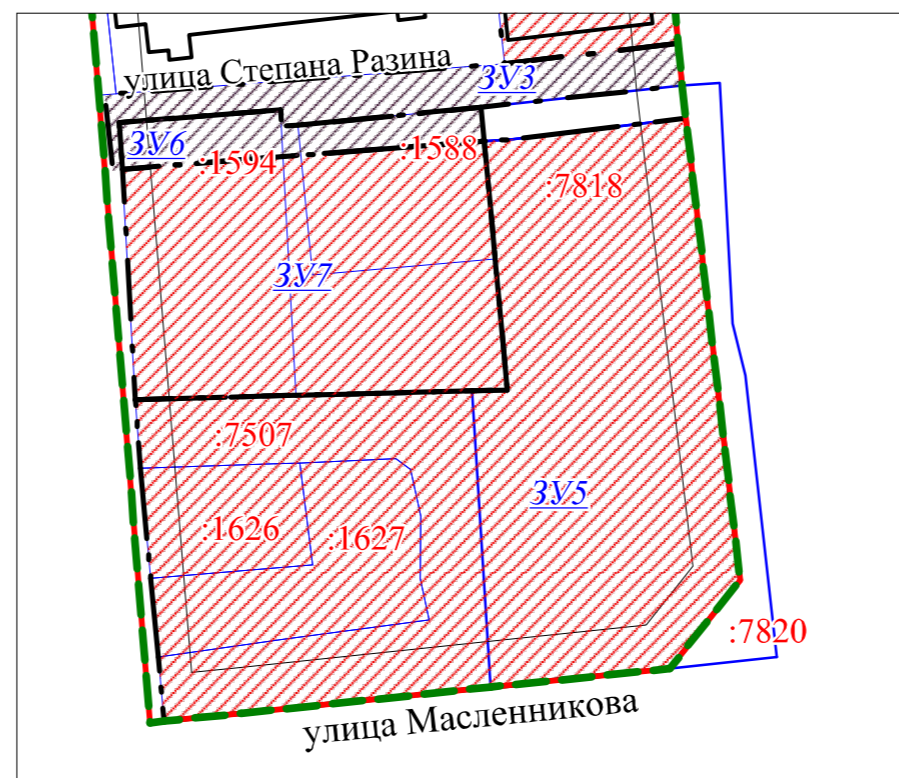
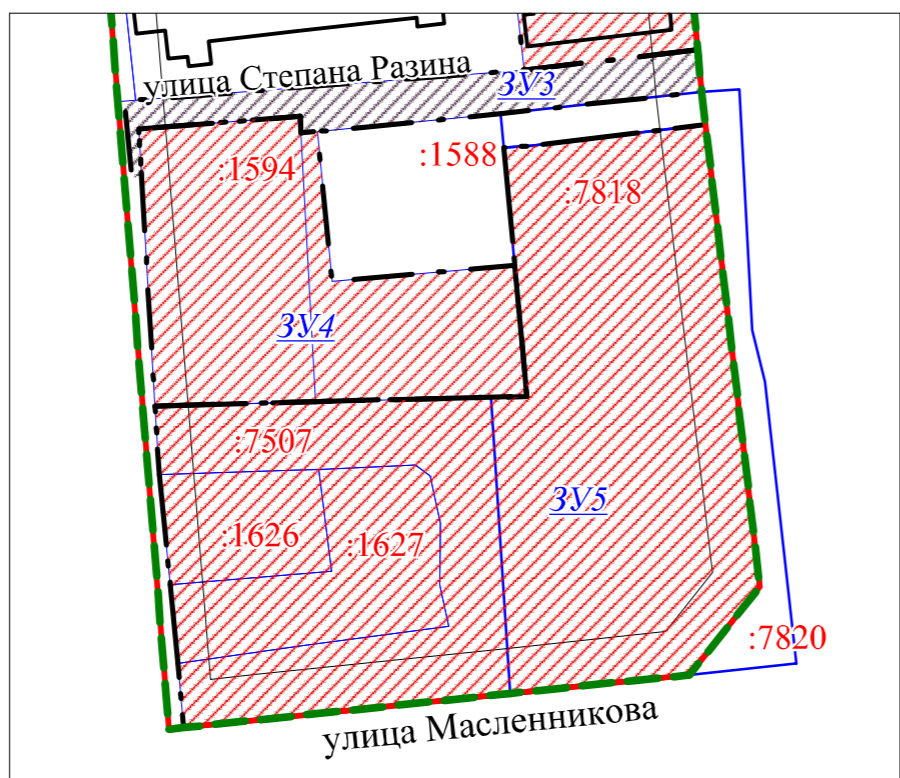
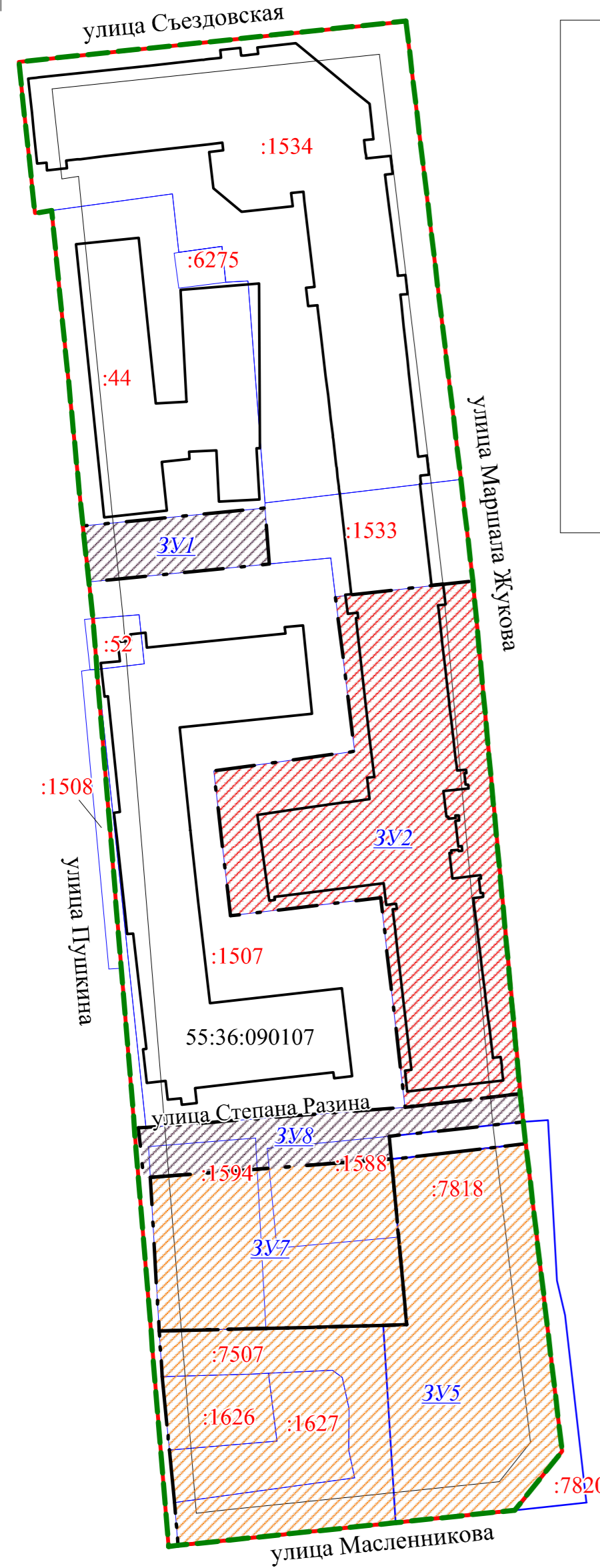


Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 10 микрорайона № 15 планировочного района IV проекта планировки территории расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 10 микрорайона № 15 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Схема расположения элементов планировочной структуры



Этап 1

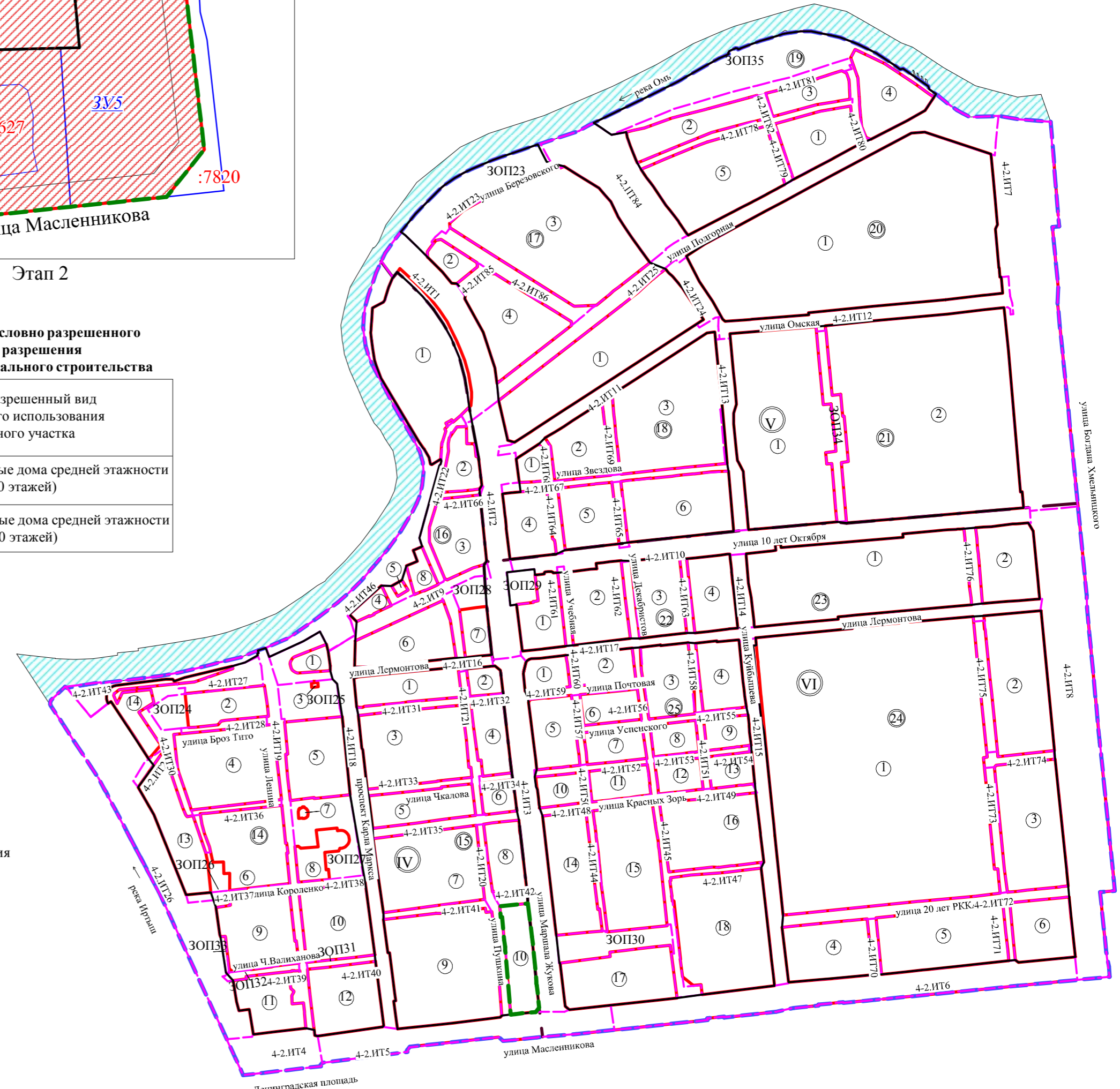
Этап 2

Сведения о земельных участках, для которых предусматривается установление условно разрешенного вида разрешенного использования при условии получения специального разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Условный номер земельного участка	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка
3V5	Административные здания и офисы коммерческих организаций	3947	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 - 10 этажей)
3V7	Административные здания и офисы коммерческих организаций	1543	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 - 10 этажей)

- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений
 - земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровыми номерами
 - номер кадастрового квартала
 - образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - образуемые земельные участки размещения объектов жилой застройки средней этажности
 - образуемые земельные участки размещения линейных объектов
 - номер образуемого земельного участка
 - существующие здания, сооружения

МАСШТАБ 1:1000



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- граница планировочного района
- граница микрорайона
- красные линии
- граница элемента линейного объекта
- 10 номер элемента планировочной структуры
- 15 номер микрорайона
- IV номер планировочного района
- 4-1.ИТ11 номер элемента линейного объекта

- Примечание:**
1. Проект межевания территории выполнен с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 28.12.2018 г.
 2. Проект межевания разработан на топографической съемке, выданной заказчиком.
 3. Ведомость координат образуемых земельных участков приведена в пояснительной записке.
 4. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.
 5. Проектируемая территория расположена в границах территории планировочного элемента 4-2, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городская округ город Омск Омской области.
 6. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия.