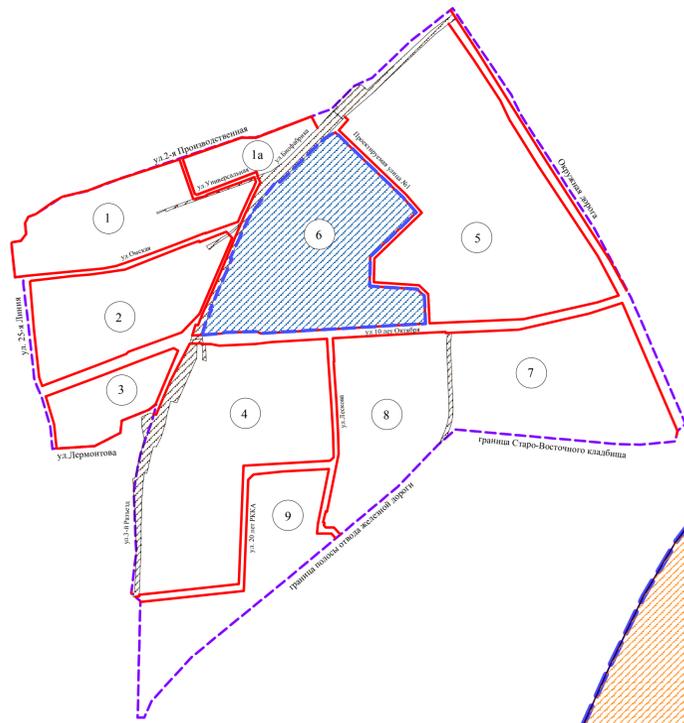
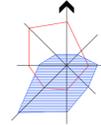
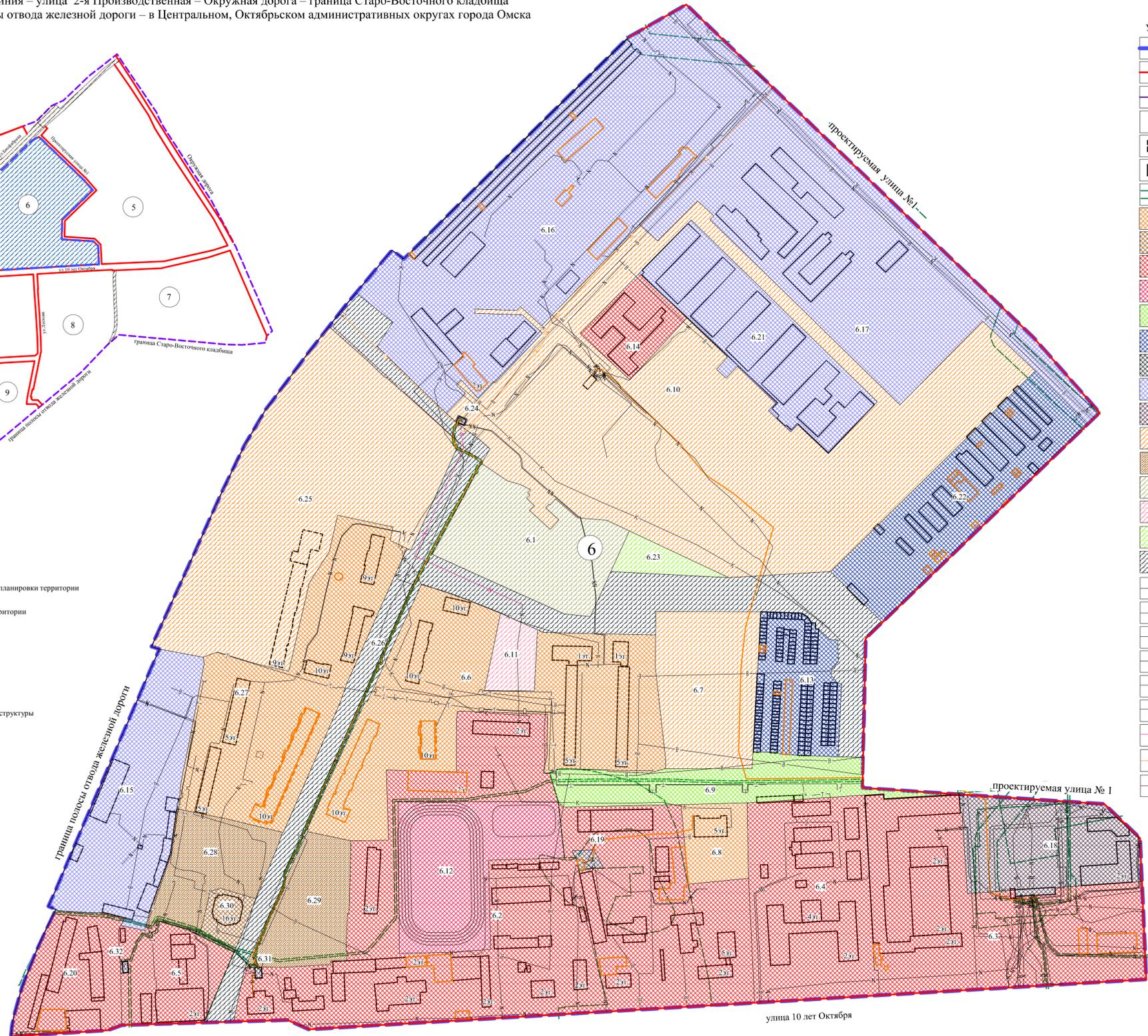


Схема расположения элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска



- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - проектируемая территория
 - полоса отвода железной дороги
 - номер элемента планировочной структуры



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- ось существующих железных дорог
- объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН
- строящиеся здания, строения, сооружения
- существующие здания, строения, сооружения
- зоны с особыми условиями использования территорий, территориальные зоны, учтенные в ЕГРН
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
- зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенная территория)
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
- зона размещения объектов спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (застроенная территория)
- зона размещения объектов городской рекреации
- зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- зона размещения линейных объектов
- зона размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности (застроенная территория)
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (застроенная территория)
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов дополнительного образования
- зона планируемого размещения объектов здравоохранения
- зона планируемого размещения объектов городской рекреации
- зона планируемого размещения линейных объектов
- размещение сетей канализации
- размещение высоковольтных воздушных линий
- размещение электросетей
- размещение сетей газопровода
- размещение сетей водопровода
- размещение тепловых сетей
- планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
- планируемое размещение сетей ливневой канализации
- планируемое размещение тепловых сетей

- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по эксплуатации

Таблица

№ эл-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
	6.1	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования не менее 310 мест (объект местного значения)
	6.2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	6.3	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	6.4	Зона размещения государственного органа исполнительной власти
	6.5	Зона размещения объекта культуры и искусства
	6.6	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	6.7	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	6.8	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	6.9	Зона размещения объектов городской рекреации
	6.10	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки средней этажности с объектами начального общего и среднего (полного) общего образования не менее 650 мест (объект местного значения)
	6.11	Зона планируемого размещения амбулаторно-поликлинических объектов на 400 посещений (объект регионального значения)
	6.12	Зона размещения спортивно-зрелищных и физкультурно-оздоровительных объектов
	6.13	Зона размещения гаражей боксового типа
	6.14	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	6.15	Зона размещения промышленных объектов и производств, коммунально-складских объектов IV – V классов опасности
	6.16	Зона размещения промышленных объектов и производств, коммунально-складских объектов IV – V классов опасности
	6.17	Зона размещения промышленных объектов и производств, коммунально-складских объектов IV – V классов опасности
	6.18	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
	6.19	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
	6.20	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	6.21	Зона размещения промышленных объектов и производств, коммунально-складских объектов IV – V классов опасности
	6.22	Зона размещения гаражей боксового типа
	6.23	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
	6.24	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
	6.25	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	6.26	Зона планируемого размещения линейных объектов
	6.27	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	6.28	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	6.29	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	6.30	Зона размещения жилой застройки высокой этажности
	6.31	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
	6.32	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства

Примечание:
 1. Разработчик: Бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура»;
 2. Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;
 3. Проект разработан в соответствии с приказом департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска № 49 от 29.12.2018 года «Об утверждении муниципального задания на выполнение муниципальной работы на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов бюджетного учреждения города Омска «Омскархитектура» и распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска № 285 от 02.04.2019 года «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;
 4. Проект планировки разработан на топографической съемке масштаба 1:500;
 5. Размещение перекрестных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами;
 6. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.

МЗ-49/2018 – Р-285/2019					ПП 1-У			
Имя	Кол-во	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Нормоконтроль			Кривоша Ю.В.			ПП	1	1
Разработал			Ариголдт К.А.					
Глав. спец.			Возина А.А.					
Зам. директора			Хавренко Ю.А.					