ 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:3318.	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 6 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4445.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОМТЕК"	5503240664 550101001	Россия, Омская обл, г Омск, пр-кт Губкина, д. 4, к. 1 литера м
№ 8 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7107.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	366514736886	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 8 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7107.	Жирохов Николай Иванович	352900849922	162002, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Дачная, 9а, 2
№ 8 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7107.	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	366221633143	394019, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, 38, 134
№ 8 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7107.	ИП Шевелев Валерий Иванович	550104268181	119571, Российская Федерация, г. Москва, проспект Вернадского, 111, 80

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Авдоян Руслан Рустамович	278155/374044	20.11.2023 08:18:15
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	ИП Бадалян Артур Самвелович	287450/386510	11.12.2023 10:38:24
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Бондарев Вадим Алексеевич	288224/387797	12.12.2023 16:13:30
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Гумнов Семён Васильевич	282153/379387	28.11.2023 13:47:29
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	КРАСНОВСКАЯ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	287935/387335	12.12.2023 09:00:40
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	ИП ПЕТРОВ ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ	284444/382459	04.12.2023 08:15:55
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Караван Дмитрий Сергеевич	288204/387767	12.12.2023 15:43:39
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Кудьяров Каиржан Смагулович	286248/384853	07.12.2023 19:24:41
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	288368/388009	12.12.2023 20:29:44
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Айсина Асельжан Манарбековна (в лице представителя Лесняка Николая Николаевича)	288275/387865	12.12.2023 17:59:41
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	ЛОШАКОВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ	288452/388154	13.12.2023 07:25:27
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	ИП Плоцкая Тамара Витальевна	287937/387337	12.12.2023 09:04:05

№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	ПОТАПЕНКО СТАНИСЛАВ ВИКТОРОВИЧ	288265/387851	12.12.2023 19:25:37
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Титов Сергей Александрович	288369/388011	12.12.2023 20:30:55
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Чупин Иван Николаевич	281808/378950	28.11.2023 07:36:15
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	ИП Баер Сергей Николаевич	282558/379974	29.11.2023 09:22:20
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	Богданова Ольга Васильевна	288342/387971	12.12.2023 19:19:47
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	288382/388026	12.12.2023 21:11:30
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	Жилияков Сергей Александрович	288348/387977	12.12.2023 19:24:21
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	Костыгов Лев Олегович	288201/387763	12.12.2023 15:35:30
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	288368/388010	12.12.2023 20:29:44
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЦЕНТР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ "БУЛГАР"	285754/384171	09.12.2023 09:19:39
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	ИП Осинцев Антон Валерьевич	281806/378948	28.11.2023 07:33:40
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	288383/388029	12.12.2023 21:11:54
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	Титов Сергей Александрович	288369/388012	12.12.2023 20:30:55

№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	ИП Федотов Михаил Николаевич	281870/379022	28.11.2023 08:48:01
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3837.	Гаспарян Артем Давидович	286414/385049	08.12.2023 08:28:38
№ 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090302:24695.	Бондарев Вадим Алексеевич	288224/387798	12.12.2023 16:13:30
№ 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090302:24695.	Петелина Елена Александровна	288352/387981	12.12.2023 19:37:22
№ 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:3318.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	288382/388025	12.12.2023 21:11:30
№ 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:3318.	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	288383/388028	12.12.2023 21:11:54
№ 6 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4445.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОМТЕК"	288088/387563	12.12.2023 13:23:50
№ 8 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7107.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	288382/388027	12.12.2023 21:11:30
№ 8 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7107.	Жирохов Николай Иванович	288453/388155	13.12.2023 07:18:13
№ 8 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7107.	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	288383/388030	12.12.2023 21:11:54
№ 8 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7107.	ИП Шевелев Валерий Иванович	279876/376430	23.11.2023 11:32:18

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с	Галуза Елена Валерьевна	280459/377216	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК

кадастровым номером 55:36:130127:1042.			РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, удостоверяющего личность заявителя).
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Лаутеншлегер Артур Иванович	288334/387956	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка).
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	ИП Стручков Евгений Валерьевич	288127/387627	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка).
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Кузьмин Владимир Дмитриевич (в лице представителя Эннс Анастасии Владимировны)	277020/372466	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка, а также подпункт 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе).
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	Нестеренко Илья Андреевич	288481/388201	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	Федоров Павел Николаевич	288479/388198	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)
№ 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:3318.	Нестеренко Илья Андреевич	288481/388200	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)

№ 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:3318.	Федоров Павел Николаевич	288479/388197	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)
---	--------------------------	---------------	---

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Кудьяров Каиржан Смагулович	6 458 466,00 руб.	18.12.2023 16:53:22	1
№1	ИП Бадалян Артур Самвелович	6 455 163,00 руб.	18.12.2023 16:53:16	2
№1	ЛОШАКОВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ	6 448 557,00 руб.	18.12.2023 16:51:17	3
№1	Авдоян Руслан Рустамович	5 999 349,00 руб.	18.12.2023 16:17:08	4
№1	Бондарев Вадим Алексеевич	2 171 172,00 руб.	18.12.2023 09:22:22	5
№1	ИП ПЕТРОВ ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ	2 134 839,00 руб.	18.12.2023 09:18:34	6
№1	ПОТАПЕНКО СТАНИСЛАВ ВИКТОРОВИЧ	1 203 393,00 руб.	18.12.2023 08:12:03	7
№1	ИП Плоцкая Тамара Витальевна	816 942,00 руб.	18.12.2023 07:45:31	8
№1	Чупин Иван Николаевич	688 125,00 руб.	18.12.2023 07:36:32	9
№1	Караван Дмитрий Сергеевич	390 855,00 руб.	18.12.2023 07:18:56	10
№1	КРАСНОВСКАЯ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	288 462,00 руб.	18.12.2023 07:10:55	11
№2	ИП Федотов Михаил Николаевич	220 472,00 руб.	18.12.2023 07:26:10	1
№2	Костыгов Лев Олегович	215 264,00 руб.	18.12.2023 07:25:24	2
№2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЦЕНТР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ "БУЛГАР"	204 848,00 руб.	18.12.2023 07:23:07	3
№4	Бондарев Вадим Алексеевич	103 085,00 руб.	18.12.2023 08:26:31	1
№4	Петелина Елена Александровна	101 918,00 руб.	18.12.2023 08:25:41	2

№8	ИП Шевелев Валерий Иванович	177 984,00 руб.	18.12.2023 07:05:08	1
----	-----------------------------	-----------------	---------------------	---

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1042.	Кудьяров Каиржан Смагулович	6 458 466,00 руб.	286248/384853	127562, Российская Федерация, г. Москва, Декабристов, дом 2, корп.3, 21	07.12.2023 19:24:41
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:245.	ИП Федотов Михаил Николаевич	220 472,00 руб.	281870/379022	644020, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Серова, 22, 186	28.11.2023 08:48:01
№ 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090302:24695.	Бондарев Вадим Алексеевич	103 085,00 руб.	288224/387798	644090, Россия, Омская, Омск, Малиновского, 17	12.12.2023 16:13:30
№ 8 - Право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7107.	ИП Шевелев Валерий Иванович	177 984,00 руб.	279876/376430	119571, Российская Федерация, г. Москва, проспект Вернадского, 111, 80	23.11.2023 11:32:18

11. На лоты № 3, № 6 на участие в аукционе в электронной форме было подано по одной заявке. Аукционы по лотам в электронной форме признаются несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту № 5 признается несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

На лот № 7 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

12. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту № 8 признается несостоявшимся.

Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если в аукционе

участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

12.1 Заключить договор с единственным принявшим участие в аукционе лицом: - по лоту № 8 с ИП Шевелевым Валерием Ивановичем.

13. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме по лотам № 1, № 2, № 4 признается состоявшимся.

13.1. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

14. Заключить договор с победителями аукциона:

- по лоту № 1 с Кудьяровым Каиржаном Смагуловичем,
- по лоту № 2 с ИП Федотовым Михаилом Николаевичем,
- по лоту № 4 с Бондаревым Вадимом Алексеевичем.

15. Согласно пункту 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска, департамент имущественных отношений Администрации города Омска предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договоров аренды земельных участков ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителям аукциона подписанных проектов договоров аренды земельных участков.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Итоговая сумма ежегодной арендной платы, определенная по результатам аукциона, за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

16. Настоящий протокол подготовлен на основании протокола проведения электронного аукциона, размещенного на электронной торговой площадке РТС-тендер ее оператором, и подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

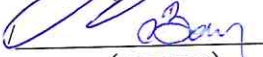
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)


Фролова Т.Ю.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

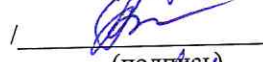
Вагина Т.Ю.

Секретарь

/  /
(подпись)

Кайзер Е.К.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Пшеченко Ю.А.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Конюхова Ю.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

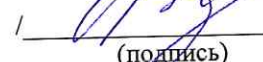
Назарова М.Д.

Член комиссии

/  /
(подпись)

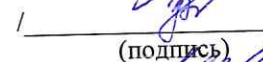
Пономарев Д.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

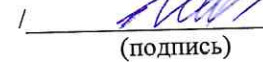
Филатова О.А.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Захарова К.Г.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Шевченко Е.В.