

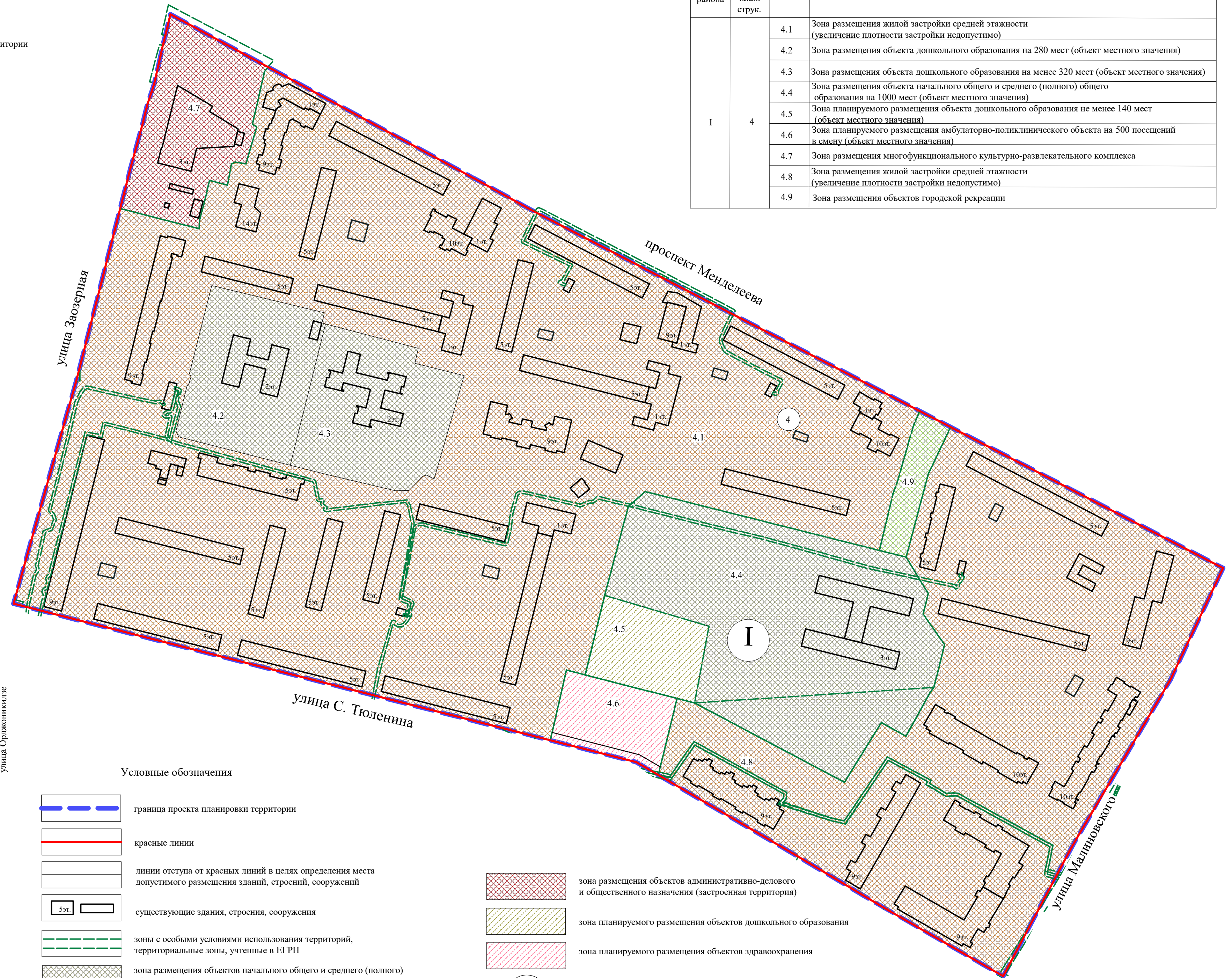
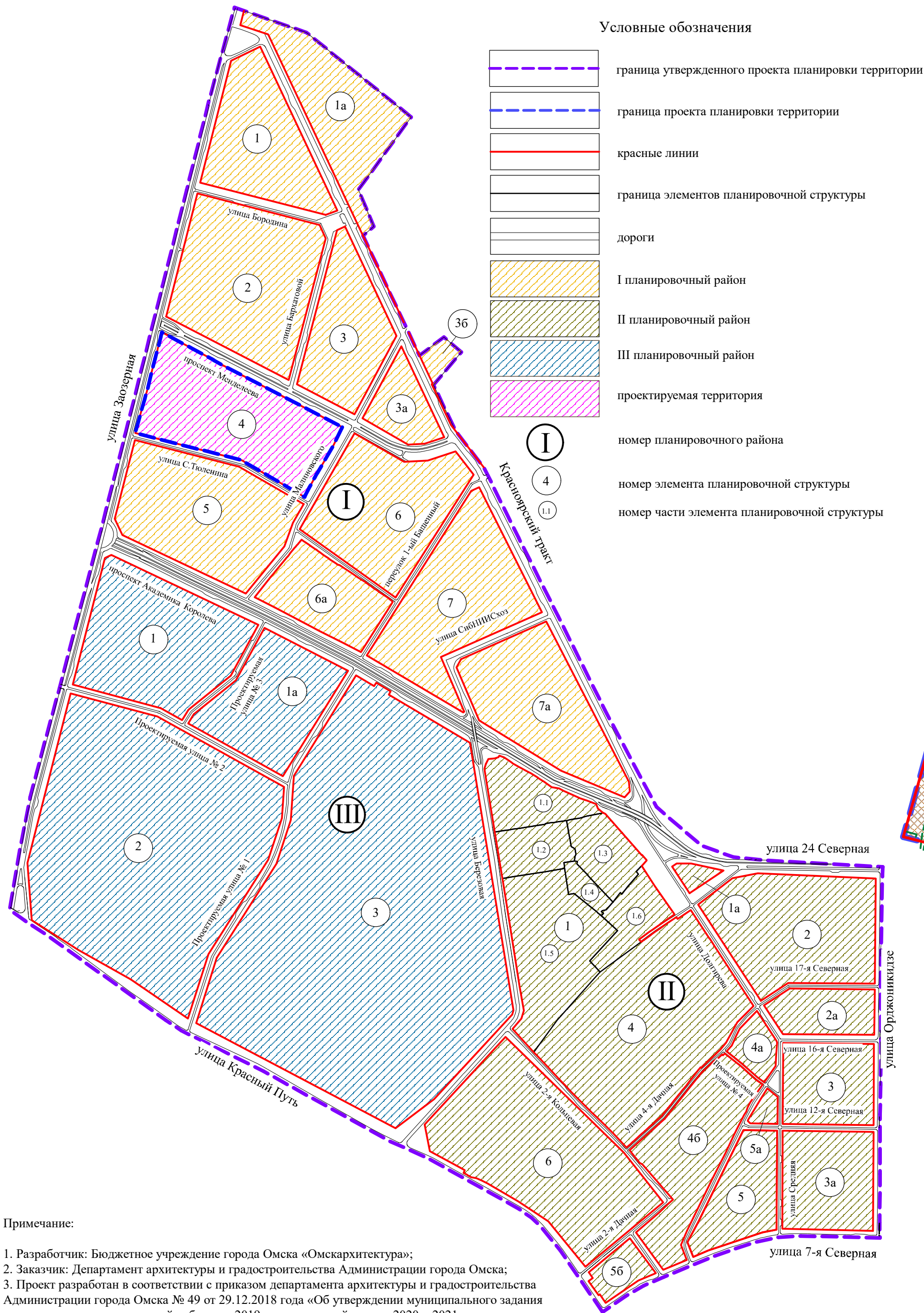
# Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Таблица

№ план. района	№ эл-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
I	4	4.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		4.2	Зона размещения объекта дошкольного образования на 280 мест (объект местного значения)
		4.3	Зона размещения объекта дошкольного образования на менее 320 мест (объект местного значения)
		4.4	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1000 мест (объект местного значения)
		4.5	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования не менее 140 мест (объект местного значения)
		4.6	Зона планируемого размещения амбулаторно-поликлинического объекта на 500 посещений в смену (объект местного значения)
		4.7	Зона размещения многофункционального культурно-развлекательного комплекса
		4.8	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		4.9	Зона размещения объектов городской рекреации



**Примечание:**

1. Разработчик: Бюджетное учреждение города Омска «Омскаrchитектура»;
2. Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;
3. Проект разработан в соответствии с приказом департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска № 49 от 29.12.2018 года «Об утверждении муниципального задания на выполнение муниципальной работы на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов бюджетного учреждения города Омска «Омскаrchитектура» и распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска № 290 от 02.04.2019 года «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;
4. Проект планировки разработан на топографической съемке масштаба 1:500;
5. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами;
6. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.